**REALTY GALAXY**
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

# DAWN BY BINGHATTI

BIRLESIK ARAP EMIRLIKLERI / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

**Proje Durumu:**
**Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:**
**289,000 - 436,000 $**

**Proje Alanı:**
**2,200 m²**





**REALTY GALAXY**
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

**İsmail Can**
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

**Fırsat | Yeni | Yatırımlık |**

**Yatırımlık | Luks Emlaklar |**

**Lüks Yaşam ve Yatırımda Yeni Bir Ufuk**

Binghatti'nin Dawn – Lüks Yaşam ve Yatırımda Yeni Bir Ufuk
Proje Tanıtım Genel Bakış
*Binghatti'nin Dawn*, Dawnn dönüştürücü güzelliğini yansıtan mimari bir başyapıttır. Dubai'nin hızla gelişen Jumeirah Village Circle (JVC) bölgesinin kalbinde yer alan *Şafak*, yüksek getiri sağlayan bir yatırım ve rafine bir lüks yaşam tarzı arayanlar için tasarlanmış, ticari ve konut alanlarını bir araya getiren bir projedir.

## Lokasyon ve Yatırım Potansiyeli: Hareketli Bir Topluluk Elinizin Altında

JVC'de yer alan *Binghatti'nin Dawn*, canlı bir kentsel manzaraya doğrudan erişim sağlar ve Dubai'nin önemli noktalarına eşsiz bağlantılar sunar. Bu stratejik konum, yalnızca sorunsuz bir yaşam tarzı sunmakla kalmaz, aynı zamanda yüksek talep, istikrarlı değer artışı ve güçlü kira getirisi vaat eden bir yatırım potansiyeli sunar.

## Yaşam Alanları: Modern Lüksün Zarif Bir Yansıması

*Binghatti'nin Dawn*, şık ve özenle seçilmiş iç mekanları ile konut deneyimini yeniden tanımlar. Her stüdyo, bir yatak odalı ve iki yatak odalı daire, fonksiyonelliği koruyarak yaşam tarzınızı geliştirmek için tasarlanmıştır. Fırçalanmış pirinç ve Statuario mermer gibi yüksek kaliteli dokunuşlarla Binghatti'nin kendine özgü ambiyansı yaratılır.

- Stüdyolar: 40-50 m² arasında değişen 55 birim
- 1 Yatak Odalı Daireler: 70-80 m² arasında değişen 39 birim
- 2 Yatak Odalı Daire: Yaklaşık 120 m² olan 1 özel birim

## Sosyal Tesisler: İhtişam ve Konforun Zirvesi

Her yönüyle sofistike bir yaşam sunan özel imkanlardan faydalanın:

- Dubai'nin büyüleyici manzarasına sahip çatı katı yüzme havuzu.
- Modern spor merkezi ve sağlığa yönelik özel alanlar.
- Prestijli okullara, sağlık tesislerine ve alışveriş seçeneklerine yakınlık. Bu proje, lüks ile rahatlığı bir araya getirerek tüm ihtiyaçlarınızı birkaç adım ötenize getiriyor.

## Ticari Alanlar: İş Başarısına Giden Kapı

Konut şıklığının yanı sıra, *Şafak*, hareketli bir mahallede görünürlük ve büyüme vaat eden ticari alanlar sunuyor. Perakende ve ofis amaçları için ideal olan bu alanlar, Dubai'nin dinamik JVC bölgesinin gelişen ekonomisinden yararlanmak için değerli bir fırsat sağlıyor.

*Binghatti'nin Dawn'nda lüks yaşamın ve kârlı yatırımın geleceğini keşfedin.* Dubai'nin en dönüştürücü gayrimenkul projelerinden birinde yerinizi güvence altına almak için hemen tıklayın!

**Blok Sayısı : 1**

## KONUM :

**Cadde üzerinde, Şehir Merkezine Yakın,**

## ÇEVRE BILGISI :

**Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Aquapark, Sinema,**

## ALT YAPI :

**Depreme Dayanikli,**

## SITE :

**Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,**

## İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

**Ankastre Mutfak, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas,**

## MANZARA :

**Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı,**

## TESIS AKTIVITELERI :

**Çocuk Havuzu, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı),**

## Ürün Dökümanları

**Dawn_by_Binghatti_Digital_Brochure.pdf | Dawn_by_binghatti_Project_Facts.pdf | Dawn_by_Binghatti_Residential_Floor_Plan.pdf |**

## EMLAK TIPLERI



**289,000 $**

**42 m²**

**Satılık, Apartman Dairesi (26)**



**436,000 $**

**80 m² , 1 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi (9)**






















