

# RAMS BEYOND ISTANBUL

### TURKEY / ISTANBUL / SARIYER

حالة المشروع: تسليم فوري

منطقة التنمية: 179,022 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece (قائر) Büyükçekmece نامنا 95 53-81 80 80 نرقم الجوال 90 533-382 39 79



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811-542 90+:رقم الجوال هاتف80 811-542 94+

الجديد

| إطلالة على البحر | استثمار | طبيعة و جبل | تصميم خاص | عقارات فخمة



# الفرصة الفريدة والأرقى "Rams Beyond" استثمر فوق السحاب، في آخر الأبراج في مسلك. إنه مشروع التي ستحظى بها في إسطنبول.

مشروع سكني استثماري فاخر في مسلك - قلب إسطنبول الأوروبية يقع المشروع في أهم المناطق التجارية والاستثمارية في إسطنبول الأوروبية، مسلك، ويمتاز بتصميم معماري حديث وفريد يعزز نوعية الحياة الفاخرة. يتكون المشروع من برج بارتفاع 52 طابقًا، ويحتوي على شقق سكنية واستثمارية بإطلالات بانورامية على مضيق البوسفور وغابات بلغراد، مع مطاعم في الأدوار العليا توفر إطلالة متنوعة بزاوية 360 درجة بفضل القاعدة الدوارة. الخدمات والمرافق: مسبح بإطلالة بانورامية نادى رياضي مجهز بالكامل ساونا وحمام تركي وحمام بخار مهبط طائرات هليكوبتر مول تجاري يضم أبرز العلامات العالمية (طابقان) VIP صالة استقبال مواقف سيارات خاصة (477) ومواقف للضيوف أمن 24/7 موقع استراتيجي: الدولي TEM دقيقتان من طريق دقيقة واحدة من محطة المترو بجوار المولات والجامعات والمستشفيات الكبرى يعتبر المشروع واحداً من أبرز الوجهات الاستثمارية، مع توقعات بزيادة القيمة الاستثمارية في المستقبل. تفاصيل المشروع: مساحة المشروع: 179,000 م² عدد الأسة: 1 عدد الشقق: 524 (مساحات تتراوح بين 79 و295 م²) الوحدات التجارية: 54 المكاتب: 71

المساحة مفتوحة (متر مربع : 179,022)



رقم الوحدة السكنية : 3

الأرض بالمتر المربع : 11,067

# : مكان

,في الشارع, قريب من الشارع, قريب إلى المطار, على مقربة من وسط المدينة

# : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة (مرفق تعليمي), مستوصف, مطعم, سينما, بالقرب من الجسور البوسفور,

#### : بنبة تحتبة

,مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

#### : موقع

,امن, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن

# : خواص إنشائية

,العزل الحراري, عالية الأرض, عالي السقف

# : الاطلالة

,مطلة على البوسفور, منظر عالبحر, منظر طبيعة, اطلالة المدينة

# : فعاليات المبنى

مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, قرع, حمام السباحة ( مكشوف, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, حمام رتركي, خدمة صف السيارات, SPA,

#### وثائق المنتج

RAMS\_Beyond.pdf | Rams\_Beyond\_Russian\_wo.pdf | Rams\_Beyond\_Persien\_wo.pdf | Rams\_Beyond\_English.pdf | Rams\_Beyond\_Arabic\_wo.pdf |



### انواع الشقق



851,000 \$



37,646,000 \$

 $80 \text{ m}^2, 1 + 1$ للبيع, سكني



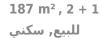


2,047,700 \$



2,310,000 \$

 $205 \text{ m}^2$ , 3 + 1للبيع, سكني







1,977,000 \$

 $147 \text{ m}^2$ , 2 + 1للبيع, سكني

 $155 \text{ m}^2, 1 + 1$ للبيع, سكني



