NIVAK FLORYA - 3+1 Istanbul / Bakırköy

للبيع - شقة 2,120,000 $ | 225 m2 Istanbul / Bakırköy



عدد الغرف	:	3
عدد الصالون	:	1
عدد الحمامات	:	2
نوع الهيكل	:	شقة
هيكل الدولة	:	عالمة تجارية جديدة
وضع الاستخدام	:	فارغ
تدفئة	:	التدفئة المركزية
نوع الوقود	:	غاز طبيعي
رقم الشرفة	:	1
عدد التواليت	:	2
حالة السجل العقاري	:	سند طابو طابق بحق الانتفاع
مناسب لكرت البنك	:	نعم

İsmail Can
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 542-811 80 80

REALTY GALAXY
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 533-382 39 79
Fax +90 212-855 74 75
Yavuz Sultan Selim Bulvarı Büyükçekmece / Büyükçekmece
34528 , Istanbul

* خواص داخلية : تنبيه, شرفة, الأثاث الأبيض, باب الدوش, حمام للابوين, فرن, مطبخ فورميكا, خزانة, مطبخ جاهز, الزجاج المزدوج, شريط التلفاز /قمر, شرفة مغطاة, تصميم خاص.للمطبخ, الخشب الصلب, كشك, نظام المان, PVC طلاء,
* مبنى : مضاد للهزات الأرضية, فايبر نت, العزل الحراري, مصعد المفروشات, عالية الأرض, عازل للصوت,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, روضة أطفال, ATM, محطة غاز, مقهى, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, معرض, مدرسة ابتدائية, كافيتريا, كواف،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مارکت, صالون مساج, ملعب, مركز الشرطة, مكتب البريد, طبيب بيطري, مدرسة,
* موقع : مسبح أطفال, مركز ليافة بدنية, امن, الركض, كراج مفتوح, كراجات مغلق, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حديقة - خاصة, كاميرا المان,
* مكان : قرب البحر, منظر طبيعة, اطلالة المدينة, قريبة من Marmaray,

Advert No:f-494589-995











Advert No:f-494589-995

















E BLOK

3+1 DAİRE TİP A





01	Giriş Holü	5.83 m²
02	Salon	45.23 m²
03	Mutfak	15.30 m²
04	Ebv. Banyo	5.77 m²
05	Ebv. Yatak Odası	28.69 m²
06	Banyo	4.90 m²
07	Koridor	10.04 m²
08	Banyo	3.88 m²
09	Yatak Odası	18.69 m²
10	Yatak Odası	15.04 m²
11	Balkon	12.33 m²
12	Balkon	3.56 m²

Net Alan (Balkon hariç)	**153.37 m²**
Brüt Alan*	**202.71 m²**
Satışa Esas Brüt Alan**	**227.68 m²**

*Brüt alan bağımsız bölüme sit tüm evahallerin kapladığı alanın kuyüklüğüdür.
**Satışa esas brüt alan bağımsız bölümün brüt alanına ortak alanlardan düşen payların eklendiği değerdir.

E BLOK

3+1 DAİRE TİP A1-T





Net Alan (Balkon hariç)	162.08 m²
Brüt Alan*	217.27 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	243.83 m²
Balkon	54.96 m²

E BLOK

3+1 DAİRE TİP A1





Net Alan (Balkon hariç)	152.79 m²
Brüt Alan*	199.22 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	224.89 m²

E BLOK

3+1 DAİRE TİP A-T





Net Alan (Balkon hariç)	163.22 m²
Brüt Alan*	220.68 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	248.06 m²
Yatak Alan (Balkon)	199.89 m²