

**ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ, КОТОРУЮ ВЫ ЗАСЛУЖИВАЕТЕ И  
ЖЕЛАЕТЕ, В AVRUPA RESIDENCE YAMANEVLER**

**TURKEY / ISTANBUL /  
ÜMRANIYE**

**Статус проекта:  
Завершен/Сдан**

**Стоимость\_пределы:  
441,099 - 441,099 \$**



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükcemre / Büyükcemre  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

**Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |**

**Инвестиции | Недвижимость премиум класса |**

**ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ, КОТОРУЮ ВЫ  
ЗАСЛУЖИВАЕТЕ И ЖЕЛАЕТЕ, В AVRUPA  
RESIDENCE YAMANEVLER**

Расположенный  
в Азиатской части Стамбула в  
известном районе Умрание, этот проект находится  
всего в нескольких минутах от станции метро  
Яманевлер и обеспечивает легкий доступ к городу.

Международный финансовый центр  
Аташехир

•  
Магистраль ТЭМ и D100

•  
Чамлыджа Хилл

•  
Ихланмурку

лес

Район окружен Ускюдаром с запада, Аташехиром с юга,  
Санджактепе с востока, Чекмекёв с северо востока и  
**ОЩУТИТЕ ЖИЗНЬ, КОТОРУЮ ВЫ  
ЗАСЛУЖИВАЕТЕ И ЖЕЛАЕТЕ, В AVRUPA  
RESIDENCE YAMANEVLER**

Расположенный  
в Азиатской части Стамбула в  
известном районе Умрание, этот проект находится  
всего в нескольких минутах от станции метро  
Яманевлер и обеспечивает легкий доступ к городу.

• Международная финансовый центр Аташехир

• Магистраль ТЭМ и D100

• Чамлыджа Хилл

• Ихланмурку лес

Район окружен Ускюдаром с запада, Аташехиром с юга,  
Санджактепе с востока, Чекмекёв с северо востока и  
Бейкоз с северо запада.

ТРАНСПОРТНЫЕ

СООБЩЕНИЯ

Проект имеет отличное транспортное сообщение,  
обеспечивает передвижение по городу.

• Чамлык Метро

• Метро Яманевлер

• Автобусная остановка Яманевлер

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ

УЧРЕЖДЕНИЯ

• Университет Осману Идджтепе

• Университет Догуш

• Университет Мармари

• Колледж Фенербахче

• Колледж Бахшешир

• Стамбульский университет 29 мая

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

МИРОВОГО КЛАССА

• Ускюдарская многопрофильная

Больница

• ИТ Исламская Больница

• Больница Чамлык Эрдэм

• Больница Модели Чамлы

• Больница Хисар Чамлыджа

ПОКУПКИ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

• Канали Молл

• ИКЕА

• Милледи Молл

• Булка Молл

• Аксика Парк

СЕРДЦЕ АЗИАТСКОЙ СТОРОНЫ

СТАМБУЛА УМРАНИЕ

Умрание, оживленный район в азиатской части

Стамбула, в котором за последние несколько

десятилетий наблюдался колоссальный рост, быстро

становится важным культурным и экономическим

центром города.

В последние годы этот динамичный район претерпел

невероятное развитие, предлагая жителям широкий

выбор развлечений, а также доступ к потрясающим

природным пейзажам и удобствам для отдыха, перед

которыми трудно устоять.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РАЙОН, ГДЕ СТАМБУЛ

ВСТРЕЧАЕТ СВОЕ ВОЛШЕБСТВО

Умрание

это место, где можно получить поистине волшебный

стамбульский опыт. Здесь вы можете насладиться яркими

культурными мероприятиями от исторических памятников до

бурной ночной жизни и образовательных учреждений и все это

в захватывающем дух окружающей среде!

ПОГРУЗИТЕСЬ В ЯРКУЮ АТМОСФЕРУ САМОГО

ЗЕЛЕНОГО РАЙОНА АЗИАТСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА.

Avrupa

Residence Yamanevler предлагает два жилых

блока общей площадью 13 500 квадратных метров.

Высота здания включает 3 парковочных места и 33

надземных этажа, предлагая достаточно места для

размещения 343 квартир в диапазоне от 1+1 до 3+1,

а также роскошные пентхаусы 3+1, 4+1 и 5+1.

Все потолки имеют высоту 2,65 метра для

максимального комфорта.

Avrupa

Residence предлагает высокий уровень жизни в

своих ультрасовременных апартаментах и также

предлагает эксклюзивный образ жизни, не имеющий

аналогов в других местах Стамбула.

• Современные и роскошные юниты

• Большие зеленые зоны

• Потрясающие виды на Принцесы острова

• Стратегическое расположение

Инвестировать в эту возможность,

не упустите свой шанс

стать частью этого семейного сообщества, став владельцем

райского уголка в Avrupa Residence Yamanevler!

В окружении природы

• Трабзон Парк

• Ихланмурку лес

• Дуадулу Хилл

• Шан

роуд лес

• Камлык Хилл

Благодаря своей яркой природной красоте этот район

предлагает идеальное место для безмятежной прогулки или

уютного пикника с близкими.

РАССТОЯНИЯ ДО ВАЖНЫХ частей города

• Аэропорт Стамбула - 53 км

• Аэропорт Сабиха Гекчен - 29 км

• Кадыкёй - 8,5 км

• Новый международный финансовый

центр Стамбула - 6 км

• Таксим - 16 км

• Мост мучеников 15 июля - 8,7 км

• Мост Фатих Султан Мехмет - 13,7

О РАЗРАБОТЧИКЕ

Являясь лидером на рынке жилья,

Arta s Group

произвела революцию в роскошной жизни

благодаря своему новаторскому бренду Avrupa

Konutlari . Своими проектами, предлагающими

превосходное качество жизни и ландшафт в

сочетании с различными социальными

объектами, они подают пример для

подражания.

Охватывая около 35 000 жилых домов под

такими брендами, как Avrupa Konutlar i, Tema

i stanbul и Vadistanbul , известными под общим

названием «Бренд жилья», Arta s Group

представляет собой настоящую инновацию в

этой области.

ARTAŞ GROUP

НЕКОТОРЫЕ ИЗ ИЗВЕСТНЫХ проектов застройщика:

• Вадестамбул

• Avrupa Konutlari Яманевлер 1:2

• Avrupa Konutlari Атакем 1 2 3 4 5

• Avrupa Konutlari Кале 1 2

• Tema Стамбул 1 2

Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 13,137

: Да

Кол-во блоков : 4

Участок земли, m<sup>2</sup> : 81,912

### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация ,  
Видеокамеры наблюдения,

### Документы объекта недвижимости

[Avrupa\\_Residence\\_Yamanevler\\_Presentation\\_Russian\\_withoutlogo.pdf](#) |

[Avrupa\\_Residence\\_Yamanevler\\_PR\\_Withoutlogo.pdf](#) | [Yamanevler\\_presentation\\_Arabic\\_wo\\_logo.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**441,099 \$**

**74 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**



















