REALTY GALAXY
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

MERCEDES-BENZ PLACES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / DOWNTOWN DUBAI

Дата сдачи:
12 / 2026

Стоимость_пределы:
2,805,000 - 9,857,000 $





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Новый |

Гольф и недвижимость | Недвижимость для отдыха | Горнолыжный курорт | Недвижимость премиум класса |

Икона Роскоши и Инноваций в Сердце Дубая

Введение в проект
Mercedes-Benz Places от Binghatti — это уникальный жилой проект, объединяющий роскошь, элегантность и высокое качество жизни в самом центре Дубая. Вдохновленный философией дизайна “Чувственная Чистота” от Mercedes-Benz, этот величественный небоскреб является футуристическим архитектурным шедевром, выполненным из высококачественных материалов и в мельчайших деталях, что позволяет обеспечить непревзойденный уровень жизни. Расположенный в Downtown Dubai, рядом с ключевыми достопримечательностями, такими как Бурдж-Халифа и Дубай Молл, этот проект является идеальным выбором для тех, кто ищет современный и утонченный стиль жизни.

Детали проекта
- Застройщик: Binghatti Developers
- Высота: 341 метр
- Этажность: 51 жилых этажей, 3 этажа с удобствами и 6 технических этажей
- Типы жилых помещений:
  - Апартаменты с 2 спальнями: от 171 до 235 квадратных метров
  - Апартаменты с 3 спальнями: от 243 до 305 квадратных метров
  - Роскошные пентхаусы с 4 спальнями: от 340 до 372 квадратных метров
  - Двухуровневые пентхаусы с 5 спальнями: до 1,158 квадратных метров
  - Трехуровневые пентхаусы с 6 спальнями: до 1,680 квадратных метров
- Элитные удобства:
  - Бесконечный бассейн на верхнем этаже
  - Частные бассейны для каждого пентхауса
  - Эксклюзивные тренажерные залы с передовыми технологиями
  - Консьерж и частная парковка для всех пентхаусов
  - Система умного дома для управления освещением, температурой и безопасностью
  - Современная аудиосистема для улучшения комфорта и роскоши
  - Сертификат LEED для устойчивого и экологически чистого дизайна

Расположение и Близлежащие Достопримечательности
Расположенный в Downtown Dubai, Mercedes-Benz Places предоставляет жителям быстрый доступ к нескольким знаковым достопримечательностям:
- Бурдж-Халифа: примерно в 10 минутах езды
- Дубай Молл: примерно в 7 минутах
- Общественный пляж Джумейра: примерно в 15 минутах
- Международный Финансовый Центр Дубая (DIFC): всего в 7 минутах
- Музей Будущего и Дубайская Опера: в непосредственной близости

Mercedes-Benz Places от Binghatti — это не просто роскошный жилой комплекс; это стиль жизни, который сочетает в себе элегантность, качество и комфорт, делая его идеальным выбором для тех, кто ищет престижный образ жизни в Дубае. Благодаря инновационному дизайну и эксклюзивным удобствам, этот проект предлагает уникальную возможность для проживания и инвестиций в динамично развивающемся экономическом центре с разнообразными инвестиционными возможностями.

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Солнечная энергия, Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Бар у бассейна, Олимпийский плавательный бассейн, Услуги ассистента, СПА,

Документы объекта недвижимости

Mercedes_Project_Facts.pdf |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



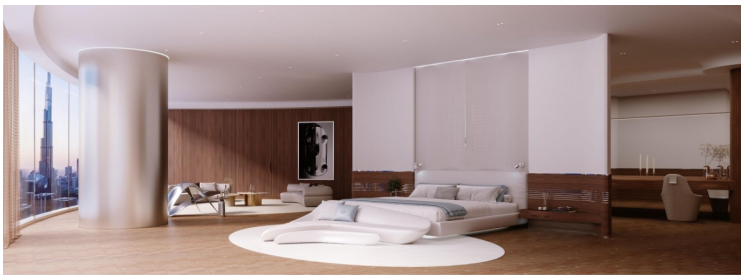
2,805,000 $

170 m² , 2 + 1
Продажа, квартира (22)



3,295,000 $

170 m² , 2 + 1
Продажа, квартира (22)



5,528,000 $

251 m² , 3 + 1
Продажа, квартира (30)



7,216,000 $

299 m² , 3 + 1
Продажа, квартира (2)



9,857,000 $

351 m² , 4 + 1
Продажа, квартира (4)



3,894,000 $

235 m² , 2 + 1
Продажа, квартира (2)



