Advert No:f-494589-995

NIVAK FLORYA - 3+1 Istanbul / Bakırköy

Продажа - квартира 2,120,000 $ | 225 m2 Istanbul / Bakırköy



Кол-во комнат	:	3
Кол-во гостиных	:	1
Кол-во ванных комнат	:	2
Тип объекта	:	Квартира
Статус объекта	:	Новый(ая)
Статус использования	:	Пустой(ая)
Отопление	:	Центральное отопление
Отопление (тип)	:	Природный газ
Кол-во балконов	:	1
Число туалетов	:	2
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	:	Св-во о праве пользования
	:	Да

İsmail Can
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 542-811 80 80

REALTY GALAXY
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 533-382 39 79
Fax +90 212-855 74 75
Yavuz Sultan Selim Bulvarı Büyükçekmece / Büyükçekmece
34528 , Istanbul

* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Бытовая техника , Душевая кабина, Ванная комната родителей, Печка, Формика-кухня, Встроенный шкаф, Кухонный гарнитур, Стеклопакет, Кабельное ТВ / антена, Застекленный балкон, Дизайнерская кухня , Паркет, Керамическая плитка, Система безопасности, Пластиковое покрытие,
* Здание : Сейсмоустойчивый(ое), Fiber Internet, Теплоизоляция, грузовой лифт, Высокий вход, Звукоизоляция ,
* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, АЗС, Кафе, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Кафетерий, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Полицейский участок, Почта, Ветеринар, Школа,
* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, Бег трусцой, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Сад - индивидуальное пользование, Видеокамеры наблюдения,
* Расположение : Море рядом , С видом на природу, Вид на город, Близко от Marmaray,

Advert No:f-494589-995



























E BLOK

3+1 DAİRE TİP A





01	Giriş Holü	5.83 m²
02	Salon	45.23 m²
03	Mutfak	15.30 m²
04	Ebv. Banyo	5.77 m²
05	Ebv. Yatak Odası	28.69 m²
06	Banyo	4.90 m²
07	Koridor	10.04 m²
08	Banyo	3.88 m²
09	Yatak Odası	18.69 m²
10	Yatak Odası	15.04 m²
11	Balkon	12.33 m²
12	Balkon	3.56 m²

Net Alan (Balkon hariç)	**153.37 m²**
Brüt Alan*	**202.71 m²**
Satışa Esas Brüt Alan**	**227.68 m²**

*Brüt alan bağımsız bölüme sit tüm evahallerin kapladığı olanın kuyüklüğüdür.
**Satışa esas brüt alan bağımsız bölümün brüt alanına ortak alanlardan düşen payların eklendiği değerdir.

E BLOK

3+1 DAİRE TİP A1-T





Net Alan (Balkon hariç)	162.08 m²
Brüt Alan*	217.27 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	243.83 m²
Balkon	64.96 m²

E BLOK

3+1 DAİRE TİP A1





Net Alan (Balkon hariç)	152.79 m²
Brüt Alan*	199.22 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	224.89 m²

E BLOK

3+1 DAİRE TİP A-T





Net Alan (Balkon hariç)	163.22 m²
Brüt Alan*	220.68 m²
Satışa Esas Brüt Alan**	248.06 m²
Yatak Alan (Balkon)	199.89 m²