5. LEVENT KORUPARK

TURKEY / ISTANBUL / BEŞIKTAŞ

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
35,000,000 - 13,000,000 TL

منطقة التنمية:
43,406 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

| الجديد | للاستثمار | مناسب للائتمان المصرفي

| استثمار | جديد | عقارات فخمة

شقق للبيع في اسطنبول مسلك

شقق للبيع في اسطنبول مسلك على الجانب الأوروبي، مواصفات استثمارية بقلب دنيا المال والأعمال وقرب البسفور، إطلالات طبيعية ومرافق راقية، مجمع جاهز مناسب للحصول على الجنسية التركية

لماذا هذا المشروع؟

- شققٌ سكنيةٌ في وسط اسطنبول بإطلالاتٍ خضراء، وبضمان الحكومة التركية.
- بجوار المناطق الاستثمارية ذات القيمة العالية، والأبراج التجارية في مسلك ولفنت.
- سندات تمليكٍ جاهزةٌ للتسليم مباشرةً مع مفتاح الشقة، إمكانية التقسيط متاحة.
- مرافق خدميةٌ وترفيهية، وحياةٌ فندقيةٌ رائعةٌ بالقرب من الطرق السريعة.
- شراء عقارٍ في هذا المشروع يؤهل للحصول على الجنسية والجواز التركي.

مواصفات المشروع:

