

ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость_пределы: 588,000 - 588,000 \$







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvar Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

REALTY GALAXY



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Дата:31-10-2025 12:10 Страница: 2/8

Создать Продолжающееся м аспарав в Историческом Ц вигра Станбула. Превен тимодите традис чиске Е Ару Коликта Правис чиске Е Ару Коликта Правического Станов Ару Коликта Правического Станов Провет поводите радис с циссе В С легиям доступов и Стан Колстатического У Станов В Превет поводите радис с циссе В С легиям доступов и Стан Колстатического
В температ В поворалственной Филостич и Тура (Паторова 1533)

« Мурей Тановора 1533)

« Мурей Тановора Байтибуриу.

морским побережьем. ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

известные тРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ
Проект имеет отличные транспортные связи, что
облегчает передвижение по городу.

* трамеай Cevizilibag

* Станция Marmaray Kazikçeşme

• Метро Ulubath

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

• Yedikule Surp Pırgiç ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ШОТИНН И РАЗВИТЕЧЕНИЯ

1 Торговый центр райтелать Forum

1 Toprosad центр Rainman Forum

1 Toprosad центр Forum Istabulu

1 Toprosad центр Forum Istabulu

1 Toprosad центр Rain Topkapa

1 Karos Zeptishumu ice Land

1 Toprosad центр Rain Topkapa

1 Topkapa Land Topkapa

1 Topkapaa

1 Topkap

гражданам уникальное сочетание гиридом» пирироды.
Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных кафе до тиких парков, Зейтинбурну идеальное место для ухода от суеты современной жизни.
От ярихи цветов его экзлических рынков до увлекательных исторый его знаменитых достопримечательностей, Зейтинбурну излучает уникальную и завораживающую энертико.
Культурные улицы полим жазым, когда истные жители и посетители гуляют имо исторических мечетей,

уникальную и завораживающую энергию.

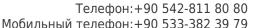
Культурные улицы полим жизин, когда местные жители и посегители гуляют инко исторических мечетей, традиционных кафе и оживленных базаров.

Образ жизни в Ангистине и поседений и стории и современной э легатичести в Ајуа Коп и tlan Merkezefendi. Проект занимает площадь 18 000 км., из которых 10 000 км. и предуставление образивающей и поседений и посед

• Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин

Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин СЕЙИСМОСТОЙКОСТЬ ЗЕМЛЯ
В июне 2022 года в проектной зоне было проведено всестороннее исследование груита.
В рамках этого исследование груита.
В рамках этого исследование груита.
В рамках этого исследования было проведено бурение 22 скаважия (2 лод каждым блоком) на глубину от 20 до 30 метров для проведения изможном в пременения и пременения премен

высокого качества. Класс арматуры: 5420 (fyk=420 МПа) используются стальные прутка с ребрами высокой прочности для железобетонных конструкций, производимые компаниями (das, Kroman, Diler и Карата. Для сохранения фундамента и его грунта была использованы система дреньаж, которая удаляет и утилизирует воду, которая может появиться вокруг всего фундамента. Упаковка выполнена с использованием тадроизолиционных систем, которые защищают весь фундамент и внешние железобетонные завесы под земней от воздействия води и элаги.





Открытая площадь (m²): 10,000

: Да

Кол-во блоков: 9

Участок земли, m²: 18,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст.метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю,

ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

жилой комплекс:

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница, Железобетон,

ВИЛ:

Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

Документы объекта недвижимости

<u>Alya_Konaklar_presentation_Russian.pdf</u> | <u>Alya_Konutlar_Merkezefendi_presentation_PR.pdf</u> | <u>Alya_Konutlar_presentation_arabic.pdf</u> |













































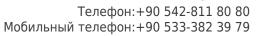






























www.realtygalaxy.com Дата :31-10-2025 12:10 Страница: 7/8

