

**ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ, КОТОРУЮ ВЫ ЗАСЛУЖИВАЕТЕ И
ЖЕЛАЕТЕ, В AVRUPA RESIDENCE YAMANEVLER**

**TURKEY / ISTANBUL /
ÜMRANIYE**

**Статус проекта:
Завершен/Сдан**

**Стоимость_пределы:
441,099 - 441,099 \$**



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |



**ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ, КОТОРУЮ ВЫ
ЗАСЛУЖИВАЕТЕ И ЖЕЛАЕТЕ, В AVRUPA
RESIDENCE YAMANEVLER**

Расположенный
в Азиатской части Стамбула в
известном районе Умрание, этот проект находится
всего в нескольких минутах от станции метро
Яманевлер и обеспечивает легкий доступ к городу.

Международный финансовый центр
Аташехир

• Магистралей ТЭМ и D100

• Чамлыджа Хилл

• Ихламуркую

Лес
Район окружен Ускюдаром с запада, Аташехиром с юга,
Санджактепе с востока, Чекмекем с северо-востока и
**ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ, КОТОРУЮ ВЫ
ЗАСЛУЖИВАЕТЕ И ЖЕЛАЕТЕ, В AVRUPA
RESIDENCE YAMANEVLER**

Расположенный

в Азиатской части Стамбула в
известном районе Умрание, этот проект находится
всего в нескольких минутах от станции метро
Яманевлер и обеспечивает легкий доступ к городу.

• Международного финансового центра Аташехир

• Магистралей ТЭМ и D100

• Чамлыджа Хилл

• Ихламуркую лес

Район окружен Ускюдаром с запада, Аташехиром с юга,
Санджактепе с востока, Чекмекем с северо-востока и
Бейкозом с северо-запада.

**ТРАНСПОРТНЫЕ
СООБЩЕНИЯ**

Проект имеет отличное транспортное сообщение,
обеспечивает передвижение по городу.

• Чамлык Метро

• Метро Яманевлер

• Автобусная остановка Яманевлер

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ**

• Университет Османус Йедитепе

• Университет Догуш

• Университет Мармари

• Колледж Фенербахче

• Колледж Бахшешир

• Стамбульский университет 29 мая

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА

• Ускюдарская многопрофильная
Больница

• НИИ Маголла Болнича

• Больница Чамлык Эраи

• Больница Медител Чамлыка

• Больница Хисар Чамлыка

ПОКУПКИ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

• Канал Мюл

• ИКЕА

• Мевази Мола

• Буька Мола

• Каька Парк

СЕРДЦЕ АЗИАТСКОЙ СТОРОНЫ

СТАМБУЛА УМРАНИЕ

Умрание, оживленный район в азиатской части
Стамбула, в котором за последние несколько
десятилетий наблюдался колоссальный рост, быстро
становится важным культурным и экономическим
центром города.

В последние годы этот динамичный район претерпел
невероятное развитие, предлагая жителям широкий
выбор развлечений, а также доступ к потрясающим
природным пейзажам и удобствам для отдыха, перед
которыми трудно устоять.

**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РАЙОН, ГДЕ СТАМБУЛ
ВСТРЕЧАЕТ СВОЕ ВОЛШЕБСТВО**

Умрание

это место, где можно получить поистине волшебный
стамбульский опыт. Здесь вы можете насладиться яркими
культурными мероприятиями от исторических памятников до
бурной ночной жизни и образовательных учреждений и все это
в захватывающем дух окружающей среде!

**ПОГРУЗИТЕСЬ В ЯРКУЮ АТМОСФЕРУ САМОГО
ЗЕЛЕНОГО РАЙОНА АЗИАТСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА.**

Avrupa

Residence Yamanevler предлагает два жилых
блока общей площадью 13 500 квадратных метров.
Высота здания включает 3 парковочных места и 33
надземных этажа, предлагая достаточно места для
размещения 343 квартир в диапазоне от 1+1 до 3+1,
а также роскошные пентхаусы 3+1, 4+1 и 5+1.

Все потолки имеют высоту 2,65 метра для
максимального комфорта.

Avrupa

Residence предлагает высокий уровень жизни в
своих ультрасовременных апартаментах и также
предлагает эксклюзивный образ жизни, не имеющий
аналогов в других местах Стамбула.

• Современные и роскошные интерьеры

• Большие зеленые зоны

• Потрясающие виды на Принцесы острова

• Стратегическое расположение

Инвестуйте в эту возможность,
не упустите свой шанс
стать частью этого семейного сообщества, став владельцем

райского уголка в Avrupa Residence Yamanevler!

В окружении природы

• Трабзон Парк

• Ихламуркую пещу

• Дуьдуьлу Хилл

• Шане

роуд лес

• Камлыка Хилл

Благодаря своей яркой природной красоте этот район
предлагает идеальное место для безмятежной прогулки или
уютного пикника с близкими.

РАССТОЯНИЯ ДО ВАЖНЫХ частей города

• Аэропорт Стамбула - 53 км

• Аэропорт Сабиха Гекчен - 29 км

• Кадыкьей - 8,5 км

• Новый международный финансовый
центр Стамбула - 6 км

• Таксим - 16 км

• Мост мучеников 15 июля - 8,7 км

• Мост Фатих Султан Мехмет - 13,7

О РАЗРАБОТЧИКЕ

Являясь лидером на рынке жилья,
Arta s Group

произвела революцию в роскошной жизни
благодаря своему новаторскому бренду Avrupa
Konutlari. Своими проектами, предлагающими
превосходное качество жизни и ландшафт в
сочетании с различными социальными
объектами, они подают пример для
подражания.

Охватывая около 35 000 жилых домов под
такими брендами, как Avrupa Konutlari 1, Tema
Istanbul и Vadistanbul, известными под общим
названием «Бренд жилья», Arta s Group
представляет собой настоящую инновацию в
этой области.

ARTAS GROUP

НЕКОТОРЫЕ ИЗ ИЗВЕСТНЫХ проектов застройщика:

• Фламанбуь

• Avrupa Konutlari Яманевлер 1-2

• Avrupa Konutlari Атакем 1 2 3 4 5

• Avrupa Konutlari Кале 1 2

• Tema Стамбул 1 2

Открытая площадь (m²) : 13,137

: Да

Кол-во блоков : 4

Участок земли, m² : 81,912

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

**Охрана, Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация ,
Видеокамеры наблюдения,**

Документы объекта недвижимости

[Avrupa_Residence_Yamanevler_Presentation_Russian_withoutlogo.pdf](#) |

[Avrupa_Residence_Yamanevler_PR_Withoutlogo.pdf](#) | [Yamanevler_presentation_Arabic_wo_logo.pdf](#) |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



441,099 \$

74 m², 1 + 1

Продажа, квартира











