

**ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ, КОТОРУЮ ВЫ ЗАСЛУЖИВАЕТЕ И  
ЖЕЛАЕТЕ, В AVRUPA RESIDENCE YAMANEVLER**

**TURKEY / ISTANBUL /  
ÜMRANIYE**

**Статус проекта:  
Завершен/Сдан**

**Стоимость\_пределы:  
441,099 - 441,099 \$**



**Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |**

**Инвестиции | Недвижимость премиум класса |**



**ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ, КОТОРУЮ ВЫ  
ЗАСЛУЖИВАЕТЕ И ЖЕЛАЕТЕ, В AVRUPA  
RESIDENCE YAMANEVLER**

Расположенный  
в Азиатской части Стамбула в  
известном районе Умрание, этот проект находится  
всего в нескольких минутах от станции метро  
Яманевлер и обеспечивает легкий доступ к городу.

Международный финансовый центр  
Аташехир

• Магистралей ТЭМ и D100

• Чамлыджа Хилл

• Ихламуркую

Лес  
Район окружен Ускюдаром с запада, Аташехиром с юга,  
Санджактепе с востока, Чекмеквем с северо-востока и  
**ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ, КОТОРУЮ ВЫ  
ЗАСЛУЖИВАЕТЕ И ЖЕЛАЕТЕ, В AVRUPA  
RESIDENCE YAMANEVLER**

**Расположенный**

в Азиатской части Стамбула в  
известном районе Умрание, этот проект находится  
всего в нескольких минутах от станции метро  
Яманевлер и обеспечивает легкий доступ к городу.

• Международного финансового центра Аташехир

• Магистралей ТЭМ и D100

• Чамлыджа Хилл

• Ихламуркую лес

Район окружен Ускюдаром с запада, Аташехиром с юга,  
Санджактепе с востока, Чекмеквем с северо-востока и  
Бейкозом с северо-запада.

ТРАНСПОРТНЫЕ

СООБЩЕНИЯ

Проект имеет отличное транспортное сообщение,  
обеспечивает передвижение по городу.

• Чамлык Метро

• Метро Яманевлер

• Автобусная остановка Яманевлер

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ

УЧРЕЖДЕНИЯ

• Университет Османус Йедитене

• Университет Догуш

• Университет Мармариет

• Колледж Фенербахче

• Колледж Бахшешир

• Стамбульский университет 29 мая

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА

• Ускюдарская многопрофильная

Больница

• НИИ Магозова Болнича

• Больница Чамлык Эрдан

• Больница Медител Чамлыка

• Больница Хисар Чамлыджа

ПОКУПКИ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

• Канал Мозе

• ИКЕА

• Мегадан Мола

• Бутика Мола

• Капка Парк

СЕРДЦЕ АЗИАТСКОЙ СТОРОНЫ

**СТАМБУЛА УМРАНИЕ**

Умрание, оживленный район в азиатской части  
Стамбула, в котором за последние несколько  
десятилетий наблюдался колоссальный рост, быстро  
становится важным культурным и экономическим

центром города.

В последние годы этот динамичный район претерпел

невероятное развитие, предлагая жителям широкий

выбор развлечений, а также доступ к потрясающим

природным пейзажам и удобствам для отдыха, перед

которыми трудно устоять.

**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РАЙОН, ГДЕ СТАМБУЛ  
ВСТРЕЧАЕТ СВОЕ ВОЛШЕБСТВО**

Умрание

это место, где можно получить поистине волшебный

стамбульский опыт. Здесь вы можете насладиться яркими

культурными мероприятиями от исторических памятников до

бурной ночной жизни и образовательных учреждений и все это

в захватывающем дух окружающей среде!

**ПОГРУЗИТЕСЬ В ЯРКУЮ АТМОСФЕРУ САМОГО  
ЗЕЛЕНОГО РАЙОНА АЗИАТСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА.**

Avrupa

Residence Yamanevler предлагает два жилых

блока общей площадью 13 500 квадратных метров.

Высота здания включает 3 парковочных места и 33

надземных этажа, предлагая достаточно места для

размещения 343 квартир в диапазоне от 1+1 до 3+1,

а также роскошные пентхаусы 3+1, 4+1 и 5+1.

Все потолки имеют высоту 2,65 метра для

максимального комфорта.

Avrupa

Residence предлагает высокий уровень жизни в

своих ультрасовременных апартаментах и также

предлагает эксклюзивный образ жизни, не имеющий

аналогов в других местах Стамбула.

• Современные и роскошные интерьеры

• Большие зеленые зоны

• Потрясающие виды на Принцесы острова

• Стратегическое расположение

Инвестуйте в эту возможность,

не упустите свой шанс

стать частью этого семейного сообщества, став владельцем

райского уголка в Avrupa Residence Yamanevler!

В окружении природы

• Трабзон Парк

• Ихламуркую пещу

• Дуадулу Хилл

• Шане

роуд лес

• Камлыка Хилл

Благодаря своей яркой природной красоте этот район

предлагает идеальное место для безмятежной прогулки или

уютного пикника с близкими.

РАССТОЯНИЯ ДО ВАЖНЫХ частей города

• Аэропорт Стамбула - 53 км

• Аэропорт Сабиха Гекчен - 29 км

• Кадыкёй - 8,5 км

• Новый международный финансовый

центр Стамбула - 6 км

• Таксим - 16 км

• Мост мучеников 15 июля - 8,7 км

• Мост Фатих Султан Мехмет - 13,7

О РАЗРАБОТЧИКЕ

Являясь лидером на рынке жилья,

Arta s Group

произвела революцию в роскошной жизни

благодаря своему новаторскому бренду Avrupa

Konutlari. Своими проектами, предлагающими

превосходное качество жизни и ландшафт в

сочетании с различными социальными

объектами, они подают пример для

подражания.

Охватывая около 35 000 жилых домов под

такими брендами, как Avrupa Konutlar I, Tema

Istanbul и Vadistanbul, известными под общим

названием «Бренд жилья», Arta s Group

представляет собой настоящую инновацию в

этой области.

ARTAS GROUP

НЕКОТОРЫЕ ИЗ ИЗВЕСТНЫХ проектов застройщика:

• Флаеминго

• Avrupa Konutlari Яманевлер 1 2

• Avrupa Konutlari Атакем 1 2 3 4 5

• Avrupa Konutlari Кале 1 2

• Tema Стамбул 1 2

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 13,137**

**: Да**

**Кол-во блоков : 4**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 81,912**

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

**Охрана, Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация ,  
Видеокамеры наблюдения,**

### **Документы объекта недвижимости**

**[Avrupa\\_Residence\\_Yamanevler\\_Presentation\\_Russian\\_withoutlogo.pdf](#) |**

**[Avrupa\\_Residence\\_Yamanevler\\_PR\\_Withoutlogo.pdf](#) | [Yamanevler\\_presentation\\_Arabic\\_wo\\_logo.pdf](#) |**

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**441,099 \$**

**74 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**











