

**NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy**

عقش - عيبلل 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا ددع : 5  
نولاصلال ددع : 1  
تامامحل ددع : 2  
لكيهللا عون : عقش  
ةديجة راجتة مالع : ةلودلا لكيه  
مادختساللا عوضو : غراف  
ةزكرمالا ةئفدتلا : ةئفدت  
دوقوللا عون : يعيبط زاغ  
ةفرشللا مقرر : 1  
تيللاوتلا ددع : 2  
عافتناللا قحب قباط وباط دنس : يراقعلا لجلسلا ةلاح  
كنبللا تركللسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-996

- \* ةنارخ ,اكي مروف خبطم ,نرف ,نيوبال مامح ,شودلا باب ,ضيبالا ثاأالا ,ةفرش ,هيننت : ةيلخاد صاوخ ,بلصلال بشخال ,خبطم لل.صاخ ميمصت ,ةاطغم ةفرش ,رمق/ زافللالا طيرش ,جودزمالا جازلا ,زهاج خبطم ,ءاط PVC ,نمالا ماظن ,كشك
- \* ,توصلال لزاغ ,ضرأالا ةيلاع ,تاشورفمالا دعصم ,يرارحلال لزالا ,تن ربياف ,ةضرأالا تازهلل داضم : ين بم
- \* ,ني بظ زكرم ,ةيلديص ,يهقم ,زاغ ةطحم ,ATM ,لالفاطأ ةضور ,قوست زكرم : ةطيحمالا ةقطنمالا نع تامولعم ,نولاص ,تكرام ,ةيونات ةسرمد ,ليمجت نولاص ,ريفاوك ,ايرتيفاك ,ةئادبا ةسرمد ,ضرعم ,هيسلالا زكرم ,ةسرمد ,يرطيب بي بظ ,ديربال بتكم ,ةطرشلال زكرم ,بعلم ,حاسم
- \* ,ةيعامتجالا قفارملا ,قلغم تاجارك ,حوتفم جارك ,ضكرلا ,نم ,ةيندب ةقايلا زكرم ,لالفاطأ حبسم : عقوم ,ماع/ يراخ ب مامح ,قلغم) ةحابسلا مامح ,فوشكم ) ةحابسلا مامح ,ةيحطسلا تالحرلا ,سنت ,ةضاير نولاص ,نمالا اريماك ,ةصاخ - ةقيح
- \* م Marmaray نم ةبيرق ,ةنيدملال ةلالطا ,ةعيبط رظنم ,رحبالا برق : ناكم

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996

## C BLOK

### 5+1 DAİRE TİP D



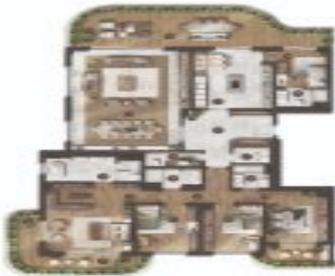
01 Giriş Hali	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satış Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bölümüne ait tüm masrafların toplamıdır. (Sırtaklar hariç)  
 \*\*Satış esas brüt alan büyüme bölümünün brüt alanına örtük alanlar ile diğer projelere ait olduğu dağandır.

## B BLOK

### 5+1 DAİRE TİP B



01 Giriş Hali	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satış Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## A BLOK

### 5+1 DAİRE TİP A

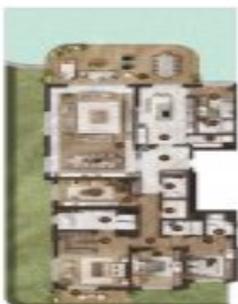


01 Giriş Hali	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satış Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## C BLOK

### 5+1 DAİRE TİP C-T

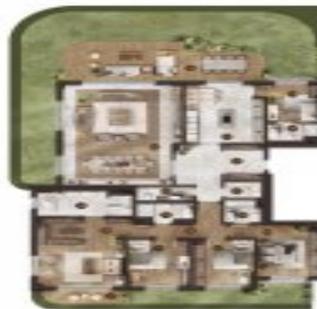


01 Giriş Hali	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satış Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## B BLOK

### 5+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Hali	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satış Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

