

## NIVAK FLORYA

TURKEY / ISTANBUL / BAKIRKÖY

**Статус проекта:**  
Завершен/Сдан**Стоимость\_пределы:**  
2,120,000 - 4,460,000 \$**Расположение проекта:**  
20,500 m<sup>2</sup>

## **NIVAK FLORYA - Роскошная жизнь в сердце яркого Стамбула**

NIVAK FLORYA расположен в одном из самых престижных районов Стамбула — Флория, который привлекает семьи и деловых людей благодаря своей роскошной атмосфере и центральному расположению. Проект окружен рядом ключевых достопримечательностей, таких как морская резиденция Ататюрка, пляж Гюнеш и знаменитый торговый центр Aqua Florya, связанный с комплексом Аквариума. Кроме того, он находится рядом с рекреационной зоной — лесом Ататюрка и Аэропортом Ататюрка, который готовится стать самым большим парком в Турции. Местоположение также обеспечивает легкий доступ к азиатской части Стамбула через Евразийский туннель, а также удобное соединение с основными транспортными магистралями, такими как D100 и E5. Рядом находятся станции метро Marmaray и M1 Metro, обеспечивающие удобное и гибкое передвижение.

### **Услуги и Удобства**

NIVAK FLORYA предлагает комплексное жилье с разнообразными услугами и удобствами, обеспечивающими высочайший уровень комфорта и роскоши:

- Развлекательные и оздоровительные удобства: Проект включает в себя социальную зону площадью 1,200 квадратных метров, разделенную на мужскую и женскую части, с сауной, парными, массажными комнатами и крытым бассейном площадью 368 квадратных метров.
- Развлекательные зоны: Игровая зона для детей и взрослых площадью 260 квадратных метров с батутами, скалодромом, бильярдом и PlayStation.
- Мечеть: Отдельная мечеть площадью 85 квадратных метров.
- Спортивные Удобства: Дорожки для ходьбы и велоспорта.
- Службы Безопасности: Комплексная система охраны 24/7.
- Парковка: Частная парковка для каждого здания.

### **Детали проекта**

- Общая площадь земли: 20,500 квадратных метров.
- Количество квартир: 96 квартир, расположенных в 12 зданиях, с 4 до 5 этажей в каждом.
- Типы Квартир: От 2+1 до 4+1, с различными размерами. Каждая квартира имеет балкон площадью не менее 13 квадратных метров.
- Служба Ресепшн: Частная служба ресепшн в каждом здании, с отдельными входами и выходами.

### **Планы Оплаты и Дополнительная Информация**

- План оплаты: 50% первоначальный взнос с возможностью рассрочки на 18 месяцев.
- Дата сдачи: Декабрь 2024 года.
- Подходит для получения турецкого гражданства.
- Налоги: Цены включают НДС, с дополнительной платой за регистрацию 4%.

Проект "NIVAK FLORYA" — идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь и комфорт в сердце Стамбула, гарантируя успешные инвестиции и светлое будущее в одном из самых красивых районов города.

**Площадь помещения, м<sup>2</sup> : 1,200**

**: Да**

**Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования**

**Участок земли, м<sup>2</sup> : 20,500**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

**Море рядом , Рядом с трассой Е5, Рядом автотрасса, Рядом с трамваем, Близко от центра города,**

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

**Торговый центр, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Кинотеатр,**

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

**С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,**

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

**Охрана, Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,**

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

**Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Высокий вход, Высокий потолок, Звукоизоляция ,**

### **ВИД :**

**С видом на природу, Вид на город,**

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

**Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), СПА,**

### **Документы объекта недвижимости**

[Nivak\\_Katalog.Tr.pdf](#) | [Nivak\\_katalog.En.pdf](#) | [NIVAK\\_FLORYA\\_DJITAL\\_SUNUM\\_.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**2,465,000 \$****252 m<sup>2</sup>, 4 + 1****Продажа, квартира****2,120,000 \$****225 m<sup>2</sup>, 3 + 1****Продажа, квартира****3,500,000 \$****384 m<sup>2</sup>, 5 + 1****Продажа, квартира****4,460,000 \$****674 m<sup>2</sup>, 7 + 1****Продажа, квартира**









