

SOLEA

TURKEY / AYDIN / KUŞADASI

تاريخ التسليم: 12 / 2025

نطاق الأسعار: € 2,250,000 - 1,650,000

> منطقة التنمية: 1,030 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükkekmec / Büyükkekmece العالية 90 542-811 80 80 برقم الحوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811-245 90+:رقم الجوال هاتف80 811-845 90+

| مناسبة | الجديد

| عقارات فخمة



فلل سوليا - مزيج من الفخامة، الطبيعة، والاستدامة في كوشاداسي

الوصف:

يعيد تعريف الفخامة والاستدامة في قلب كوشاداسي. يتميز ،Petronet فلل سوليا، مشروع سكني فائق الفخامة من مجموعة هذا المشروع الحصري بـ 13 فيلا مستقلة، كل منها مصممة لتوفير الخصوصية، الراحة، وأسلوب حياة عصري لا مثيل له.

الميزات الرئيسية:

مساحات خضراء شاسعة: حدائق خاصة تتراوح مساحتها بين 950 و1100 متر مربع، مزروعة بأشجار متوافقة مع بيئة المنطقة مثل النخيل، الزيتون البونساي، الموز، والسرو الليموني.

تصميم معماري مميز: واجهة متينة وعصرية بتفاصيل تجمع بين طلاء السيراميك، خشب الساج، والعناصر الزخرفية التي تضفي مظهرًا أنيقًا ومتناغمًا.

مرافق خاصة: تشمل كل فيلا مسبحًا خاصًا، حفرة نار، بركة عاكسة، حديقة شتوية، وتراس بانورامي مع جاكوزي ومنطقة بار.

أنظمة المنازل الذكية: أنظمة متقدمة للإضاءة، الستائر، التدفئة والتبريد، بالإضافة إلى تدفئة أرضية ومكيفات هواء سقفية.

وسائل الراحة والترفيه: تشمل مرافق الطابق السفلي صالة رياضية، ساونا، حمام تركي، غرفة سينما، وغرفة نوم توفر أقصى درجات الراحة.

تصميم داخلي واسع: بمساحة مغلقة تبلغ 425 مترًا مربعًا، توفر الفلل تصميمًا مميزًا يشمل غرف نوم رئيسية مع حمامات خاصة، غرف تبديل ملابس مزودة بخزائن مضاءة، ومطابخ عصرية مطلية باللكر.

ومحطات شحن السيارات الكهربائية تجعل من فلل سوليا خيارًا (GES) ميزات صديقة للبيئة: توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية مستدامًا.

.ADBموقع استراتيجي: تقع بالقرب من معالم رئيسية مثل سلجوق، منزل السيدة العذراء، والمطارات الكبري مثل بودروم و تعد فلل سوليا وعدًا باسلوب حياة يتجاوز الخيال، يجمع بين الهدوء، الفخامة، والعيش الواعي بالبيئة في كوشاداسي، لؤلؤة بحر إيجة. سواء كنت تبحث عن استثمار أو ملاذ هادئ، فإن هذا المشروع يقدم قيمة لا مثيل لها. عش مستقبل الحياة الخضراء في فلل سوليا.

مكان مغلق: 425

رقم الوحدة السكنية : 11

الأرض بالمتر المربع : 1,030

: مكان

,قريب من الشارع, قرب البحر

: سنة تحتية

رمقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

: موقع



حساسية الشمس, امن, معزز, شريط التلفاز, غرفة الأنتظار, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

: خواص إنشائية

المطبخ مدمج, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل للصوت,

: الإطلالة

رمنظر عالبحر, منظر طبيعة

: فعاليات المبنى

,مسبح أطفال, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, بار المسبح

www.realtygalaxy.com

تاريخ:06:10 2025-10-30 صفحة: 9/3



انواع الشقق



1,650,000€

1,750,000 €

1,100 m², 7 + 1 4) للبيع, فيلا



2,250,000€

1,100 m², 7 + 1 4) للبيع, فيلا



2,000,000 €

1,950 m², 7 + 1 4) للبيع, فيلا $1,100 \text{ m}^2, 7 + 1$ للبيع, فيلا





















































































