

NIVAK FLORYA - 4+1 Istanbul / Bakırköy

Продажа - квартира 2,465,000 \$ | 252 m2 Istanbul / Bakırköy



Кол-во комнат : 4
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 2
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Центральное отопление
Отопление (тип) : Природный газ
Кол-во балконов : 1
Число туалетов : 2
Св-во ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования
: Да



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

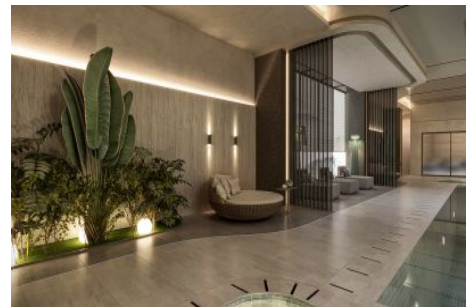
Advert No:f-494589-994

- * Интерьер : Сигнализация, Балкон, Бытовая техника , Душевая кабина, Ванная комната родителей, Печка, Формика-кухня, Встроенный шкаф, Кухонный гарнитур, Стеклопакет, Кабельное ТВ / антенна, Застекленный балкон, Дизайнерская кухня , Паркет, Керамическая плитка, Система безопасности, Пластиковое покрытие,
- * Здание : Сейсмоустойчивый(ое), Fiber Internet, Теплоизоляция, грузовой лифт, Высокий вход, Звукоизоляция ,
- * Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, АЗС, Кафе, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Кафетерий, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Полицейский участок, Почта, Ветеринар, Школа,
- * Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, Бег трусцой, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Сад - индивидуальное пользование, Видеокамеры наблюдения,
- * Расположение : Море рядом , С видом на природу, Вид на город, Близко от Marmaray,

Advert No:f-494589-994



Advert No:f-494589-994



D BLOK

4+1 DAİRE TİP D-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 9.31 m ² |
| 02 Salon | 43.15 m ² |
| 03 Mutfak | 16.39 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 6.96 m ² |
| 05 Yardımcı Banyo | 3.78 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 5.43 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 23.45 m ² |
| 08 Yatak Odası | 14.96 m ² |
| 09 Yatak Odası | 15.16 m ² |
| 10 Banyo | 3.99 m ² |
| 11 Koridor | 9.94 m ² |
| 12 Banyo | 4.55 m ² |
| 13 Cıvama Odası | 2.48 m ² |
| 14 Teras | 42.23 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 159.55 m² |
| Brüt Alan* | 238.59 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 262.64 m² |
| Bahçe | 60.30 m² |

*Böce alanı bağimsiz bölüme ait tüm mahallelerin kapsadığı alanı göstermektedir.
**Satışa esas Brüt alan bağimsiz bölümlerin brüt alanına ortak alanlardan oluşan bölümlerin katları dâhilidir.

A BLOK

4+1 DAİRE TİP A-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 10.00 m ² |
| 02 Salon | 45.00 m ² |
| 03 Mutfak | 17.00 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 7.00 m ² |
| 05 Yardımcı Banyo | 4.00 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 6.00 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 24.00 m ² |
| 08 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 09 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 10 Banyo | 4.00 m ² |
| 11 Koridor | 10.00 m ² |
| 12 Banyo | 5.00 m ² |
| 13 Cıvama Odası | 3.00 m ² |
| 14 Teras | 45.00 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 205.00 m² |
| Brüt Alan* | 290.00 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 315.00 m² |
| Bahçe | 70.00 m² |

C BLOK

4+1 DAİRE TİP C-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 10.00 m ² |
| 02 Salon | 45.00 m ² |
| 03 Mutfak | 17.00 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 7.00 m ² |
| 05 Yardımcı Banyo | 4.00 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 6.00 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 24.00 m ² |
| 08 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 09 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 10 Banyo | 4.00 m ² |
| 11 Koridor | 10.00 m ² |
| 12 Banyo | 5.00 m ² |
| 13 Cıvama Odası | 3.00 m ² |
| 14 Teras | 45.00 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 205.00 m² |
| Brüt Alan* | 290.00 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 315.00 m² |
| Bahçe | 70.00 m² |

B BLOK

4+1 DAİRE TİP B-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli | 10.00 m ² |
| 02 Salon | 45.00 m ² |
| 03 Mutfak | 17.00 m ² |
| 04 Yardımcı Oda | 7.00 m ² |
| 05 Yardımcı Banyo | 4.00 m ² |
| 06 Ekv. Banyo | 6.00 m ² |
| 07 Ekv. Yatak Odası | 24.00 m ² |
| 08 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 09 Yatak Odası | 16.00 m ² |
| 10 Banyo | 4.00 m ² |
| 11 Koridor | 10.00 m ² |
| 12 Banyo | 5.00 m ² |
| 13 Cıvama Odası | 3.00 m ² |
| 14 Teras | 45.00 m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Net Alan (Balkon hariç) | 205.00 m² |
| Brüt Alan* | 290.00 m² |
| Satışa Esas Brüt Alan** | 315.00 m² |
| Bahçe | 70.00 m² |