

## HILAL HILL

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 242,000 - 206,000

منطقة التنمية:  
18,300 m<sup>2</sup>



## هلال هيل بيوك تشكجة: أناة ساحلية في قلب إسطنبول

نطرة عامة على المشروع: هلال هيل بيوك تشكجة

المساحة الإجمالية: 18,300 م<sup>2</sup>

عدد المباني: 23

إجمالي الشقق: 476

تاريخ التسليم: 2025

المرافق الاجتماعية

تقدم هلال هيل تجربة معيشية شاملة مع مجموعة من المرافق المصممة لتوفير الراحة والاسترخاء والأمان، وتشمل:

• أمن على مدار 24 ساعة

• كاميرات مراقبة

• مساحات خضراء

• منطقة لعب للأطفال

• مرافق مواقف السيارات

• مساح داخلية وخارجية

• ساونا

• حمام تركي

• صالات رياضية

• الموقع المتميز

تقع هلال هيل في بيوك تشكجة بإسطنبول، وتتمتع بموقع قريب من أهم الوجهات والخدمات الأساسية، بما في ذلك:

• إسطنبول SHORE 3 كم إلى مرسى

• للعبارات البحرية IDO 3 كم إلى محطة

• 2 كم إلى شاطئ بيوك تشكجة

• 1 كم إلى شاطئ ألباتروس

• 100 م إلى أقرب محطة حافلات

• ومحطة المترو باص E5 1.9 كم إلى طريق

• TEM 8 كم إلى طريق

• 1.8 كم إلى مركز بيرلافيستا للتسوق

• 6 كم إلى مركز مرمرة بارك للتسوق

• 1.9 كم إلى مستشفى بيليك دوزو الحكومي

• 1.8 كم إلى مستشفى جامعة بيكنت

• 4 كم إلى كلية دوغا

• 10 كم إلى مرسى غرب إسطنبول

• 50 كم إلى مطار إسطنبول

• المزايا الإضافية

• يتيح الاستثمار في هلال هيل عدة ميزات مالية وقانونية، منها:

• الإعفاء من رسوم تسجيل الملكية

• ضريبة القيمة المضافة 1%

• الأهلية للحصول على الجنسية التركية

• هذا المشروع يعد بأسلوب حياة فريد، يجمع بين أناة الطبيعة ووسائل الراحة الحديثة في واحدة من أكثر المناطق الساحلية رقياً في إسطنبول.

## : مكان

, بجانب البحر, اطلالة على الشارع العام

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز الترفيه, كوافير, صالون تجميل, كاتو, فرن,  
مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي

## : بنية تحتية

, مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية

## : موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, كراج مفتوح, كراجات مغلقة,  
غرفة الانتظار, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

, المطبخ مدمج, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

## : الإطلالة

, منظر عالبحر

## : فعاليات المبنى

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام  
SPA, السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلقة, حمام بخاري /عام, حمام تركي

## انواع الشقق



206,000 \$

104 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
للبيع, شقة



242,000 \$

129 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
للبيع, شقة













