BUGATTI RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 47,652,000 - 6,535,000

منطقة التنمية:
4,100 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
+90 542-811 80 80:هاتف
+90 533-382 39 79:رقم الجوال

İsmail Can
مسئول الشركة
+90 542-811 80 80:رقم الجوال
+90 542-811 80 80هاتف

للاستثمار | الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة | تزلج | جديد | استثمار | عقارات موسمية | إطلالة على البحر | عقارات مارينا |

بوجاتي ريزيدنس من بن غاطي: الفخامة المعمارية في قلب دبي

بوجاتي ريزيدنس من بن غاطي هو مشروع سكني استثنائي يقع في منطقة بزنس باي في دبي، وهو مزيج متناغم من الفخامة الراقية والتصميم العصري المستوحى من سحر الريفييرا الفرنسية. تم تطوير هذا المشروع من قبل شركة بن غاطي للتطوير العقاري، المعروفة بتصاميمها المميزة وتفوقها في تقديم تجارب سكنية غير مسبوقة، ويعكس المشروع جوهر الرقي والتفرد حيث تم تصميمه ليكون أيقونة معمارية فريدة تضفي لمسة من الفخامة والحداثة على أفق دبي.

مواصفات المشروع وتفاصيله

- عدد الطوابق: يتكون البرج من 45 طابقاً سكنياً فوق طابق أرضي، وطابق للمرافق، وطابق ميزانين، وأربعة طوابق تحت الأرض.
- ارتفاع المبنى: يبلغ ارتفاع المبنى 200 متر.
- أنواع الوحدات: يضم المشروع وحدات متنوعة تشتمل على شقق فاخرة من طراز ريفييرا مانشن، وهي متوفرة بثلاثة طرازات:
  - طراز كان (Cannes): شقق بمساحات واسعة بغرفتين، توفر إطلالات ساحرة بالإضافة إلى غرف خدم ومسبح خاص.
  - طراز سان تروبيه (St. Tropez): شقق ثلاث غرف مع مسبح خاص وغرفة خدم، مستوحاة من المدينة الفرنسية الشهيرة.
  - طراز موناكو (Monaco): شقق بأربع غرف تجسد قمة الفخامة والتصميم العصري، وتحتوي على غرف خدم ومسبح خاص.
- عدد الوحدات السكنية: يضم المشروع 182 وحدة سكنية، موزعة بين الشقق والبنتهاوس.
- البنتهاوس سكاي مانشن (Sky Mansion Penthouse): يشمل المشروع 11 وحدة بنتهاوس فاخرة، بتصاميم راقية ومساحات تتراوح حتى 4,100 متر مربع، وتحتوي بعضها على مواقف سيارات خاصة داخل الوحدة بفضل مصعد خاص للسيارات.
- المرافق والخدمات: يوفر المشروع مجموعة متنوعة من المرافق الفاخرة التي تتضمن شواطئ خاصة، ومسابح، ونوادي صحية، وغرف ساونا وبخار، ونادي رياضي مجهز بأحدث التجهيزات، إلى جانب مناطق مخصصة للراحة والترفيه.

مميزات المشروع ومزايا التملك في دبي

يعتبر بوجاتي ريزيدنس من بن غاطي وجهة مثالية للراغبين في التمتع بأسلوب حياة فاخر في مدينة دبي العالمية. ومن أبرز مميزات المشروع:

1. تصميم استثنائي: مستوحى من أناقة سيارات بوجاتي الفاخرة، يجمع التصميم بين خطوط انسيابية وجمالية معمارية عالية. الواجهات الفريدة والتفاصيل الدقيقة تضفي على المشروع طابعاً فنياً يجعله أيقونة معمارية بامتياز.
2. موقع استراتيجي: يتمتع المشروع بموقع مركزي في بزنس باي، ما يوفر وصولاً سهلاً إلى معالم دبي الرئيسية مثل برج خليفة ودبي مول وقناة دبي المائية، بالإضافة إلى قربه من الطرق السريعة الهامة مثل شارع الشيخ زايد وشارع الخيل.
3. الرفاهية والخصوصية: يقدم المشروع مفهوم "الرفاهية في قلب المدينة" مع توفير مساحات خاصة للشواطئ ومرافق فاخرة، مما يتيح للمقيمين فرصة التمتع ببيئة راقية ومتميزة بعيداً عن صخب المدينة، مع إطلالات خلابة على أفق دبي.
4. تقنيات حديثة: يعكس المشروع اهتماماً كبيراً بالتكنولوجيا الحديثة من خلال تزويد الوحدات بنظام منزل ذكي يسمح بالتحكم في الإضاءة ودرجة الحرارة والأمان بلمسة زر، ما يوفر تجربة عيش عصرية ومتطورة.
5. استثمار مضمون: يعتبر تملك العقار في دبي، وخاصة في منطقة بزنس باي، فرصة استثمارية واعدة، حيث إن الموقع والتصميم الفريد والمرافق الحصرية تجعل من المشروع اختياراً جذاباً للمستثمرين الراغبين في تحقيق عوائد استثمارية عالية وقيمة مستقبلية ثابتة.

باختصار، يجسد بوجاتي ريزيدنس من بن غاطي مفهوماً متقدماً للسكن الفاخر، حيث يمكن للمقيمين الاستمتاع بتجربة عيش فريدة تمزج بين الفخامة والراحة والابتكار.

رقم الوحدة السكنية : 1

مكان :

قريب للساحل,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح ,سينما مصغر, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف غلى الناشف, حديقة مائية, سينما,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, أرضيات من الرخام, عازل للصوت,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة مغلق), حمام بخاري /عام, بار المسبح, خدمة صف السيارات, SPA,

وثائق المنتج

FactSheets_Bugatti_Residences_by_Binghatti.pdf |

انواع الشقق



10,510,000 $

445 m² , 3 + 1

(للبيع, شقة 16)



6,535,000 $

337 m² , 2 + 1

(للبيع, شقة 46)



14,160,000 $

640 m² , 3 + 1

للبيع, شقة



47,652,000 $

943 m² , 4 + 1

(للبيع, شقة 11)





























