DG1 BY DARGLOBAL

BIRLESIK ARAP EMIRLIKLERI / DUBAI / BUSINESS BAY

Teslim Tarihi:
12 / 2026

Fiyat Aralığı:
399,000 - 1,692,000 $

Proje Alanı:
50,993 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Tatil Emlakları | Luks Emlaklar |

DarGlobal’ın Sanatsal ve Vizyoner Kulesi

DG1: Dubai Business Bay’de Yaşamın Simgesi
DarGlobal’ın DG1 projesi, lüks, sanat ve yeniliğin özünü temsil ediyor. Dubai’nin canlı Kanalı boyunca Business Bay’de stratejik bir konumda yer alan bu muhteşem rezidans, Burj Khalifa ve Downtown Dubai’ye eşsiz bir manzara sunuyor. Gensler Architects tarafından tasarlanan benzersiz kıvrımlı profiliyle bu kule, bir mimari ikon haline geliyor.
Kule; stüdyo, 1, 2 ve 3 yatak odalı dairelerden oluşuyor ve her biri Avrupa tarzında lüks mermer zeminler, yüksek kaliteli banyo aksesuarları ve modern mutfaklarla özenle tasarlandı. Rezidans sakinleri, kanal manzaralı sonsuzluk havuzu, çatı katındaki Sky Garden, tam donanımlı bir spor salonu ve huzurlu bir yoga stüdyosu gibi dünya çapında olanakların keyfini çıkarabilir.
Olağanüstü bir yaşam tarzı arayan vizyonerler için DG1, bir rezidanstan daha fazlasıdır—it içinde yaşanabilecek bir sanat eseridir. Aralık 2026’da tamamlanması beklenen bu düşük yoğunluklu proje, Dubai’nin dinamik ritmine bağlanırken ayrıcalık ve lüks vaat ediyor.

Ana Noktalar:

Mimari Mükemmeliyet:

- Gensler Architects tarafından tasarlanan DG1, haute couture’den ilham alan dinamik bir kıvrımlı profille sanatı ve işlevselliği bir araya getiriyor.
- Kule, geleneksel bir gökdelenden çok bir mimari sanat eseri gibi görünüyor.

Özel Konum:

- Dubai Kanalı’na doğrudan bakan Business Bay’de yer alıyor.
- Burj Khalifa, Dubai Mall, Dubai Opera ve Sheikh Zayed Yolu ile Al Khail Yolu gibi ana yolların yakınında.

Özel Rezidanslar:

- Stüdyodan 3 yatak odalı dairelere kadar seçenekler sunan düşük yoğunluklu bir proje.
- İç mekanlarda Avrupa mermer zeminler, yüksek kaliteli banyo aksesuarları ve çağdaş mutfaklar bulunuyor.

Lüks Olanaklar:

- Kanal manzaralı sonsuzluk havuzu.
- Doğa ile bağlantı kurmak ve rahatlamak için çatı katında Sky Garden.
- Sağlık ve zindelik için son teknoloji spor salonu ve yoga stüdyosu.

Temel Özellikler:

- Downtown Dubai ve Burj Khalifa manzaralı 19 katlı bir bina.
- Tamamlanma tarihi: Aralık 2026, başlangıç fiyatı 1.464.403 AED.
- Ana havuz, çocuk havuzu, çok amaçlı salon ve yoga alanlarını içeren olanaklar.

Yenilikçi İşçilik:

- Bianco Astir ve Calacatta Oro Classico mermerleri, ahşap zeminler ve otomatik perde seçenekleri gibi lüks dokunuşlarla tamamlanmıştır.
- Modern teknolojiyle entegre, kusursuz bir yaşam deneyimi sunar.

Vizyonerler için Bir Yatırım Fırsatı

DG1, bir rezidanstan daha fazlasıdır—it seçkin yatırımcılar ve ev sahipleri için Dubai’nin kalbinde rakipsiz bir yaşam tarzı sunan bir sanat eseridir. Çarpıcı tasarımı, stratejik konumu ve ayrıcalıklı olanaklarıyla DG1, lüks yaşamın yeni standartlarını belirliyor.
Yatırımcılar için DG1, Dubai’nin en hareketli bölgelerinden biri olan Business Bay’de birinci sınıf bir mülke sahip olmak için eşsiz bir fırsat sunuyor. Burj Khalifa ve Dubai Kanalı gibi önemli yerlere yakınlığı, yüksek talep ve güçlü kira getirileri sağlıyor. Düşük yoğunluklu tasarımı ve 2026’nın sonunda tamamlanma beklentisiyle DG1, olağanüstü yatırım getirisi vaat ediyor.
Sanat eserine sahip olma fırsatını yakalayın, yaşam tarzınızı yükseltin ve Dubai’nin dinamik geleceğinin bir parçası olun. DG1’e yatırım yapın—vizyoner yaşamın zamansız değerle buluştuğu yer.

Kapalı alan (m²) : 271,524

Blok Sayısı : 1

Arsa m² : 50,993

KONUM :

Cadde üzerinde, Denize sıfır, Şehir Merkezine Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Aquapark, Sinema,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli,

SITE :

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Çocuk Havuzu, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Sauna (Genel),

Ürün Dökümanları

DarGlobal_DG1_Brochure_Digital_ENG.pdf | DG1_FactSheet.pdf | DG1_FactSheet_new.pdf |

EMLAK TIPLERI



916,000 $

103 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi (8)



399,000 $

45 m²
Satılık, Apartman Dairesi (6)



1,080,000 $

126 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi (3)



1,692,000 $

148 m² , 3 + 1
Satılık, Apartman Dairesi






DAROOBAL





























