

## KULELI EVLERI LA MARIN

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
475,000 - 665,000 \$

Расположение проекта:  
14,000 m<sup>2</sup>



## Там, где роскошь встречается с семейной жизнью

### Kuleli Evleri: Адрес роскоши

Уникальный жилой проект в сердце Бейликдюзю, Стамбул, где современный дизайн встречается с роскошью, предлагая полноценный жизненный опыт для семей, которые ищут комфорт, уединение и близость к природе.

### Элегантные квартиры с просторным дизайном

Kuleli Evleri расположен в престижном районе Бейликдюзю, предлагая просторные квартиры с современным дизайном, которые соответствуют современному стилю жизни. Проект включает в себя виллообразные квартиры с большими пространствами и изысканными архитектурными деталями, начиная от 211 м<sup>2</sup> для квартир 4+1 и до 397 м<sup>2</sup> для роскошных дуплексов, обеспечивая приватность и комфорт благодаря звукоизоляции, создавая тихую жилую среду.

### Особенности проекта:

#### • Высококачественная отделка и материалы

Проект разработан **Yildirim Yapı Group**, компанией с более чем 50-летним опытом в строительстве. Каждая деталь интерьера и экстерьера была тщательно продумана и выполнена с использованием лучших материалов и новейших строительных технологий.

#### • Горизонтальная архитектура и роскошные виллы

Проект имеет горизонтальный архитектурный дизайн, который усиливает ощущение приватности и просторности, с широкими балконами или террасами, выходящими на обширные зеленые пространства, которые занимают **60%** общей площади проекта.

#### • Комплексные социальные объекты

Проект включает в себя широкий спектр социальных объектов, таких как:

- **Спортивные площадки:** Включая баскетбольные и футбольные поля.
- **Крытый бассейн и фитнес-центр:** Оснащен новейшим фитнес-оборудованием, а также сауной и паровыми комнатами для максимального расслабления и комфорта.
- **Дорожки для прогулок и бега** в пределах обширных садов.
- **Детские игровые площадки**, чтобы обеспечить полный опыт для всех членов семьи.

### Стратегическое расположение

Kuleli Evleri находится в районе **Каваклы - Бейликдюзю**, всего в нескольких минутах от **West Istanbul Marina**, что добавляет проекту дополнительную ценность благодаря близости к морю и связанным с ним развлекательным мероприятиям. Местоположение предлагает быстрый доступ к основным транспортным средствам, так как проект находится:

**4 •минуты** от **West Istanbul Marina**.

**5 •минут** от станции **метробуса**, который связывает все районы Стамбула.

**3 •минуты** от **автострады TEM**, что облегчает доступ в разные части города.

### Близость к основным услугам и жизненно важным центрам

Проект окружен различными **образовательными учреждениями**, такими как **школы Doğa** и **Bilfen**, а также **Университетом Бейкент**, что делает его идеальным для семей, стремящихся обеспечить своим детям высококачественное образование. Несколько ближайших **больниц**, таких как **Acıbadem** и **Medicana**, обеспечивают быстрый доступ к медицинским услугам.

### Активный и роскошный образ жизни

Благодаря более чем **4000 м<sup>2</sup>** зелёных насаждений, жители могут наслаждаться свежим воздухом и заниматься спортом, таким как бег и йога, на прогулочных дорожках. В дополнение к этому проект предлагает частное социальное пространство, где семьи могут проводить время вместе вдали от городской суеты.

### Близость к крупным торговым центрам

Жители Kuleli Evleri имеют быстрый доступ к **торговым центрам Marmara Park**, **Torium** и **Perla Vista**, которые расположены всего **в 8-10 минутах** езды на автомобиле. Эти торговые центры предоставляют все необходимые магазины, рестораны и развлечения для жителей.

### Характеристики проекта:

- **Площадь проекта** 6450 :м<sup>2</sup>
- **Количество зданий** 6 :
- **Количество квартир** 48 :роскошных квартир
- **Типы квартир** 211) 4+1 : м<sup>2</sup>) и дуплексы 4.5+2 (до 397 м<sup>2</sup>)
- **Высота потолков** 3,2 :метра в квартирах на первом этаже и 2,9 метра в стандартных квартирах.

### Дополнительные объекты и услуги:

- **Закрытая парковка** для каждой квартиры с **генераторами**, обеспечивающими бесперебойное электроснабжение.
- **Полная интернет-инфраструктура** во всех квартирах.
- **Круглосуточная охрана**, гарантирующая максимальную безопасность и комфорт для жителей.
- **Обширные зелёные зоны и сады**, создающие для жителей спокойную и комфортную природную обстановку.

### Подходит для получения турецкого гражданства

Проект предоставляет возможность получения **турецкого гражданства**, увеличивая его инвестиционную ценность. Вдобавок к своему престижному расположению рядом с основными транспортными средствами и важными центрами Стамбула, проект является идеальной инвестиционной возможностью для семей, стремящихся к комфортной жизни с дополнительной ценностью для своих инвестиций.

### Резюме:

Kuleli Evleri в Бейликдюзю — это идеальный выбор для семей, стремящихся к роскоши и комфорту. Он сочетает в себе современный дизайн с комплексными удобствами, в престижном месте, которое предлагает лёгкий доступ к морю, транспорту, школам и торговым центрам. Это место, где начинается новая жизнь, полная приватности, роскоши и активности.

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 4,000**

**Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Море рядом , На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Почта, Ресторан, Рынок, Ветеринар, Химчистка,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Железобетон, Мраморная отделка, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

Вид на море, Вид на город, Рядом морской транспорт,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хаммам),

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**665,000 \$**

**380 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира**



**475,000 \$**

**250 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира**









