TRILLIONAIRE RESIDENCES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 1,270,000 - 500,000

منطقة التنمية:
4,705 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

الجديد |

عقارات فخمة |

يمثل ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي عصرًا جديدًا من الحياة الفاخرة على الواجهة المائية في قلب دبي

ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي

يمثل ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي عصرًا جديدًا من الحياة الفاخرة على الواجهة المائية في قلب دبي. يقع في المركز المالي الأيقوني الخليج التجاري، هذا التطوير المبتكر يعيد تعريف معايير الحياة الحضرية الفاخرة. بتصميم مذهل يمزج بين الجمال الجريء والوظيفة العملية، يُعتبر ترليونير ريزيدنسز تحفة معمارية ستصبح رمزًا للأناقة في أفق دبي.

مستوحى من الرغبة الحديثة في الفخامة والراحة، يدمج المشروع مواد عالية الجودة وتقنيات متقدمة لخلق تجربة معيشية لا مثيل لها. يتميز التصميم الخارجي للمبنى بزوايا درامية ومستويات متداخلة، مما يوفر عرضًا بصريًا فريدًا يميز المشروع عن المناظر الحضرية المحيطة. كل التفاصيل تعكس التزامًا بالجودة والجمال الحديث لتلبية أذواق العملاء الراقية.

الموقع

يقع ترليونير ريزيدنسز في موقع استراتيجي في الخليج التجاري، أحد أكثر المناطق المرموقة والأسرع نموًا في دبي. يتمتع المشروع بموقع رئيسي على الواجهة المائية، مما يوفر للسكان وصولاً سهلاً إلى بعض من أهم معالم المدينة. من المطاعم الفاخرة إلى مراكز التسوق الراقية، يُعرف الخليج التجاري ببيئته الحضرية الديناميكية التي تمزج بين الأعمال والترفيه بسلاسة. المنطقة متصلة بشكل جيد بالطرق السريعة الرئيسية ومراكز النقل العام، مما يسهل الوصول إلى أجزاء أخرى من المدينة، بما في ذلك وسط مدينة دبي، دبي مول، وبرج خليفة.

التصميم والهندسة المعمارية

يتميز التصميم المعماري لمشروع ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي بأنه عصري وخالد في آنٍ واحد، مع أسلوب جريء ومبتكر يعيد تعريف الحياة الحضرية الحديثة. يتميز الواجهة بعناصر هندسية فريدة تُضفي إحساسًا بالحركة والأناقة. لا يعزز هذا التصميم الجاذبية البصرية للمبنى فحسب، بل يدمج أيضًا مبادئ التصميم المستدام، مما يساهم في تقليل استهلاك الطاقة وزيادة الكفاءة البيئية.

تتميز المساحات الداخلية بتشطيبات فاخرة وتخطيطات مفتوحة. يتم استخدام مواد عالية الجودة مثل رخام صحارى نوار وكالكاتا أورو، مما يخلق جوًا من الأناقة المتقنة. توفر النوافذ الكبيرة الكثير من الضوء الطبيعي، مما يتيح للسكان الاستمتاع بإطلالات خلابة على منطقة الخليج التجاري المحيطة. كل وحدة مصممة لتقديم الراحة والأناقة، مما يجعلها ملاذًا مثاليًا في وسط المدينة الصاخبة.

الخدمات والمرافق

تم تصميم ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي لتوفير نمط حياة فاخر ومريح للسكان. يقدم المشروع مجموعة واسعة من المرافق والخدمات الحصرية، بما في ذلك:

- الحياة على الواجهة المائية: إطلالات بانورامية على الممر المائي الهادئ وأفق دبي.
- مركز للياقة البدنية: مجهز بأحدث التقنيات الرياضية.
- مسبح: مسبح إنفينيتي مع مناطق للاسترخاء.
- خيارات البيع بالتجزئة وتناول الطعام: محلات ومطاعم راقية مدمجة داخل المشروع.
- العيش المستدام: مجهز بميزات خضراء وتقنيات ذكية لتعزيز كفاءة الطاقة.
- أمن على مدار الساعة: خدمات أمنية شاملة لبيئة آمنة ومحمية.

تفاصيل المشروع

- **نوع العقار: سكني وتجاري**
- **مساحة الأرض: 4,705.32 متر مربع**
- **هيكل المبنى: 2 طابق سفلي + طابق أرضي + 3 طوابق بوديوم + 19 طابق سكني + طابق السطح**
- **إجمالي الوحدات: 362 وحدة سكنية، 6 محلات تجارية**
- **تفاصيل الوحدات:**
  - **استوديوهات: 239 وحدة (30.7 - 50.7 متر مربع)**
  - **شقق غرفة نوم واحدة: 59 وحدة (56 - 62.3 متر مربع)**
  - **شقق غرفتين نوم: 64 وحدة (113.1 - 133.3 متر مربع)**

رقم الوحدة السكنية : 1

مكان :

على مقربة من وسط المدينة,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, كوافير،صالون تجميل, كاتو،فرن, مستوصف, مطعم, حديقة مائية, سينما,

انواع الشقق



500,000 $

57 m²

للبيع, شقة



870,000 $

74 m² , 1 + 1

للبيع, شقة



1,270,000 $

125 m² , 2 + 1

للبيع, شقة

















