

## FLAMINGO LAKE PROJECT

TURKEY / ISTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 440,000 - 140,000

منطقة التنمية:  
16,000 m<sup>2</sup>



عاجل | مناسبة | الجديد

استثمار | تصميم خاص | عقارات فخمة

**مهمتنا الرئيسية هي جعل الحياة أكثر مالءمة للعيش وتقديم أماكن عالية المستوى. منذ 20 عامًا ، تعمل شركة قول انشاءات بهذا الإيمان وينتج مشاريع يعيش فيها الناس بسعادة ويعملون بسرور. المشروع المسمى فالمينفو قول افليري تبلغ مساحته الإجمالية 16.000 متر مربع و 11.000 متر مربع مصمم ليكون منطقة خضراء ،**

، إطلالة على البحر ، وإطلالة على البحيرة ، وإطلالة على المدينة  
يتكون من 4 كتل مختلفة /13 طابق  
وحدات تجارية و 253 وحدة سكنية 7  
تبدأ من 1+1 حتى 4+1  
- مسبح داخلي - مسبح خارجي -  
- ملعب الأطفال -  
- ملعب كرة السلة -  
- ملعب تنس - الساونا -  
حمام تركي ، لياقة بدنية  
منطقة المرافق الاجتماعية - مناطق الاستجمام -  
نظام أمان كاميرا -7/24  
- مركز توياب اسطنبول اكسيو- مركز تسوق فيرست افينيو  
- مركز تسوق بيرال فيستا - جامعة باكينت  
- المتروباص - مستشفى جامعته بيكينت  
- سوبر ماركت .كارفور وميجروس- بارك وادي الحياة  
- مستشفى بيليك دوزو الحكومي- مطار اسطنبول

**المساحة مفتوحة (متر مربع : 11,000)  
رقم الوحدة السكنية : 4  
الأرض بالمتري : 16,000**

### **مكان :**

قريب من المترو بوس

### **معلومات عن المنطقة المحيطة :**

مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة (مرفق تعليمي), مطعم

### **موقع :**

امن, نظام الامن, كاميرا الامن

### **الإطلالة :**

منظر طبيعة, منظر خضاري

### **فعاليات المبنى :**

ملعب كرة السلة, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, تنس, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق,  
حمام تركي, SPA,

## وثائق المنتج

[Flamingo\\_Lake\\_Catalog.pdf](#) |

## انواع الشقق

### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



1,2,3,4,5,6,7,8. KATLAR

**320,000 \$**

**164 m<sup>2</sup>, 3 + 1**  
للبيع , شقة

### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



2...-12. KAT

**140,000 \$**

**72 m<sup>2</sup>, 1 + 1**  
للبيع , شقة

### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



2...-11. KAT

**195,000 \$**

**72 m<sup>2</sup>, 1 + 1**  
للبيع , شقة

### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



ZEMİN KAT PLANI

**350,000 \$**

**116 m<sup>2</sup>, 2 + 1**  
للبيع , شقة

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



3+1 TİPÇ TERASLI DAİRE

NET ALAN = 109,60 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 158,90 m<sup>2</sup>  
TERAS ALAN = 132,20 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE + KÖRDÖR = 11,60 m<sup>2</sup>
- 2- MÜTFAK = 14,95 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 34,40 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 9,60 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 9,70 m<sup>2</sup>
- 6- E- YATAK ODASI = 20,20 m<sup>2</sup>
- 7- E. BANYO = 4,50 m<sup>2</sup>
- 8- Ç. ODASI = 0,60 m<sup>2</sup>
- 9- BANYO = 4,05 m<sup>2</sup>
- 10- TERAS = 132,20 m<sup>2</sup>



1. KAT PLANI

**440,000 \$**

159 m<sup>2</sup>, 3 + 1

للبيع, شقة





FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



**4+1 TERASLI DAİRE**  
 NET ALAN = 132,95 m<sup>2</sup>  
 BRÜT ALAN = 192,80 m<sup>2</sup>  
 TERAS ALAN = 85,50 m<sup>2</sup>

1- ANTRE-KORİDÖR = 17,00 m<sup>2</sup>  
 2- MÜTFAK = 21,95 m<sup>2</sup>  
 3- SALON = 30,95 m<sup>2</sup>  
 4- E. YATAK ODASI = 25,40 m<sup>2</sup>  
 5- E. BANYO = 3,90 m<sup>2</sup>  
 6- YATAK ODASI = 10,10 m<sup>2</sup>  
 7- YATAK ODASI = 9,95 m<sup>2</sup>  
 8- YATAK ODASI = 9,75 m<sup>2</sup>  
 9- BANYO = 4,00 m<sup>2</sup>  
 10- TERAS = 85,50 m<sup>2</sup>

12. KAT



**2+1 TİP A BAHÇELİ DAİRE**  
 NET ALAN = 80,40 m<sup>2</sup>  
 BRÜT ALAN = 116,60 m<sup>2</sup>  
 BAHÇE ALAN = 184,70 m<sup>2</sup>

1- ANTRE - KORİDÖR = 10,15 m<sup>2</sup>  
 2- SALON = 26,25 m<sup>2</sup>  
 3- MÜTFAK = 9,85 m<sup>2</sup>  
 4- YATAK ODASI = 9,70 m<sup>2</sup>  
 5- E. YATAK ODASI = 15,65 m<sup>2</sup>  
 6- E. BANYO = 3,95 m<sup>2</sup>  
 7- BANYO = 3,80 m<sup>2</sup>  
 8- ÇAMAŞIR ODASI = 1,10 m<sup>2</sup>

ZEMİN KAT PLANI

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



12. KAT

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



ZEMİN KAT

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



1,2,3,4,5,6,7,8. KATLAR

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



1. KAT PLANI

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



2...-12. KAT

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



2...-11. KAT