

## BABACAN PORT ROYAL

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 219,000 - 150,000

منطقة التنمية:  
16,500 m<sup>2</sup>



| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| تصميم خاص

### حيث نلتقي الفخامة مع الاستثمار الذكي Babacan Port Royal:

مريجًا مثاليًا بين الحياة العصرية والاستثمار عالي القيمة. يقدم المشروع شققًا ذكية في موقع متميز، مما يجمع Babacan Port Royal اكتشاف في هو بوابتك نحو حياة فاخرة Babacan Port Royal بين الراحة والربحية وسهولة العيش. سواء كنت تبحث عن منزل أو فرصة استثمارية قوية، فإن مستقبل آمن ومستقر.

## فرصة استثمارية سكنية فريدة: Babacan Port Royal مشروع

في Küçükçekmece واحدًا من أبرز المشاريع العقارية التي تجمع بين السكن الراقى والاستثمار المريح في منطقة كوشوك شكمج Babacan Port Royal يعد مشروع إسطنبول. يتألف المشروع من شقق سكنية وتجارية بمواصفات متميزة، مما يجعله وجهة مثالية للمستثمرين والباحثين عن الراحة العصرية في منطقة مركزية. يقدم المشروع قيمة استثمارية عالية نظرًا لموقعه الجيوي والخدمات المتكاملة التي يوفرها.

### القيمة الاستثمارية للمشروع

فرصة ذهبية للاستثمار العقاري بفضل تنوع خيارات الشقق الذكية، بالإضافة إلى تقديم خطط دفع مرنة وميسرة تناسب الجميع، مثل: Babacan Port Royal يمثل

• 35% دفعة أولى مع تقسيط لمدة 12 شهر

• 50% دفعة أولى مع تقسيط لمدة 24 شهر تبدأ الأسعار من مستويات تنافسية، مما يجعل المشروع من أفضل فرص الاستثمار في السوق العقاري التركي حاليًا.

### الخصائص والمواصفات المميزة للمشروع

بضم المشروع 814 شقة ذكية تتراوح مساحاتها بين 0+1 إلى 1+3,5، ما يتيح خيارات سكنية متعددة تلبى مختلف احتياجات الأسر والأفراد. يتميز المشروع بما يلي:

• بناء حديث بتقنيات ذكية

• مساحات واسعة مع شرفات وتراسات إضافية

• حمامات رئيسية في بعض الشقق

• مطبخ مغلق ومطبخ مفتوح حسب الرغبة

• مواقف سيارات مغلقة مخصصة للسكان بوجود محطات شحن للسيارات الكهربائية

• 70% من مساحة المشروع مخصصة للمساحات الخضراء، مما يوفر بيئة هادئة ومريحة للسكان.

### الموقع المثالي والأماكن القريبة

في موقع استراتيجي على بعد دقائق من المرافق الرئيسية ووسائل النقل، مما يعزز من قيمة المشروع: Babacan Port Royal يقع

• والمتروباص Sefaköy 5 دقائق إلى محطة مترو

• 3 دقائق إلى أقرب محطة حافلات

• Kuzey Marmara و2 دقيقة إلى الطريق السريع E5 1 دقيقة إلى طريق

• StarCity AVM وAirport AVM دقائق من عدة مراكز تسوق كبيرى مثل 5

• دقيقة إلى مطار إسطنبول الجديد 20

• Aydin Bilgi وSebahattin Zaim قرب العديد من الجامعات مثل

### الخدمات المتكاملة التي تعزز القيمة الاستثمارية

مجموعة متكاملة من الخدمات والمرافق التي تجعل من السكن فيه تجربة فريدة من نوعها: Babacan Port Royal يوفر

• نظام المنزل الذكي الذي يسمح بالتحكم في الإضاءة والحرارة والأمان عن بعد

• تدفئة مركزية تحت الأرضية لتوزيع الحرارة بالتساوي

• صالات رياضية مغلقة مع غرف للبيلايس وأخرى للساونا والحمام التركي

• حمام سباحة مغلق

• غرف ألعاب وسينما

• نظام أمن على مدار الساعة مع كاميرات مراقبة في كل أرجاء المشروع

• 3 مصاعد تخدم السكان، بما في ذلك مصعد خاص لنقل الأحمال.

خيارًا مثاليًا للراغبين في الحصول على فرصة استثمارية تضمن لهم عائدًا ماليًا مستقرًا، بفضل الموقع الجيوي والأسعار التنافسية التي تبدأ من Babacan Port Royal يعتبر مستويات معقولة جدًا. يتيح لك المشروع العيش في بيئة راقية والاستمتاع بمزايا الحياة العصرية وسط مساحات خضراء وخدمات شاملة. لا تفوت الفرصة لشراء شقة أو أكثر في المشروع واغتنام أفضل الفرص العقارية المتاحة في إسطنبول. تواصل معنا الآن لحجز وحدتك وبدء رحلتك نحو استثمار آمن ومستقبل مستقر.

مناسب لكرت البنك : نعم  
رقم الوحدة السكنية : 4

### : مكان

قريب من الشارع, قريب على المترو, بالقرب من الطريق السريع, قريب من شارع الميني بوس, بالقرب من TEM,

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية, مركز طبي, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة  
(مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مطعم

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسج الارض

### : موقع

امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, التدفئة تحت البلاط,  
رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, العزل الحراري, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

### : الإطلالة

,منظر خضاري, اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( )  
مكشوف, حمام السباحة (مغلقة, حمام بخاري /عام, حمام تركي

### : وثائق المنتج

[Port\\_Royal\\_daire\\_tipleri.pdf](#) | [Port\\_Royal\\_kat\\_planlar\\_.pdf](#) |

## انواع الشقق



219,000 \$

127 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
للبيع , شقة



150,000 \$

63 m<sup>2</sup> , 1 + 1  
للبيع , شقة





