

**NIVAK FLORYA - 3+1 Istanbul / Bakırköy**

عقش - عيبلل 2,120,000 \$ | 225 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا ددع : 3  
نولاصلال ددع : 1  
تامامحل ددع : 2  
لكيهللا عون : عقش  
ةديجة راجتة مالع : ةلودلا لكيه  
مادختساللا عوضو : غراف  
ةئفدت : ةيزكرمالا ةئفدتلا  
دوقوللا عون : يعيبط زاغ  
ةفرشلال مقرر : 1  
تيلاولتلا ددع : 2  
عافتالاللا قحبق باط و باط دنس : يراقعلا لجالا ةلاح  
كنبلاللا تركللسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

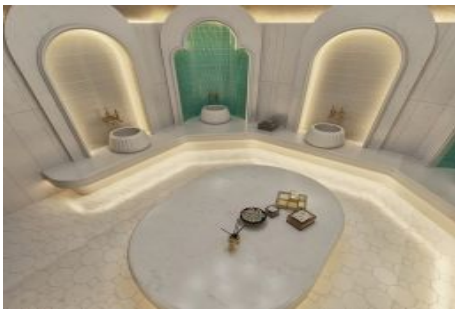
Advert No:f-494589-995

- \* ءنارء ,اكي مروف ءب طم ,نرف ,نيوبال ل مامء ,شودلا باب ,ضيبالا ءااألا ,ءفرش ,هيبنا : ءيلءاء صاوء ,بلللال بشءلا ,ءب طم لل صاء ميمصا ,ءاطغم ءفرش ,رمق/ زافللال طيرش ,ءوزملا ءااألا ,زهاء ءب طم ,ءالط PVC ,نمالا ماطن ,كشك
- \* ءوवलل لزاء ,ضرألا ءيلء ,ءاشورفملا ءصم ,يرارءلا لزلل ,ءن ربياف ,ءيضرألا ءزهلل ءاضم : ين بم
- \* يبب زكرم ,ءيلءي ص ,هقم ,زاع ءطءم ,ATM ,للاطأ ءضور ,قوسا زكرم : ءطيءملا ءقطنملا نء ءامولءم ,نولاص ,ءكرام ,ءيوناء ءسردم ,للمءء نولاص ,ريفاوك ,ايرءيفاك ,ءيئااءبا ءسردم ,ضرم ,هيلساا زكرم ,ءسردم ,يرطيب بيبب ,ءيربال بءكم ,ءطرشلا زكرم ,بعلم ءاسم
- \* ءيءامءءاللا قفارملا ,قلغم ءااارء ,ءوءفم ءارء ,ضكرلا ,نم ,ءينءب ءقايل زكرم ,للاطأ ءبسم : عقوم ,ماع/ يراءب مامء ,قلغم) ءءابساا مامء ,فوشكم) ءءابساا مامء ,ءيءطساا ءالءرلا ,سنا ,ءضاي ر نولاص ,نمالا اريماك ,ءصاء - ءقيدء
- \* م Marmaray نم ءبيرق ,ءنيءملا ءلالطا ,ءعيبب رظنم ,رءبال برق : ناكم

Advert No:f-494589-995



Advert No:f-494589-995



## E BLOK 3+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Holü	5.83 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.23 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.90 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.77 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.54 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.90 m <sup>2</sup>
07 Koridor	10.04 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.88 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.59 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.04 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.33 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.56 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç) 153.37 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan\* 202.71 m<sup>2</sup>  
Saksu Esas Brüt Alan\*\* 227.68 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bilgisi ile ilgili ayrıntıların bulunduğu ekte yer alan çizimlere bakınız.  
\*\*Saksu esas brüt alan büyüme bilgisi için brüt alanın ortaki alanlarında döşem payının alındığı dır.

## E BLOK 3+1 DAİRE TİP A1-T



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	46.80 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	9.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.80 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.80 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç) 143.20 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan\* 193.20 m<sup>2</sup>  
Saksu Esas Brüt Alan\*\* 213.20 m<sup>2</sup>  
Balkon

## E BLOK 3+1 DAİRE TİP A1



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.20 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	9.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.80 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.80 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç) 143.20 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan\* 193.20 m<sup>2</sup>  
Saksu Esas Brüt Alan\*\* 213.20 m<sup>2</sup>  
Balkon

## E BLOK 3+1 DAİRE TİP A-T



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	46.80 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	9.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.80 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.80 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç) 143.20 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan\* 193.20 m<sup>2</sup>  
Saksu Esas Brüt Alan\*\* 213.20 m<sup>2</sup>  
Yatak Alan (Balkon)