

BABACAN PORT ROYAL

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: \$ 219,000 - 150,000

> منطقة التنمية: 16,500 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvar Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece ناد+90 542-811 80 80 بازفم الجوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 8118-542 90+:رقم الجوال هاتف80 818-542 99+

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| تصميم خاص



حيث تلتقي الفخامة مع الاستثمار الذكي :Babacan Port Royal

مزيجًا مثاليًا بين الحياة العصرية والاستثمار عالي القيمة. يقدم المشروع شققًا ذكية ُفي موقعٌ متميز، مماّ يجمع Babacan Port Royal اكتشف في هو بوابتك نحو حياة فاخرة Babacan Port Royal بين الراحة والربحية وسهولة العيش. سواء كنت تبحث عن منزل أو فرصة استثمارية قوية، فإن ومستقبل آمن ومستقر.

فرصة استثمارية سكنية فريدة :Babacan Port Royal مشروع

في Küçükçekmece واحدًا من أبرز المشاريع العقارية التي تجمع بين السكن الراقي والاستثمار المربح في منطقة كوشوك شكمجه Babacan Port Royal يعد مشروع إسطنبول. يتألف المشروع من شقق سكنية وتجارية بمواصفات متميزة، مما يجعله وجهة مثالية للمستثمرين والباحثين عن الراحة العصرية في منطقة مركزية. يقدم المشروع قيمة استثمارية عالية نظرًا لموقعه الحيوي والخدمات المتكاملة التي يوفرها.

القيمة الاستثمارية للمشروع

فرصة ذهبية للاستثمار العقاري بفضل تنوع خيارات الشقق الذكية، بالإضافة إلى تقديم خطط دفع مرنة وميسرة تناسب الجميع، مثل: Babacan Port Royal يَمثلَّل

35% دفعة أولى مع تقسيط لمدة 12 شهر

50% دفعة أولى مع تقسيط لمدة 24 شهر تبدأ الأسعار من مستويات تنافسية، مما يجعل المشروع من أفضل فرص الاستثمار في السوق العقاري التركي حاليًا.

الخصائص والمواصفات المميزة للمشروع

يضم المشروع 814 شقة ذكية تتراوح مساحاتها بين 1+0 إلى 3,5+1، ما يتيح خيارات سكنية متعددة تلبي مختلف احتياًجات الأسر والأفراد. يتميز المشروع بما يلي:

بناء حديث بتقنيات ذكية

مساحات واسعة مع شرفات وتراسات إضافية

حمامات رئيسية في بعض الشقق

• مطبخ مغلق ومطبخ مفتوح حسب الرغبة

•

مواقف سيارات مغلقة مخصصة للسكان بوجود محطات شحن للسيارات الكهربائية •

70% من مساحة المشروع مخصصة للمساحات الخضراء، مما يوفر بيئة هادئة ومريحة للسكان.

الموقع المثالي والأماكن القريبة

في موقع استراتيجي على بعد دقائق من المرافق الرئيسية ووسائل النقل، مما يعزز من قيمة المشروع: Babacan Port Royal يقع

والمتروباص Sefaköy دقائق إلى محطة مترو

3 دقائق إلى أقرب محطة حافلات

Kuzey Marmara و2 دقيقة إلى الطريق السريع E5 1 دقيقة إلى طريق

Airport AVMو StarCity AVM دقائق من عدة مراكز تسوق كبرى مثل 5

دقيقة إلى مطار إسطنبول الجديد 20

Sebahattin Zaimو Aydın Bilgi قرب العديد من الجامعات مثل

الخدمات المتكاملة التي تعزز القيمة الاستثمارية

مجموعة متكاملة من الخدمات والمرافق التي تجعل من السكن فيه تجربة فريدة من نوعها: Babacan Port Royal يوفر

نظام المنزل الذكي الذي يسمح بالتحكم في الإضاءة والحرارة والأمان عن بعد

تدفئة مركزية تحت الأرضية لتوزيع الحرارة بالتساوي

صالات رياضية مغلقة مع غرف للبيلاتس وأخرى للساونا والحمام التركي

حمام سباحة مغلق

غرف ألعاب وسينما

نظام أمن على مدار الساعة مع كاميرات مراقبة في كل أرجاء المشروع

3 مصاعد تخدم السكان، بما في ذلك مصعد خاص لنقل الأحمال.

خيارًا مثاليًا للراغبين في الحصول على فرصة استثمارية تضمن لهم عائدًا ماليًا مستقرًا، بفضل الموقع الحيوي والأسعار التنافسية التي تبدأ من Babacan Port Royal يعتبر مستويات معقولة جدًا. يتيح لك المشروع العيش في بيئة راقية والاستمتاع بمزايا الحياة العصرية وسط مساحات خضراء وخدمات شاملة. لا تفوت الفرصة لشراء شقة أو أكثر في المشروع واغتنام أفضل الفرص العقارية المتاحة في إسطنبول. تواصل معنا الآن لحجز وحدتك وبدء رحلتك نحو استثمار آمن ومستقبل مستقر.



مناسب لكرت البنك : نعم رقم الوحدة السكنية : 4

: مكان

قريب من الشارع, قريب على المترو, بالقرب من الطريق السريع, قريب من شارع الميني بوس, بالقرب من TEM.

: معلومات عن المنطقة المحيطة

مرکز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مرکز طبي, روضة, کوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة مرکز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية ،مرکز طبي, روضة, کوافير،صالون تعليمي), کاتو،فرن, مطعم,

: بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

: موقع

امن, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

: خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, العزل الحراري, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

: الاطلالة

رمنظر خضاري, اطلالة المدينة

: فعاليات الميني

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي

وثائق المنتج

Port_Royal_daire_tipleri.pdf | Port_Royal_kat_planlar_.pdf |



انواع الشقق



219,000 \$



150,000 \$

127 m², 2 + 1 للبيع, شقة 63 m² , 1 + 1 للبيع, شقة













































