AURORA BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 626,500 - 242,000

منطقة التنمية:
7,152 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

الجديد | مناسبة |

أوروورا من بن غاطي: واحة الحياة العصرية في أفق دبي

أوروورا من بن غاطي: واحة الحياة العصرية في أفق دبي

نظرة عامة: أوروورا من بن غاطي هو مشروع سكني فاخر يقع في دبي، مستوحى من روعة الشفق القطبي الشمالي. يمتد المشروع على مساحة 7,152 متر مربع، ويجمع بين الفخامة والتصميم المعاصر، ليقدم أسلوب حياة يركز على الرقي والابتكار والراحة. يضم أوروورا خمسة طوابق سكنية وسطحًا، مما يوفر تجربة سكنية استثنائية تحتفي بالأناقة العصرية.

•

أهم مميزات المشروع:

الموقع: يتميز المشروع بموقع استراتيجي يتيح سهولة الوصول إلى أهم معالم دبي، ويوفر لسكانه اتصالاً مثاليًا بمرافق الحياة اليومية.

التصميم: مستوحى من ظاهرة الشفق القطبي، يتميز أوروورا بتصميم خارجي يجمع بين الشبك المعدني والزجاج المظلل ليبرز جمالية عصرية فريدة. أما في الداخل، فتستخدم مواد مثل خشب الجوز وحجر "نانو ستاتواريو" لتضفي على المكان جوًا دافئًا وفخمًا.

•

الوحدات السكنية: يوفر المشروع مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية لتلبية احتياجات مختلفة:

شقق الاستوديو – 92 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 35.34 إلى 46.75 متر مربع.

شقق غرفة نوم واحدة – 163 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 67.88 إلى 191.05 متر مربع.

شقق بغرفتي نوم – 20 وحدة بمساحات تتراوح بين حوالي 92.85 إلى 187.38 متر مربع.

•

المرافق: يقدم أوروورا مجموعة من المرافق التي تعزز أسلوب الحياة العصري، بما في ذلك:

حوض سباحة للكبار مع جاكوزي

منطقة يوغا

منطقة لعب وحوض سباحة للأطفال

صالة رياضية داخلية ومنطقة للياقة البدنية في الهواء الطلق

منطقة جلوس غائرة وحديقة خارجية

عش تجربة الحياة الراقية في أوروورا من بن غاطي

رقم الوحدة السكنية : 1

مكان :

على مقربة من وسط المدينة,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح, سينما مصغر, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى خاصية الصحة, اطفائية, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف/ مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, حديقة مائية, سينما,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, أرضيات من الرخام, عازل للصوت,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, بركة أأولمبية, SPA,

وثائق المنتج

Fact_Sheet_Aurora_by_Binghatti.pdf | Floor_Plan_Aurora_by_Binghatti.pdf |

انواع الشقق



242,000 $

35 m²

(للبيع, شقة 25)



477,000 $

93 m², 1 + 1

(للبيع, شقة 30)



626,500 $

124 m², 2 + 1

(للبيع, شقة 3)



















