REALTY GALAXY
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
503,000 - 503,000 $





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |

Быстро развивающийся район Халкалы,
Кючюкчекмедже
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:
• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир
Близко к природе
Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он
находится всего в нескольких минутах от озера
Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.
Легко доступно
Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко
от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:
• Станции метро • Автобусные линии
• озеро Кючюкчекмедже
Быстро развивающийся район Халкалы,
Кючюкчекмедже
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:
• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир
Близко к природе
Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он
находится всего в нескольких минутах от озера
Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.
Легко доступно
Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко
от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:
• Станции метро • Автобусные линии
• озеро Кючюкчекмедже
• Мраморное море

Авторитетные учебные заведения

• Стамбульский университет
Айдын
• Американская международная
детская академия
• Международная школа
Иксан
• TED Колледж Атакент
• Колледж Тема Бахчешехир
Здравоохранение мирового уровня
Кючюкчекмедже предлагает высококачественные медицинские
услуги, в том числе:
• Стамбульская больница Тема
• Госпиталь Гюнешли Эрдем • Государственная больница
Кануни Султан Сулейман
• Клиника BHT
• Университет Алтынбаш
• Больница Аджибадем Атакент

Шопинг и развлечения

Богатый район с различными торговыми центрами, ресторанами,
спортивными сооружениями и парками. Некоторые из них
включают:
• 212 Outlet Mall
• Arena Park Mall
• MASKO
• Deposite Outlet Center
• Mall of Istanbul

Tema 2 Опыт

Tema Istanbul 2 идеально сочетает в себе
современный высококачественный образ жизни
с природой.
Tema Istanbul 2 распространяется по территории 550 000
кв.м., 65% этой площади составляют объекты, зеленые
насаждения и хорошо спланированный ландшафт.
Всего 137 блоков по 4-5 этажей, общее количество 2280
квартир. Квартиры варьируются от 1+1 до 4+1, а их размеры
начинаются от 79 кв.м. и доходят до 246 кв.м.
• Богатые зеленые ландшафты красиво и оформленные водой
• Нет наземных автомобильных пробок
• Эксклюзивный закрытый комплекс
• Выдающиеся объекты
• Тематический парк Tema World у порога
• Надежные разработчики, известные своими качественными
проектами
• Невысокие здания с широкими открытыми пространствами

Расстояние до главных достопримечательностей

•Аэропорт Стамбула 35 км / 30 мин.
•Башакшехир: 10 км/19 мин.
•Фатих: 20 км / 25 мин.
•Айсофья: 25 км / 30 мин.
•Султанахмет: 25 км / 30 мин.
•Таксим 31 км / 35 мин.
•Западная марина 24 км / 40 мин.
•Олимпийский стадион 6 км / 19 мин.
•Галатасарайский клуб водных видов спорта 8 км / 14 мин.
•Греция, Александруполис 290 км / 3,5 часа

Tema 2 обьекты

•2 открытых Олимпийских бассейна
•Баскетбольные площадки
•Футбольные поля
•Теннисные корты
• Беговая дорожка
Tema World
Tema World строится на площади 264 000 кв. м рядом с Tema Istanbul 2.
Развлекательный комплекс объединяет мероприятия, магазины,
рестораны и спортивные сооружения для детей и взрослых. Есть парк
аттракционов, детские площадки, рестораны, кафе, магазины и аквапарк.
• Фитнес и оздоровительный центр
• Спа и турецкая баня
• Детская игровая площадка
• Магазины
• Мечеть

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

ЗЕМЛЯ:

Во всех жилых зданиях элементы, связанные с фундаментом, укладываются на глинистый блок из известняка и глинисто-песчаниковых карбонатов эоцена, которые являются основной породой с достаточной несущей способностью и подходят для нагрузок, определенных в статическом проекте, а стропильный фундамент изготавливается с использованием обычной формованной железобетонной рамы и каркасная система занавесок.
Несущие элементы всех блоков являются непрерывными от фундамента, чтобы сохранить целостность здания.
Блоки были спроектированы в соответствии с действующими законами и нормативными актами, и производство было осуществлено таким образом, чтобы более чем соответствовать условиям землетрясения, предусмотренным правилами зонирования.
Используемые свойства бетона: Готовый бетон C30/37 (в фундаменте, колонне, балке и перекрытии)
Используемые свойства железа: ребристый арматурный стержень качества B420 C (ф20 фундамент-колонна-балка, ф16 колонна-балка, ф14 срезная балка, ф12 плита-стремя, ф10 стремя)
Фундаментная система: Стропильный фундамент (ф20 и ф16 B420 C качество ребристого арматурного стержня, C30/37 готовый смешанный бетон)
Несущая система: Обычная опалубка, железобетонная каркасная и занавешенная каркасная система
Под фундаментом: Система улучшения почвы по

мере необходимости в проекте.

Открытая площадь (m²) : 357,500

Участок земли, m² : 550,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к TEM, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

ВИД :

Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам), СПА,

Документы объекта недвижимости

Tema_presentation_Persian_Withoutlogo.pdf | Tema_presentation_Russian.pdf | Tema_presentation_Arabic_without_logo.pdf | Tema_Long_Presentation.pdf | Tema_presentation_Russian.pdf | Tema_Short_Presentation.pdf |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



503,000 $

---

78 m² , 1 + 1

Продажа, квартира
































TEMA KÜLTÜR MERKEZİ



