

## ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
503,000 - 503,000 \$



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон +90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |

Быстро развивающийся район Халкалы, Кючюкчекмедже  
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:  
• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир  
Близко к природе  
Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он находится всего в нескольких минутах от озера Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно  
Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:  
• Станция метро • Автобусные линии

• озеро Кючюкчекмедже  
Быстро развивающийся район Халкалы, Кючюкчекмедже  
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:  
• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир  
Близко к природе  
Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он находится всего в нескольких минутах от озера Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно  
Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:  
• Станция метро • Автобусные линии

#### **Авторитетные учебные заведения**

- Стамбульский университет
- Айдын
- Американская международная детская академия
- Международная школа
- Ихсан
- TED Колледж Атакент
- Колледж Тема Бахчешехир
- Здравоохранение мирового уровня  
Кючюкчекмедже предлагает высококачественные медицинские услуги, в том числе:  
• Стамбульская больница Тема
- Госпиталь Генеали Эрден • Государственная больница Кануни Султан Сулейман
- Клиника ВНТ
- Университет Алтынбаш
- Больница Аджибадем Атакент

#### **Шопинг и развлечения**

Богатый район с различными торговыми центрами, ресторанами, спортивными сооружениями и парками. Некоторые из них включают:  
• 212 Outlet Mall  
• Arena Park Mall  
• MASKO  
• Deposite Outlet Center  
• Mall of Istanbul

#### **Тема 2 Опыт**

Тема Istanbul 2 идеально сочетает в себе современный высококачественный образ жизни с природой.  
Тема Istanbul 2 распространяется по территории 550 000 кв.м., 65% этой площади составляют объекты, зеленые насаждения и хорошо спланированный ландшафт.

- Всего 137 блоков по 4-5 этажей, общее количество 2280 квартир. Квартиры варьируются от 1+1 до 4+1, а их размеры начинаются от 79 кв.м. и доходят до 246 кв.м.
- Богатые зеленые ландшафты красиво и оформленные водой
- Нет наземных автомобильных пробок
- Эксклюзивный закрытый комплекс
- Выдающиеся объекты
- Тематический парк Tema World у порога
- Надежные разработчики, известные своими качественными проектами
- Невысокие здания с широкими открытыми пространствами

#### **Расстояние до главных достопримечательностей**

- Аэропорт Стамбула 35 км / 30 мин.
- Башакшехир: 10 км / 19 мин.
- Фатих: 20 км / 25 мин.
- Аясофия: 25 км / 30 мин.
- Султанахмет: 25 км / 30 мин.
- Таксим 31 км / 35 мин.
- Западная марина 24 км / 40 мин.
- Олимпийская стадион 6 км / 19 мин.
- Галатасарайский клуб водных видов спорта 8 км / 14 мин.
- Греция, Александруполис 290 км / 3,5 часа

#### **Тема 2 объекты**

- 2 открытых Олимпийских бассейна
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Теннисные корты
- Беговая дорожка

Тема World строится на площади 264 000 кв. м. и рядом с Tema Istanbul 2. Развлекательный комплекс объединяет мероприятия, магазины, рестораны и спортивные сооружения для детей и взрослых. Есть парк аттракционов, детские площадки, рестораны, кафе, магазины и аквапарк.  
• Фитнес и оздоровительный центр  
• Спа и турецкая баня  
• Детская игровая площадка  
• Магазины  
• Мечеть

#### **СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ**

##### **ЗЕМЛЯ:**

Во всех жилых зданиях элементы, связанные с фундаментом, укладываются на глинистый блок из известняка и глинисто-песчанниковых карбонатов эоцена, которые являются основной породой с достаточной несущей способностью и подходят для нагрузок, определенных в статическом проекте, а стропильный фундамент изготавливается с использованием обычной формованной железобетонной рамы и каркасная система занавесок. Несущие элементы всех блоков являются непрерывными от фундамента, чтобы сохранить целостность здания.

Блоки были спроектированы в соответствии с действующими законами и нормативными актами, и производство было осуществлено таким образом, чтобы более чем соответствовать условиям землетрясения, предусмотренным правилами зонирования.

Используемые свойства бетона: Готовый бетон С30/37 (в фундаменте, колонне, балке и перекрытии)

Используемые свойства железа: ребристый арматурный стержень качества B420 C (ф20 фундамент-колонна-балка, ф16 колонна-балка, ф14 срезная балка, ф12 плита-стремья, ф10 стремья)  
Фундаментная система: Стропильный фундамент (ф20 и ф16 B420 C качество ребристого арматурного стержня, С30/37 готовый смешанный бетон)

Несущая система: Обычная опалубка, железобетонная каркасная и занавешенная каркасная система

Под фундаментом: Система улучшения почвы по

мере необходимости в проекте.

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 357,500**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 550,000**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ, Близко от центра города,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

### **ВИД :**

Вид на город, Рядом морской транспорт,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам), СПА,

### **Документы объекта недвижимости**

[Tema\\_presentation\\_Persian\\_Withoutlogo.pdf](#) | [Tema\\_presentation\\_Russian.pdf](#) | [Tema\\_presentation\\_Arabic\\_without\\_logo.pdf](#) | [Tema\\_Long\\_Presentation.pdf](#) | [Tema\\_presentation\\_Russian.pdf](#) | [Tema\\_Short\\_Presentation.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**503,000 \$**

**78 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**







