SKYRISE RESIDENCES BY BINGHATTI

BIRLESIK ARAP EMIRLIKLERI / DUBAI / BUSINESS BAY

Teslim Tarihi:
12 / 2026

Fiyat Aralığı:
266,000 - 872,000 $





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yatırımlık |

Marina Emlakları | Yatırımlık | Luks Emlaklar |

Dubai Business Bay'de İkonik Bir Konut Projesi

Skyrise by Binghatti, Dubai'nin kalbi olan Business Bay'de konumlanan lüks bir konut ve ticari projedir. Modern bir tasarımla dikkat çeken Skyrise, Downtown Dubai ve Burj Khalifa'ya yakın konumuyla seçkin bir yaşam tarzı sunar ve şehrin siluetine zarafet katar.
Proje Detayları

- Arsa Alanı: 26,933.81 metrekare
- Bina Yapısı:
  - 4 bodrum kat
  - Zemin katta perakende alanları
  - 5 podium katı
  - 48 konut katı
  - 2 mekanik kat ve çatı, 3 kuleye yayılmış
- Daire Tipleri:
  - Stüdyo daireler: 2256 adet
  - 1 yatak odalı daireler: 996 adet
  - 2 yatak odalı daireler: 24 adet
  - 3 yatak odalı daireler: 26 adet
- Toplam Konut Sayısı: 3302 daire
- Perakende Birimleri: Zemin katta 31 mağaza

Öne Çıkan Özellikler ve İmkanlar

1. Özel Tasarım ve İç Mekanlar: Skyrise, Dubai'nin silüetini panoramik manzaralar sunan geniş pencereleri ve mermer, doğal ahşap gibi lüks malzemelerle işlenmiş iç mekanlarıyla dikkat çeker.
2. Kapsamlı Olanaklar:
   - Yapay plaj
   - Paddle ve tenis kortları
   - Kapalı spor salonu
   - Özel golf sahası
   - Koşu ve kaykay parkı
3. Merkezi Konum: Şehrin en önemli noktalarına dakikalar mesafede:
   - Dubai Mall, Burj Khalifa, Dubai Opera ve Dubai Kanalı
   - Dubai Design District ve Dubai Finans Merkezi gibi bölgeler
4. Gelişmiş Yaşam Tarzı: Sağladığı en son teknoloji spor salonları, saunalar, buhar odaları ve dinlenme alanları ile şehir içinde tatil köyü hissini sunar.

Skyrise by Binghatti, sadece bir konut değil; zarafet, konfor ve Dubai'nin en canlı bölgelerinden birinde yüksek yatırım potansiyeli sunan bir yaşam merkezi.

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Aquapark, Boğaz köprülerine yakın ,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Granit Kaplama, Isı Yalıtım, Yüksek Tavan, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Basketbol Sahasi, Bowling, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Golf - Mini, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Squash, Tenis, Voleybol, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Havuz Bar, Olimpik Havuz, Dalga Havuzu, Türk Hamamı, Vale Hizmeti, SPA,

EMLAK TIPLERI



266,000 $

22 m²

Satılık, Apartman Dairesi



450,000 $

70 m² , 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



708,000 $

117 m² , 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



872,000 $

177 m² , 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi










