# MERCEDES-BENZ PLACES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / DOWNTOWN DUBAI

**تاريخ التسليم:**
**2026 / 12**

**نطاق الأسعار:**
**9,857,000 - 2,805,000 $**





**REALTY GALAXY**
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

**İsmail Can**
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

**الجديد |**

**عقارات الجولف | عقارات موسمية | تزلج | عقارات فخمة |**

**أيقونة الفخامة والإبداع في وسط دبي**

مرسيدس بنز بليسز من بن غاطي هو مشروع سكني استثنائي يجمع بين الفخامة، الأناقة، والجودة العالية في قلب مدينة دبي. بفضل التصميم الذي يستلهم فلسفة "النقاء الحسي" من مرسيدس-بنز، يجسد هذا البرج الشاهق تحفة معمارية مستقبلية تمتاز بالتفاصيل الدقيقة والمواد الراقية، حيث يوفر مستوى معيشة لا مثيل له. يتمتع المشروع بموقع استراتيجي في منطقة وسط مدينة دبي، بالقرب من أبرز معالم المدينة مثل برج خليفة ودبي مول، مما يجعله الخيار المثالي لمحبي الرقي والحياة العصرية.

تفاصيل المشروع

- المطور العقاري: بن غاطي للتطوير العقاري
- الارتفاع: 341 مترًا
- عدد الطوابق: 51 طابقاً سكنياً، بالإضافة إلى 3 طوابق للخدمات والمرافق و6 طوابق ميكانيكية
- أنواع الوحدات السكنية:
  - شقق بغرفتين نوم: بمساحات تبدأ من 171 إلى 235 متر مربع
  - شقق بثلاث غرف نوم: بمساحات تتراوح من 243 إلى 305 متر مربع
  - بنتهاوس فاخر من 4 غرف نوم: بمساحات تبدأ من 340 إلى 372 متر مربع
  - بنتهاوس من 5 غرف نوم (دوبلكس): بمساحة تصل إلى 1,158 متر مربع
  - بنتهاوس ثلاثي من 6 غرف نوم: بمساحة تصل إلى 1,680 متر مربع
- وسائل الراحة الفاخرة:
  - حمام سباحة إنفينيتي في الطابق العلوي
  - مسبح خاص لكل وحدة بنتهاوس
  - صالات رياضية فاخرة مجهزة بأحدث التقنيات
  - خدمة كونسيرج ومواقف سيارات خاصة لجميع البنتهاوس
  - أنظمة ذكية للتحكم في الإضاءة ودرجة الحرارة والأمن
  - نظام صوتي متقدم لتعزيز الراحة والرفاهية
  - شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) لضمان الاستدامة البيئية

موقع المشروع وأهم المعالم القريبة
يقع مشروع مرسيدس بنز بليسز في منطقة وسط دبي، التي توفر للمقيمين فرصة الوصول السريع إلى العديد من الوجهات والمعالم الهامة:

- برج خليفة: يبعد حوالي 10 دقائق فقط
- دبي مول: يبعد حوالي 7 دقائق
- شاطئ جميرا العام: يبعد حوالي 15 دقيقة
- مركز دبي المالي العالمي: على بعد 7 دقائق
- متحف المستقبل وأوبرا دبي: اقل من دقيقتان

يُعد مشروع مرسيدس بنز من بن غاطي أكثر من مجرد سكن فاخر؛ إنه أسلوب حياة يجمع بين الأناقة، الجودة، والراحة، ليكون المكان المثالي لمن يبحث عن نمط حياة فاخر في أحد أبرز الأحياء بدبي. بفضل التصميم المبدع والمرافق المتميزة، يوفر المشروع فرصة فريدة للعيش والاستثمار في آنٍ واحد، مما يجعله خيارًا مثاليًا للاستثمار العقاري في مدينة تتميز ببيئة اقتصادية متنامية وتنوع في الفرص الاستثمارية.

## مكان :

على مقربة من وسط المدينة,

## معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح ,سينما مصغر, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, حديقة مائية, سينما,

## بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

## موقع :

حساسية الشمس, امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

## خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل للصوت,

## الإطلالة :

اطلالة المدينة,

## فعاليات المبنى :

البولينج, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, بار المسبح, بركة أولمبية, خدمة مساعد SPA,

## وثائق المنتج

Mercedes_Project_Facts.pdf |

**انواع الشقق**



**3,295,000 $**

170 m² , 2 + 1
(للبيع, شقة (22



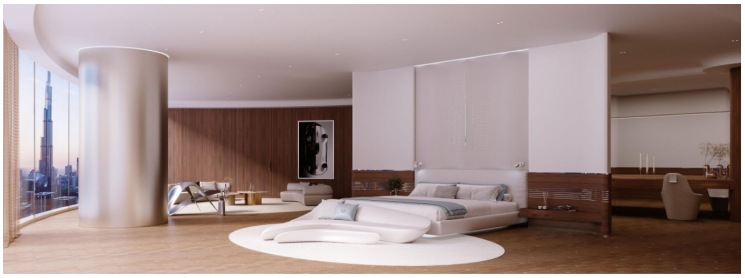
**2,805,000 $**

170 m² , 2 + 1
(للبيع, شقة (22



**7,216,000 $**

299 m² , 3 + 1
(للبيع, شقة (2



**5,528,000 $**

251 m² , 3 + 1
(للبيع, شقة (30



**3,894,000 $**

235 m² , 2 + 1
(للبيع, شقة (2



**9,857,000 $**

351 m² , 4 + 1
(للبيع, شقة (4



