NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

للبيع - شقة 3,500,000 $ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



عدد الغرف	:	5
عدد الصالون	:	1
عدد الحمامات	:	2
نوع الهيكل	:	شقة
هيكل الدولة	:	عالمة تجارية جديدة
وضع الاستخدام	:	فارغ
تدفئة	:	التدفئة المركزية
نوع الوقود	:	غاز طبيعي
رقم الشرفة	:	1
عدد التواليت	:	2
حالة السجل العقاري	:	سند طابو طابق بحق الانتفاع
مناسب لكرت البنك	:	نعم

İsmail Can
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 542-811 80 80

REALTY GALAXY
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 533-382 39 79
Fax +90 212-855 74 75
Yavuz Sultan Selim Bulvarı Büyükçekmece / Büyükçekmece
34528 , Istanbul

* خواص داخلية : تنبيه, شرفة, الأثاث الأبيض, باب الدوش, حمام للابوين, فرن, مطبخ فورميكا, خزانة, مطبخ جاهز, الزجاج المزدوج, شريط التلفاز /قمر, شرفة مغطاة, تصميم خاص.للمطبخ, الخشب الصلب, كشك, نظام المان, PVC طلاء,
* مبنى : مضاد للهزات الأرضية, فايبر نت, العزل الحراري, مصعد المفروشات, عالية الأرض, عازل للصوت,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, روضة أطفال, ATM, محطة غاز, مقهى, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, معرض, مدرسة ابتدائية, كافيتريا, كواف،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مارکت, صالون مساج, ملعب, مركز الشرطة, مكتب البريد, طبيب بيطري, مدرسة,
* موقع : مسبح أطفال, مركز ليافة بدنية, امن, الركض, كراج مفتوح, كراجات مغلق, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حديقة - خاصة, كاميرا المان,
* مكان : قرب البحر, منظر طبيعة, اطلالة المدينة, قريبة من Marmaray,



























C BLOK

5+1 DAİRE
TİP D





01	Giriş Holü	14.87 m²
02	Salon	59.30 m²
03	Mutfak	25.66 m²
04	Yatırıcı Odası	11.56 m²
05	Yatırıcı Banyosu	3.88 m²
06	WC	3.84 m²
07	Çamaşır Odası	3.68 m²
08	Banyo	5.01 m²
09	Banyo	4.47 m²
10	Yatak Odası	17.40 m²
11	Yatak Odası	15.75 m²
12	Koridor	11.88 m²
13	Ebv. Yatak Odası	32.73 m²
14	Ebv. Banyo	12.59 m²
15	Oturma Odası	17.02 m²
16	Balkon	32.54 m²
17	Balkon	3.42 m²
18	Balkon	3.93 m²
	Net Alan (Balkon hariç)	**239.58 m²**
	Brüt Alan*	**345.37 m²**
	Satışa Esas Brüt Alan**	**369.43 m²**

*Brüt alan bağımsız bölüme ait tüm mahallerin başlıklığa olan alanlarının toplamıdır.
**Satışa esas brüt alan bağımsız bölümün brüt alanına ortak alanlar dahil diğer paylara ait kısımların eşit şekilde paylaşılmasıdır.

B BLOK

5+1 DAİRE
TİP B







A BLOK

5+1 DAİRE
TİP A







C BLOK

5+1 DAİRE
TİP C-T







B BLOK

5+1 DAİRE
TİP B-T








C BLOK
5+1 DAİRE
TİP C


A BLOK
5+1 DAİRE
TİP A-T