

AURORA BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: 242,000 - 626,500 \$

> منطقة التنمية: 7,152 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece نات 490 542-811 80 80 (خارات الجوال +90 533-382 97 9:4-رفم الجوال



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811-542 90+:رقم الجوال هاتف80 811-542 94+

| مناسبة | الجديد



أورورا من بن غاطي: واحة الحياة العصرية في أفق دبي

أورورا من بن غاطي: واحة الحياة العصرية في أفق دبي

نظرة عامة: أورورا من بن غاطي هو مشروع سكني فاخر يقع في دبي، مستوحى من روعة الشفق القطبي الشمالي. يمتد المشروع على مساحة 7,152 متر مربع، ويجمع بين الفخامة والتصميم المعاصر، ليقدم أسلوب حياة يركز على الرقي والابتكار والراحة. يضم أورورا خمسة طوابق سكنية وسطحًا، مما يوفر تجربة سكنية استثنائية تحتفي بالأناقة العصرية.

أهم مميزات المشروع:

الموقع: يتميز المشروع بموقع استراتيجي يتيح سهولة الوصول إلى أهم معالم دبي، ويوفر لسكانه اتصالاً مثاليًا بمرافق الحياة اليومية.

التصميم: مستوحى من ظاهرة الشفق القطبي، يتميز أورورا بتصميم خارجي يجمع بين الشبك المعدني والزجاج المظلل ليبرز جمالية عصرية فريدة. أما في الداخل، فتستخدم مواد مثل خشب الجوز وحجر "نانو ستاتواريو" لتضفي على المكان جوًا دافئًا وفخمًا.

الوحدات السكنية: يوفر المشروع مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية لتلبية احتياجات مختلفة: شقق الاستوديو - 92 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 35.34 إلى 46.75 متر مربع. شقق غرفة نوم واحدة - 163 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 67.88 إلى 191.05 متر مربع. شقق بغرفتي نوم - 20 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 92.85 إلى 187.38 متر مربع.

المرافق: يقدم أورورا مجموعة من المرافق التي تعزز أسلوب الحياة العصري، بما في ذلك: حوض سباحة للكبار مع جاكوزي منطقة يوغا منطقة لعب وحوض سباحة للأطفال صالة رياضية داخلية ومنطقة للياقة البدنية في الهواء الطلق منطقة جلوس غائرة وحديقة خارجية

عش تجربة الحياة الراقية في أورورا من بن غاطي

رقم الوحدة السكنية : 1

: مكان

رعلى مقربة من وسط المدينة

: معلومات عن المنطقة المحبطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح ,سينما مصغر, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشغى /خاصية الصحة, اطفائية, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, حديقة مائية, رسينما

: بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

: موقع

79 39 33-382 (قم الجوال



حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

: خواص إنشائية

المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, أرضيات من الرخام, عازل للصوت,

: الإطلالة

راطلالة المدينة

: فعاليات الميني

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, بركة اأولمبية, SPA,

وثائق المنتج

Fact_Sheet_Aurora_by_Binghatti.pdf | Floor_Plan_Aurora_by_Binghatti.pdf |

www.realtygalaxy.com

تاريخ:14-12-2025 02:12 صفحة: 3/7



انواع الشقق





242,000 \$

477,000 \$

 $93 \text{ m}^2, 1 + 1$

(للبيع, شقة (30

35 m² (للبيع, شقة (25)



626,500 \$

124 m², 2 + 1 3) شقة (3)









































