

## BUGATTI RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH

Дата сдачи:  
06 / 2026

Стоимость\_пределы:  
6,535,000 - 47,652,000 \$

Расположение проекта:  
4,100 m<sup>2</sup>



Возможность | Новый | Для инвестиций |

Причалы для яхт и недвижимость | С видом на море | Недвижимость для отдыха |  
Инвестиции | Без обременений | Горнолыжный курорт | Недвижимость премиум класса |

## **Bugatti Residences от Binghatti: Архитектурная роскошь в сердце Дубая**

Bugatti Residences от Binghatti — это уникальный жилой проект, расположенный в Бизнес-Бэй в Дубае. Этот проект сочетает архитектурную элегантность с современным дизайном, вдохновленным очарованием Французской Ривьеры, отражая изысканный стиль легендарного бренда Bugatti. Разработанный Binghatti Developers, известным своим высочайшим качеством и инновационными проектами, Bugatti Residences станет архитектурной иконой, предлагая эксклюзивный опыт проживания в Дубае.

Детали проекта

- Этажность: 45 жилых этажей над первым, служебным и мезонинным этажами, а также четырьмя подземными уровнями.

- Высота здания: Здание достигает 200 метров в высоту.

- Типы единиц: В рамках коллекции Riviera Mansion предлагаются три стиля роскошных резиденций:

- Канны: Просторные двухкомнатные апартаменты с частными бассейнами и комнатами для персонала, вдохновленные элегантностью Канн.

- Сен-Тропе: Трехкомнатные апартаменты с частными бассейнами и комнатами для персонала, воплощающие роскошь Сен-Тропе.

- Монако: Четырехкомнатные резиденции с частными бассейнами и комнатами для персонала, отражающие высшую степень изысканности.

- Общее количество единиц: В проекте предусмотрено 182 жилых единицы, включая роскошные апартаменты и эксклюзивные пентхаусы.

- Sky Mansion Penthouse: Коллекция Sky Mansion включает 11 эксклюзивных пентхаусов с площадью до 4,100 квадратных метров. Некоторые пентхаусы оснащены частными лифтами для автомобилей, что позволяет жителям парковать машину прямо в квартире.

- Удобства: Жители могут наслаждаться эксклюзивными удобствами, включая частные пляжи, бассейны, современный фитнес-центр, спа-зоны, сауны и зоны отдыха, создавая атмосферу курорта в городе.

Основные преимущества

1. Уникальный дизайн: Дизайн, вдохновленный изяществом суперкаров Bugatti, сочетает плавные линии и высококачественное архитектурное искусство, делая проект настоящей архитектурной достопримечательностью.
2. Центральное расположение: Bugatti Residences находится в центре Бизнес-Бэй, предлагая легкий доступ к основным достопримечательностям Дубая, таким как Бурдж-Халифа, Дубай Молл и Дубайский водный канал, а также к шоссе Шейх Заед и Аль-Хайл.

3. Роскошь и уединение: Благодаря частным пляжам и высококлассным удобствам, жители наслаждаются роскошным образом жизни, а также уединением и захватывающими видами на Дубай.

4. Современные технологии: Резиденции оснащены системами умного дома, позволяющими легко управлять освещением, температурой и безопасностью, создавая современный стиль жизни.

5. Перспективные инвестиции: Bugatti Residences представляет собой привлекательную инвестиционную возможность в одном из лучших районов Дубая благодаря эксклюзивному дизайну, выгодному расположению и роскошным предложениям.

В заключение, Bugatti Residences от Binghatti предлагает непревзойденный опыт роскошной жизни, сочетающий элегантность, комфорт и инновации, делая его отличным выбором для инвесторов и тех, кто стремится к изысканному образу жизни в Дубае.

**Кол-во блоков : 1**

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом пляж,

## **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинотеатр, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

## **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Стеклопанельная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Звукоизоляция ,

## **ВИД :**

Вид на город,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Бар у бассейна, Услуги Вале-паркинга, СПА,

## **Документы объекта недвижимости**

[FactSheets\\_Bugatti\\_Residences\\_by\\_Binghatti.pdf](#) |

**ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**



**6,535,000 \$**

**337 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира (46)**



**10,510,000 \$**

**445 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира (16)**



**47,652,000 \$**

**943 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Продажа, квартира (11)**



**14,160,000 \$**

**640 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира**





