REALTY GALAXY
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

Дата сдачи:
12 / 2026

Стоимость_пределы:
266,000 - 872,000 $





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Для инвестиций |

Причалы для яхт и недвижимость | Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

Знаковый Жилой Проект в Бизнес-Бей, Дубай

Skyrise от Binghatti — это роскошный жилой и торговый проект, расположенный в центре делового района Бизнес-Бей в Дубае. Этот проект сочетает в себе элегантный современный дизайн и предоставляет эксклюзивный стиль жизни, всего в нескольких минутах от Downtown Dubai и Бурдж-Халифа.
Детали Проекта
•
Площадь Участка: 26,933.81 квадратных метров
•
Структура Здания:
    ◦
4 подземных уровня
    ◦
Первый этаж с торговыми площадями
    ◦
5 этажей подиума
    ◦
48 жилых этажей
    ◦
2 технических этажа и крыша, распределённые на 3 башни
•
Типы Апартаментов:
    ◦
Студии: 2256 единиц
    ◦
Апартаменты с 1 спальней: 996 единиц
    ◦
Апартаменты с 2 спальнями: 24 единицы
    ◦
Апартаменты с 3 спальнями: 26 единиц
•
Всего Жилых Единиц: 3302 квартиры
•
Торговые Помещения: 31 магазин на первом этаже
Основные Преимущества и Удобства
1.
Эксклюзивный Дизайн и Интерьеры: Skyrise предлагает просторные окна с панорамными видами на горизонты Дубая, интерьеры выполнены с использованием роскошных материалов, таких как мрамор и натуральное дерево.
2.
Разнообразные Удобства:
    ◦
Искусственный пляж
    ◦
Площадки для паддл-тенниса и тенниса
    ◦
Закрытый спортзал
    ◦
Частное поле для гольфа
    ◦
Беговая и скейт-парки
3.
Центральное Расположение: Всего в нескольких минутах от:
    ◦
Dubai Mall, Burj Khalifa, Dubai Opera и Dubai Canal
    ◦
Основные районы, такие как Dubai Design District и Dubai Financial Centre
4.
Современный Образ Жизни: Жители могут наслаждаться ультрасовременными фитнес-центрами, саунами, парными и зонами отдыха, создающими атмосферу курорта в центре города.
Skyrise от Binghatti — это не просто жилой комплекс; это место для жизни, которое сочетает элегантность, удобство и отличную инвестиционную возможность в одном из самых оживлённых районов Дубая.

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Аквапарк, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитное покрытие , Теплоизоляция, Высокий потолок, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Мини гольф, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Бар у бассейна, Олимпийский плавательный бассейн, Бассейн с эффектом волн, Турецкая баня (хамам), Услуги Вале-паркинга, СПА,

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



266,000 $

22 m²

Продажа, квартира



450,000 $

70 m² , 1 + 1

Продажа, квартира



708,000 $

117 m² , 2 + 1

Продажа, квартира



872,000 $

177 m² , 3 + 1

Продажа, квартира







BINGHATTI



