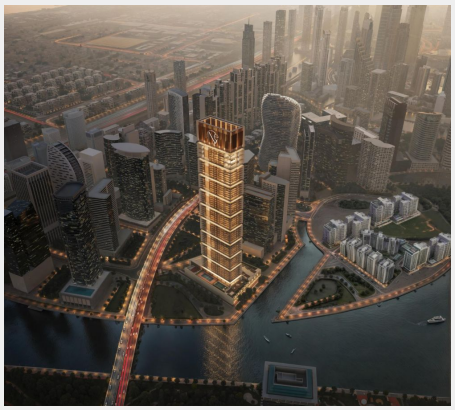
ONE BY BINGHATTI

BIRLESIK ARAP EMIRLIKLERI / DUBAI / BUSINESS BAY

Teslim Tarihi:
12 / 2026

Fiyat Aralığı:
845,000 - 3,404,000 $

Proje Alanı:
10,061 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Yeni | Yatırımlık |

Luks Emlaklar |

Dubai Business Bay'de Lüks Yaşam ve Yatırım İçin Yeni Bir Tanım

ONE by Binghatti projesi, Dubai'nin hareketli Business Bay bölgesinin kalbinde yer alan, lüks rezidans ve ticari alanlar için yeni bir standart belirleyen mimari bir başyapıttır. Çağdaş tasarım ilkelerinden ilham alınarak hazırlanan bu proje, şıklık ve konforu bir araya getirerek özgün bir yaşam sunar. Dubai'nin kozmopolit cazibesini yansıtan ONE by Binghatti, ikonik manzaralar ve şehirdeki önemli noktalara yakınlığıyla eşsiz bir yaşam deneyimi sağlar.
Proje Genel Bakış
10.061 metrekare alana sahip bu prestijli karma proje, 61 katlı ve çeşitli ihtiyaçlara uygun farklı tipte konut birimlerinden oluşur:
•
Premium Stüdyolar: Modern profesyonellere hitap eden, verimli ve şık tasarımlar.
•
1 Yatak Odalı Royal Suitler: Konfor ve işlevselliği vurgulayan geniş süitler.
•
2 Yatak Odalı Daireler: Dengeli bir yaşam için aile dostu alanlar.
•
3 Yatak Odalı Kanatlar: Geniş ailelere hitap eden özel alanlar.
•
3 Yatak Odalı Havuz Villaları: Özel havuzlarıyla benzersiz bir konfor sunar.
•
4 Yatak Odalı Royal Penthouse: Geniş alanları ve elit olanaklarıyla lüksün zirvesi.
Öne Çıkan Tesisler
ONE by Binghatti her bir sakine, konforlu ve ayrıcalıklı bir deneyim sunmak için tasarlanmış zengin olanaklar sağlar:
•
Yüzme Havuzları: Yetişkin, çocuk ve yüzme havuzları.
•
Tam Donanımlı Spor Salonu: Sağlıklı bir yaşam için.
•
Sky Lounge ve Teraslar: Dubai'nin etkileyici manzarasıyla keyifli anlar.
•
Kapalı ve Açık Çocuk Oyun Alanları: Güvenli ve eğlenceli alanlar.
•
Özel Sağlık Merkezi: Sauna ve spa hizmetleriyle.
•
Yüksek Hızlı Asansörler ve Acil Çıkışlar: Güvenli ve rahat bir ulaşım sağlamak için.
Konum ve Erişim
Business Bay'in merkezinde yer alan ONE by Binghatti projesi, Dubai'nin önemli merkezlerine kolay erişim sağlar:
•
Dubai Mall ve Burj Khalifa: Dubai'nin en ünlü alışveriş ve eğlence mekanlarına birkaç dakika mesafede.
•
Dubai Kanalı ve DIFC: Su kenarında rahat bir yaşam ve finans merkezine yakınlık.
•
Toplu Taşıma: Metro ve otobüs hatlarına yakın.
•
Dubai Uluslararası Havalimanı: Sadece 15 dakika uzaklıkta.

ONE by Binghatti, lüks yaşam, erişim kolaylığı ve modern konforları bir arada sunar. Modern stüdyolardan lüks penthouse dairelere kadar çeşitli yaşam alanları sunan bu proje, benzersiz tasarımı ve stratejik konumuyla Dubai'nin hızla gelişen emlak piyasasında fark yaratan bir seçenek sunmaktadır.

KONUM :

Denize sıfır, Denize yakin,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Aquapark, Sinema,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, İntercom, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Yük Asansörü, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Granit Kaplama, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Deniz Manzaralı, Göl Manzaralı, Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Basketbol Sahasi, Bowling, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Golf, Sosyal Tesis, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Havuz Bar, Dalga Havuzu, Vale Hizmeti, SPA,

Ürün Dökümanları

Project_Facts.pdf | **Floor_Plans.pdf** |

EMLAK TIPLERI



845,000 $

115 m² , 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi (114)



865,000 $

96 m² , 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi (81)



1,314,000 $

148 m² , 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi (48)



3,404,000 $

215 m² , 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



2,648,000 $

386 m² , 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi













