BINGHATTI ORCHID بن غاطي أوركيد

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 454,000 - 454,000

منطقة التنمية:
3,745 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة | استثمار |

ابرز المشاريع السكنية الفاخرة في دبي المدينة المليئة بالحياة ووجهة رواد الأعمال والمستثمرين، برج سكني يضم شقق فاخرة بقيمة استثمارية عالية في الإمارات العربية المتحدة

بن غاطي أوركيد هو مشروع سكني وتجاري فاخر يقع في قلب دبي النابض بالحياة، يجمع بين الأناقة والعملية. يستلهم هذا التطوير المذهل من الجمال الراقي لزهرة الأوركيد، التي تنعكس في كل جانب من جوانب تصميمه. يعرض المبنى مزيجًا فريدًا من العمارة الحديثة والعناصر التقليدية للشرق الأوسط، مما يخلق جوًا من الصفاء وسط صخب المدينة.
المشروع هو ملاذ حقيقي من الراحة والرقي، حيث يقدم مجموعة متنوعة من المساحات السكنية تتراوح بين استوديوهات وشقق بغرفتي نوم، وكلها بتصميمات داخلية مدروسة بعناية. مع إطلالات بانورامية على أفق المدينة، ومساحات خارجية واسعة، وتفاصيل مصممة بعناية، يمثل بن غاطي أوركيد معلمًا فاخرًا في سوق العقارات بدبي.

الموقع

واحدة من أكثر المناطق السكنية رواجًا في دبي، ويوفر بن غاطي أوركيد موقعًا مثاليًا ،(JVC) يقع في قرية جميرا الدائرية للسكان. تتصل المنطقة بشكل جيد بالطرق السريعة الرئيسية في المدينة مثل طريق دبي-حتا وطريق الشيخ محمد بن زايد، مما يجعل الوصول إلى وجهات شهيرة مثل برج العرب، وسط مدينة دبي، ودبي مارينا سهلًا. المجمع نفسه مليء بالمرافق، بما في ذلك المدارس، المستشفيات، الحدائق، ومراكز التسوق، مما يجعله مثاليًا للعائلات ورجال الأعمال.

التصميم والهندسة المعمارية

يُعتبر التصميم المعماري لمشروع بن غاطي أوركيد تحفة بصرية، يتميز بواجهة ديناميكية متدفقة تحاكي الحركات الرشيقة لزهرة الأوركيد. أنماط الشرفات المميزة للمبنى تخلق وهمًا بالحركة، مع توفير الخصوصية والظل الطبيعي. لا يعزز هذا التصميم الجماليات فحسب، بل يساهم أيضًا في كفاءة الطاقة من خلال تقليل احتياجات التبريد. تتميز المساحات الداخلية بالرحابة، مع مناطق معيشة مفتوحة ونوافذ كبيرة تغمر كل وحدة بالضوء الطبيعي.
يضمن استخدام المواد عالية الجودة، مثل الرخام والتشطيبات الخشبية الفاخرة، تجربة معيشية متطورة. تم اختيار كل تفاصيل بعناية، من التركيبات اليدوية إلى التكنولوجيا المتقدمة، لضمان مزيج سلس من الفخامة والراحة.

الخدمات والمرافق

يقدم بن غاطي أوركيد مجموعة واسعة من المرافق المصممة لتعزيز أسلوب حياة سكانه. تشمل هذه المرافق:

- المساحات الخارجية والداخلية: شرفات واسعة، مناطق خضراء منسقة بشكل جميل، وتراسات خاصة للاستمتاع بالأجواء الخارجية.
- المرافق الترفيهية: تشمل مراكز اللياقة البدنية، المسابح، ومناطق الترفيه.
- خيارات التسوق: محلات ومساحات تجارية مدمجة داخل المشروع.
- الأمان والسلامة: أمن على مدار 24 ساعة، خدمات الاستقبال، وأنظمة أمان متقدمة.
- بيئة عائلية: المدارس، الحضانات، الحدائق، والمراكز الطبية في متناول اليد، مما يخلق جوًا مجتمعيًا مناسبًا للعائلات.

تفاصيل المشروع

- نوع العقار: سكني وتجاري
- إجمالي الوحدات: 303 وحدة سكنية، 11 متجرًا تجاريًا
- أنواع الشقق: استوديو (25-35 متر مربع)، شقة بغرفة نوم واحدة (47-65 متر مربع)، شقة بغرفتي نوم (105-115 متر مربع)
- هيكل المبنى: طابق سفلي + طابق أرضي + 3 طوابق بوديوم + 21 طابق سكني + سطح
- مساحة الأرض: 3,745.54 متر مربع

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مركز طبي, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), مطعم, تنظيف على الناشف,

موقع :

امن, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلق, رفع المصعد, انذار الحريق,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

وثائق المنتج

Binghatti_Orchid_Factsheet.pdf |

انواع الشقق



454,000 $

105 m² , 2 + 1

(للبيع, شقة 2)








