

## LUNA DRAGOS

TÜRKİYE / İSTANBUL / MALTEPE

Proje Durumu:  
Hemen Teslim



2+1 A TIP  
daire planı

1. Salon ve Mutfak	30.51 m <sup>2</sup>
2. Hol	2.85 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3.65 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	8.68 m <sup>2</sup>
5. E. Yatak Odası	12.50 m <sup>2</sup>
6. E. Banyo	3.56 m <sup>2</sup>
7. Balkon	11.19 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>72.94 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>92.75 m<sup>2</sup></b>



LUNA  
DRAGOS

LUNA DRAGOS

Yeni | Yatırımlık |

Deniz Gören | Yatırımlık | Problemsiz | Özel Yapım |

## **luna dragos projesi**

· Projemiz İstanbul Anadolu yakası Maltepe mahallesi cevizli Togay yolu üzerinde bulunmaktadır. Projede 14 katlı 3 blok, 1+1/2+1 birimlerinden oluşan 689 daire yer alıyor. Projede (spor merkezi, yüzme havuzu, yeşil alanlı yürüyüş yolları ve çocuk oyun parkı) gibi olanaklar bulunmaktadır.

proje yapım aşamasındadır  
Tapu hazır  
Ekspertiz raporu %100

### **Ödeme yöntemi**

- peşin  
- taksit  
%50 ön ödeme  
18 ay taksit

### **Proje teslim tarihi. 2025 Mart**

- Proje lokasyonunun avantajları
- Snekent metro istasyonuna 300 metre
- Marmaray İncirli istasyonuna 1 km mesafe
- Piazza alışveriş merkezi ve parka 100 metre mesafe
- Mal Tepe plajına ve Prens Adaları yolcu gemilerine uzaklığı 1,5 km'dir.

### **en yakın üniversiteler**

**Marmara Üniversitesi**  
· Yedi Tepe Üniversitesi

## **luna dragos projesi**

· Projemiz İstanbul Anadolu yakası Maltepe mahallesi cevizli Togay yolu üzerinde bulunmaktadır. Projede 14 katlı 3 blok, 1+1/2+1 birimlerinden oluşan 689 daire yer alıyor. Projede (spor merkezi, yüzme havuzu, yeşil alanlı yürüyüş yolları ve çocuk oyun parkı) gibi olanaklar bulunmaktadır.

proje yapım aşamasındadır  
Tapu hazır  
Ekspertiz raporu %100

### **Ödeme yöntemi**

- peşin  
- taksit  
%50 ön ödeme  
18 ay taksit

### **Proje teslim tarihi. 2025 Mart**

- Proje lokasyonunun avantajları
- Snekent metro istasyonuna 300 metre
- Marmaray İncirli istasyonuna 1 km mesafe
- Piazza alışveriş merkezi ve parka 100 metre mesafe
- Mal Tepe plajına ve Prens Adaları yolcu gemilerine uzaklığı 1,5 km'dir.

### **en yakın üniversiteler**

**Marmara Üniversitesi**  
· Yedi Tepe Üniversitesi  
· Aji Badam Üniversitesi

### ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdü,

### MANZARA :

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,

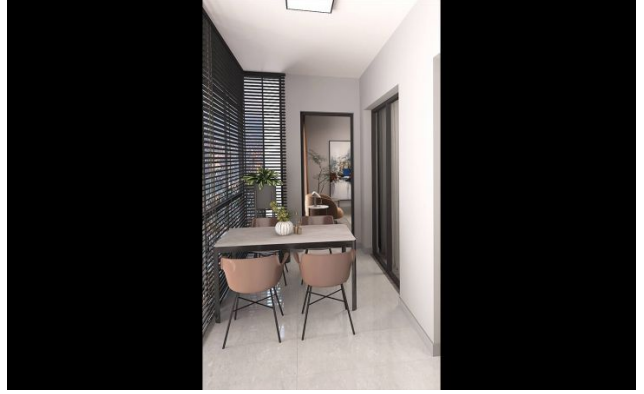
## EMLAK TIPLERİ



**263,000 \$**

**56 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**







**1+1 TİP**  
 daire-plant

1. Salon+Mutfak	20,50 m <sup>2</sup>
2. Yatak	7,50 m <sup>2</sup>
3. Banyo+Duş	5,00 m <sup>2</sup>
4. Balkon	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>44,40 m<sup>2</sup></b>

LUNA

