

## FLAMINGO GÖL EVLERİ

TÜRKİYE / İSTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

**Proje Durumu:**  
**Hemen Teslim**

**Fiyat Aralığı:**  
**140,000 - 440,000 \$**

**Proje Alanı:**  
**16,000 m<sup>2</sup>**



**Acil | Fırsat | Yeni |**

**Yatırımlık | Özel Yapım | Luks Emlaklar |**

**İstanbul'da hayatı daha yaşanır hale getirmek ve halkımıza yüksek standartlarda mekanlar sunmak bizim asıl işimiz. Gül İnşaat 20 yıldır bu inançla çalışmakta ve insanların mutlu yaşadığı, keyifle çalıştığı projeler üretmektedir. Flamingo Göl Evleriç adlı proje toplam 16.000m2 olup 11.000m2 yeşil alan olarak tasarlanmıştır.**

Deniz manzaralı, Göl Manzaralı ve Şehir manzaralı,  
4 farklı bloktan oluşmaktadır / 13 Kat  
7 ticari ünite ve 253 konut  
1+1, 2+1, 3+1 & 4+1 Daireler  
-Kapalı Yüzme Havuzu -Açık Yüzme Havuzu  
-Çocuk oyun alanı  
- Basketbol sahası  
-Tenis Kortu -Sauna,  
Türk Hamamı, Fitness  
-Sosyal Tesis Alanı -Rekreasyon Alanları  
-7/24 Kameralı Güvenlik Sistemi  
-2,5 km Tüyp İstanbul Fuar Merkezi -3 km First Avenue Alışveriş Merkezi  
-4 km Perla Vista Alışveriş Merkezi -4 km Beykent Üniversitesi  
-3 km Metrobüs -4 km Beykent Üniversite Hastanesi  
-2 km Süper Marketler; Carrefour ve Migros -5 km Yaşam Vadisi Parkı  
-5 KM Beylikdüzü Devlet Hastanesi -55 km İstanbul Havalimanı

**Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 11,000**

**Blok Sayısı : 4**

**Arsa m<sup>2</sup> : 16,000**

### **KONUM :**

**Metrobüse Yakın,**

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

**Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Okul (Eğitim Tesisi), Restorant,**

### **SITE :**

**Güvenlik, Güvenlik Sistemi, Güvenlik Kamerası,**

### **MANZARA :**

**Doğa Manzaralı, Göl Manzaralı,**

## TESIS AKTIVİTELERİ :

**Basketbol Sahası, Fitness Center, Sosyal Tesis, Tenis, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Türk Hamamı, SPA,**

## Ürün Dökümanları

[Flamingo\\_Lake\\_Catalog.pdf](#) |

**EMLAK TIPLERİ**

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



1,2,3,4,5,6,7,8. KATLAR

**320,000 \$**

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



2...-11. KAT

**195,000 \$**
**164 m<sup>2</sup>, 3 + 1**
**Satılık, Apartman Dairesi**

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



2...-12. KAT

**140,000 \$**
**72 m<sup>2</sup>, 1 + 1**
**Satılık, Apartman Dairesi**

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



ZEMİN KAT PLANI

**350,000 \$**
**72 m<sup>2</sup>, 1 + 1**
**Satılık, Apartman Dairesi**
**116 m<sup>2</sup>, 2 + 1**
**Satılık, Apartman Dairesi**

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



3+1 TİPÇ TERASLI DAİRE

NET ALAN = 109,60 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 158,90 m<sup>2</sup>  
TERAS ALAN = 132,20 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE + KÖRIDOR = 11,60 m<sup>2</sup>
- 2- MÜTFAK = 14,95 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 34,40 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 9,60 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 9,70 m<sup>2</sup>
- 6- E- YATAK ODASI = 20,20 m<sup>2</sup>
- 7- E. BANYO = 4,50 m<sup>2</sup>
- 8- Ç. ODASI = 0,60 m<sup>2</sup>
- 9- BANYO = 4,05 m<sup>2</sup>
- 10- TERAS = 132,20 m<sup>2</sup>



1. KAT PLANI

**440,000 \$**

**159 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**Satılık, Apartman Dairesi**





FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



12. KAT



ZEMİN KAT PLANI

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



12. KAT

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



ZEMİN KAT

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



1,2,3,4,5,6,7,8. KATLAR

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



1. KAT PLANI

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



2...-12. KAT

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



2...-11. KAT