REALTY GALAXY
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

BINGHATTI HOUSE

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
560,605 - 176,000 $





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

للاستثمار | الجديد | مناسبة |

بن غاطي هاوس: الوجهة المثالية للسكن والأعمال في قلب دبي

مقدمة المشروع
لرواد الأعمال والمستثمرين، بن غاطي هاوس ليس مجرد مبنى، بل هو حلم تحقق في قلب مدينة دبي، مدينة المال والأعمال العالمية. يجمع هذا المشروع بين الأناقة والفخامة في تصميمه، مع توفير مساحات للمكاتب السكنية والتجارية، مما يجعله الخيار المثالي لأولئك الذين يتطلعون إلى العيش والعمل في بيئة تجمع بين جودة الحياة وفرص الاستثمار الفريدة.

تفاصيل المشروع
يقع بن غاطي هاوس في قرية الجميرا الدائرية، ويتمتع بموقع استراتيجي يسهل الوصول إلى مختلف أنحاء دبي، ويضم المشروع ما يلي:

- أنواع العقارات: وحدات سكنية، مكاتب تجارية، ووحدات بيع بالتجزئة
- المساحة الكلية للأرض: حوالي 2386.74 متر مربع
- عدد الطوابق: 4 طوابق مخصصة للمكاتب، و28 طابقاً للسكن، بالإضافة إلى طابق أرضي و5 طوابق لمواقف السيارات
- الوحدات السكنية:
  - استوديوهات بمساحات تتراوح بين 25 إلى 35 متر مربع
  - شقق بغرفة نوم واحدة بمساحات بين 47 إلى 52 متر مربع
  - شقق بغرفتي نوم بمساحات تصل إلى 115 متر مربع
- الوحدات الإدارية والتجارية:
  - مكتب 23
  - وحدة تجارية للبيع بالتجزئة

مميزات المشروع
1. تصميم معاصر وأنيق: يقدم بن غاطي هاوس شرفات بتصميم فريد، يخلق انطباعاً بأن المبنى ديناميكي بفضل التداخل الرائع بين الشرفات، مع توفير خصوصية وتوازن بيئي.
2. مرافق متكاملة: يضم المبنى مناطق استراحة، قاعات اجتماعات، ومواقف سيارات خاصة للمكاتب والوحدات السكنية، بالإضافة إلى مدخل خاص لكل منطقة، مما يضمن أعلى مستويات الراحة والخصوصية للسكان والعاملين.
3. خامات عالية الجودة: تعتمد المواد المستخدمة في البناء على أعلى معايير الجودة، حيث تم اختيار التشطيبات بعناية لتناسب الطابع العصري والفخم.
4. موقع مركزي: يسهل الوصول إلى أهم المعالم والمراكز في دبي، مثل برج خليفة، دبي مول، ومطار دبي الدولي.

الخاتمة
بن غاطي هاوس هو رمز يجمع بين العمل والسكن في أجواء أنيقة وعصرية، مع تصميم يراعي التفاصيل وجودة الحياة. يقدم هذا المشروع الفرصة المثالية لرواد الأعمال للاستثمار في بيئة تجمع بين الرفاهية والاحترافية، ما يجعله وجهة سكنية واستثمارية في واحدة من أسرع المدن نموًا في العالم.

رقم الوحدة السكنية : 1

مكان :

في الشارع, قريب من الشارع, على مقربة من وسط المدينة,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح, سينما مصغر, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, سينما,

موقع :

امن, الاتصال الداخلي, حارس البناء, التكييف المركزي, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, العزل الحراري, عالية الأرض, الزجاج المطلي, عازل للصوت,

فعاليات المبنى :

خدمة مساعد,

وثائق المنتج

Binghatti_Project_Facts_House_.pdf |

انواع الشقق



269,000 $

48 m², 1 + 1
للبيع, شقة



176,000 $

29 m²
للبيع, شقة



560,605 $

102 m², 2 + 1
للبيع, شقة






















