

# ВЫ БУДЕТЕ ГОРДИТЬСЯ НАЗОВИТЕ ЭТО СВОИМ ДОМОМ

TURKEY / ISTANBUL / ESENYURT

**Статус проекта: Завершен/Сдан** 

Стоимость\_пределы: 199,640 - 199,640 \$







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



ismail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Мы знаем, что для вас значит дом...

Дом - это место, где вы чувствуете себя в безопасности и комфортно. Место, где

Вы оставляете все свои заботы и живете без стресса. В этом проекте. Мы

уже все предусмотрели для вашего комфорта.

Этот новый проект отличается своей функциональностью и структурой.

Удобные, практичные и базовые устройства

В современных устройствах есть все, чтобы удовлетворить ваши потребности в доме.

Отличные характеристики устройства обеспечат вам эффективность в каждой части вашего

дом. Кроме того, вы легко создадите теплую и уютную атмосферу.

для вас и вашей семьи.

Социальные блага для вашего психического и физического здоровья

Наш хорошо оборудованный тренажерный зал поможет вам оставаться в форме!

Наш крытый бассейн, сауна и паровая баня, где вы сможете провести время с близкими и повеселиться после напряженного рабочего дня и стресса, будут

доступны в любое время, когда вы хотите.

В дополнение к этим богатым возможностям для отдыха, вы можете завершить свой день в традиционной турецкой бане, где вы сможете расслабиться и снять дневную усталость.

Каждый сезон будет веселым для вашего ребенка

Игровые площадки, продуманно спроектированные таким образом, чтобы ваши дети могли безопасно и радостно общаться и играть круглый год.

Вдали от городского хаоса

Наши зеленые насаждения разработаны с учетом природных и культурных ценностей, что позволяет вам совершить мирную прогулку на свежем воздухе.

Превосходное качество

с удобным расположением

Легко доступный и расположенный в центре, проект идеально подходит для тех, кто ищет для легкого доступа к центру города.

Этот проект расположен на европейской стороне Стамбула, Эсеньюрт, который является быстро развивающийся район с мультикультурным населением. Район имеет легкий доступ к международным школам, которые могут посещать ваши дети.

- 10 минут до дороги TEM Connection. 5 мин до трассы E-5
- 3 км до станции метро Beylikdüzü
- 500 м до колледжа Чинар
- 150 м до частной международной школы Эмель Нинова
- 1,6 км от профессионального и
- Техническая анатолийская средняя школа в 1,5 км от Борсы
- Стамбульская анатолийская средняя школа
- 2,7 км до выставочного центра Тиуар и 3 км до Бейкентского университета
- 3,7 км до торгового центра Marmara Park и 3 км до Бейликдюзю
- Торговый центр Мигрос
- ü 5,7 км до университета Истинье и больницы Лив
- 6,5 км до торгового центра Akbati и 7,5 км до акваклуба
- Дельфин в 7 км от торгового центра Torium

Ты найдешь

Все, что вам нужно, здесь

Проект состоит из 217 квартир и 6 магазинов из 4

блоки, блоки A, B, C и D общей площадью 39,695 м².

Блоки A-Б спроектированы как 15 этажей с 3 подвалами, цокольный этаж и 11 этажей.

Блоки С-D спроектированы как 13 этажей с 1 подвалом, цокольным этажом.

и 11 этажей.

Наш проект, с помощью которого мы стремимся повысить ценность вашего жилого пространства, предлагает 1+2 ,1+1 и 1+3 типы квартир для поиска недвижимости.

Есть 700 м<sup>2</sup> ландшафтных и социальных зон, где различные крытые

и открытые объекты расположены.

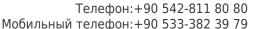
Проект, который включает в себя крытую парковку на 157 машиномест, обеспечивает опыт, превосходящий ваши самые смелые ожидания.

Дом - это место, где вы чувствуете себя в безопасности и комфортно. Место, где

Вы оставляете все свои заботы и живете без стресса. В этом проекте. Мы

уже все предусмотрели для вашего комфорта.

Этот новый проект отличается своей функциональностью и структурой.



Дата:13-12-2025 09:12 Страница: 3/6



: Да

Кол-во блоков: 4

Участок земли, m<sup>2</sup>: 39,695

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к TEM,

#### ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

## ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

## жилой комплекс:

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

#### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница, Железобетон.

#### вил:

Вид на город, Рядом морской транспорт,

#### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам), СПА,

#### Документы объекта недвижимости

B2C PR CATALOG\_A4.pdf | B2C\_EN\_CATALOG\_A4.pdf | B2C\_AR\_CATALOG\_A4.pdf |



# типы объектов недвижимости



199,640 \$

89 m², 1 + 1 Продажа, квартира



