- يحتل المشروع موقعاً في غاية الأهمية على خارطة اسطنبول الأوروبية، وتحديداً في منطقة مسلك ذات الأبراج العالية الفخمة، وبجوار منطقة السلطان أيوب، التي تمتلئ بالمعالم السياحية والأثرية.
- يشكل المشروع فرصةً استثماريةً واعدةً بمستقبلٍ مزهرٍ للراغبين بتملك العقارات في اسطنبول، لاسيما بوجوده جانب دنيا المال والأعمال والأبراج التجارية الفارهة.
- أرقى المناطق في اسطنبول الأوروبية، مثل لفنت وتقسيم، بالقرب من منطقة المشروع.
- شققٌ سكنيةٌ تعدك بحياةٍ راقيةٍ وهانئةٍ في هذا المجمع، والذي يحوي مزايا المنتجعات الترفيهية في مرافقه الراقية.
- ستتمكن من الوصول بسهولةٍ إلى نقاطٍ مختلفةٍ من المدينة، باستخدام الطريق السريع TEM الذي يقع على اتصالٍ مباشرٍ مع المشروع.
- المجمع بجوار الطريق السريع E-80 أيضاً، وعلى بعد أمتارٍ قليلةٍ منه تقع محطة ميترو غازي عثمان باشا.
- أهم الجسور الحيوية التي تربط بين القارتين الأوروبية والآسيوية، على بعد كيلومتراتٍ معدودةٍ عن نقطة المشروع.
- كراج الباصات في نقطةٍ قريبةٍ ما يتيح التنقل بين الولايات التركية بسهولة.
- المشروع بجانب نقطة انطلاق نفق اسطنبول الكبير، والذي يتألف من 3 طوابق ويصل إلى الطرف الآخر من المدينة.
- للباحثين عن المتعة والترفيه خارج المجمع، سوف تقضون أوقاتاً رائعةً بممارسة العديد من الأنشطة الترفيهية في مدينة ملاهي اسطنبول، وحديقة المعالم المصغرة "مينيا تورك" اللذان يقعان في مناطق قريبةٍ من المشروع.
- يحيط بالمشروع مجموعةٌ كبيرةٌ من المراكز الصحية، كالمستشفيات العامة والخاصة، وباقةٌ متنوعةٌ من المراكز التعليمية كالمدارس والجامعات.
- عالم التسوق والأزياء، وآخر صرعات الموضة، متوفرةٌ بكثرة من خلال مراكز التسوق والمولات حول المشروع.
- ومن أهم المزايا لهذا المشروع، وجود مطار اسطنبول الجديد على مسافة نصف ساعةٍ فقط من المجمع.
- بيئةٌ اجتماعيةٌ مثاليةٌ، ومتناغمةٌ مع جمال الطبيعة الساحرة من حولها، حيث الأشجار المثمرة، والورود الفواحة، والهواء النقي، والمسطحات المائية.
- يحوي المشروع 700 شقةً سكنيةً، ذات تصميماتٍ أنيقةٍ من الطراز الرفيع، مع تشطيباتٍ غايةٍ في الروعة، وديكوراتٍ خاطفةٍ للأبصار.
- بالمساحة الهائلة التي يمتد عليها المشروع، والتي تبلغ43000 م² تتوفر كافة المرافق الحيوية اللازمة للمعيشة الراقية.
- هذه المرافق تحول حياتك كلها إلى عطلةٍ ممتعةٍ، وكأنك تعيش في واحدةٍ من أكثر المنتجعات جمالاً وترفيهاً.
- يتكون المشروع من 7 ابراج، بارتفاع 21 طابقاً، بهندسةٍ عمرانيةٍ ونمطٍ مميزٍ من البناء، مع استخدام العمارة الأفقية قدر الإمكان.
- يقدم المشروع خياراتٍ واسعةً من الشقق بأحجامٍ متوسطةٍ وكبيرة، 1+1 / 2+1 / 3+1 / 4+1، حيث يمكن اختيار مساحات المعيشة المناسبة لكل العائلات، والتي تتراوح بين 72 م² – 214 م².
- أما تفاصيل الشقق السكنية؛ والتي من نمط 1+1 تتوزع مساحاتها بين 72 م² و103 م²، والشقق من خيار 2+1 تبدأ من 99 م² وصولاً إلى 153 م²، وشقق 3+1 تتراوح بين 171 م² و197 م²، ونموذج 4+1 بين 191 م² و214 م².
- هناك 50% من مساحة المشروع الكلية مخصصةٌ للمساحات الخضراء، حيث تشكل الأجزاء الخارجية للمشروع غابةً تتكون من المناطق الخضراء الشاسعة، والينابيع الاصطناعية، وأنواع الأشجار المختلفة من الصنوبر والبلوط وغيرها.
- تتوفر في المجمع مرافق اجتماعيةٌ تضمن لكم نموذجاً من الحياة الفندقية الفاخرة.
- ويشمل المشروع مساراً خاصاً بالدراجات الهوائية، ومساراتٍ أخرى للمشي، ويضم مسابح خارجية مع وجود منزلقات وممرات مائية بجوانبها، وكذلك مسابح للأطفال، وملاعب كرة القدم، وكرة السلة، والتنس، وكرة الشاطئ.
- يمكن قضاء أروع السهرات بصحبة الأصدقاء والعائلة ضمن الأجواء الطبيعية الخلابة، من خلال الأكواخ الخشبية المنتشرة بين المناطق الخضراء.
- وجود نادي الأطفال ومكان ألعابهم، يجعل البسمة ترتسم في وجوههم باستمرار.
- حمامات البخار والساونا، تعيد النضارة والحيوية لأجسادكم، بعد يوم عمل طويل.
- أحدث المعدات الرياضية في صالات اللياقة البدنية، تستخدمونها عند القيام بالتمارين العضلية.
- إمكانية التمتع بأنظمة الاتصال عبر الفيديو، وتوفر الحراسة الأمنية التي تشعر بالطمأنينة في السكن، وكاميرات المراقبة التي تعمل على مدار الساعة.
- مكتبٌ خاصٌ لاستقبال الضيوف، وساحةٌ مخصصةٌ لتنظيم الحفلات العامة أو المهرجانات، ومواقف داخليةٌ لركن السيارات.
- شارع تسوق يضم 39 وحدات تجارية، فضلاً عن المطاعم والمقاهي المتنوعة.
- المشروع بضمان الحكومة التركية، وتحت إشراف بلدية اسطنبول الكبرى، مما يجعله من أكثر الاستثمارات الآمنة التي تشجع على شراء عقارٍ فيه.
- تعد الشركة الإنشائية التي تولت عملية البناء من أهم العلامات التجارية الرائدة في سوق العقارات التركي.
- توفر إمكانية شراء عقارٍ في المجمع بالتقسيط المناسب لرجال الأعمال والمستثمرين.
- الجنسية التركية هي الفرصة المقدمة على طبقٍ من ذهب، للراغبين بتملك العقارات في هذا المشروع.

- تلتقي متعة الإقامة الهانئة، مع فوائد الاستثمار العالية، في موقعٍ فريدٍ بالقرب من مناطق الاستثمار في اسطنبول.

المساحة مفتوحة (متر مربع : 30,384)

رقم الوحدة السكنية : 7

الأرض بالمتر المربع : 43,406

مكان :

قريب من الشارع, بالقرب من الطريق السريع, قريب من شارع الميني بوس, بالقرب من TEM,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, سينما, بالقرب من الجسور البوسفور,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, معزز, مولد الكهربائي, حارس البناء, كراج مفتوح, كراجات مغلق, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, العزل الحراري, تغليف, سلم النجاة, الخرسانة المسلحة,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي, SPA,

وثائق المنتج

Daire_Planlar_.pdf |

انواع الشقق



16,000,000 TL

111 m² , 2 + 1
للبيع, شقة



13,000,000 TL

84 m² , 1 + 1
للبيع, شقة



35,000,000 TL

177 m² , 3 + 1
للبيع, شقة



18,431,000 TL

144 m² , 2 + 1
للبيع, شقة































