

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

Продажа - квартира 280,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



Кол-во комнат : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : квартира-студия  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Запад  
Север  
Юг  
Восток



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-972

---

- \* Интерьер : Стальная дверь, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Ground Survey, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой E5, Вид на море, Вид на город, В центре, Рядом ст.метро, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю, Рядом с Босфорскими мостами, Близко от Магтагау, Рядом с трамваем, Близко от центра города,

Advert No:f-494589-972



Advert No:f-494589-972



### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO: 1-10 DAİRE GİRİŞİ

F 130 /240 F 130 /240 F 130 /240

TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)	
Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,16 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 5-18-37-46

TİP-13 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon+Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,78 m <sup>2</sup>
Balcon	4,95 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>59,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>

### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:27

TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)	
Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,90 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:4-15-34-43

TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon+Mutfak	23,38 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balcon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 22

TİP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)			
<b>AİT KAT</b>		<b>ÜST KAT</b>	
Salon	31,08 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,78 m <sup>2</sup>	Hol-2	15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>	S. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>	Yatak	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balcon	2,72 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>146,82 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>		

Advert No:f-494589-972

**TIP 7 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-31-46

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,12 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 20 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:10

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-3	4,80 m <sup>2</sup>
Haf	14,28 m <sup>2</sup>	Haf-2	Haf-2	18,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odasi	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>			
NET	158,18 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIS	227,13 m <sup>2</sup>			

**TIP 9 // 1+0**

NO:08-08 DARBE GRUHI

Yagayn Odasi	15,81 m <sup>2</sup>
Banyo	4,02 m <sup>2</sup>
NET	19,83 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	23,24 m <sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:8-17-38-43

Salon-Mutfak	23,00 m <sup>2</sup>
Haf	3,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,10 m <sup>2</sup>
Balkon	0,80 m <sup>2</sup>
NET	33,81 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	34,95 m <sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	18,50 m <sup>2</sup>
Haf	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,58 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,73 m <sup>2</sup>
NET	35,73 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	37,98 m <sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-13-42

Salon-Mutfak	30,97 m <sup>2</sup>
Haf	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon	0,28 m <sup>2</sup>
NET	58,23 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	108,28 m <sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:21

Salon	36,18 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	5,08 m <sup>2</sup>
Haf	19,15 m <sup>2</sup>	Salon-2	Salon-2	22,45 m <sup>2</sup>
Banyo	4,71 m <sup>2</sup>	Banyo	Banyo	8,95 m <sup>2</sup>
Mutfak	12,28 m <sup>2</sup>	Mutfak	Mutfak	4,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,28 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odasi	K. Yatak Odasi	17,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,08 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Banyo-4	5,27 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,24 m <sup>2</sup>	Banyo	Teras	3,18 m <sup>2</sup>
NET	175,12 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIS	242,38 m <sup>2</sup>			

**TIP 15 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:2-11

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,12 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

DARBE GRUHI NO:10-13-38

Salon	35,81 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-3	2,65 m <sup>2</sup>
Haf	3,97 m <sup>2</sup>	Salon-2	Salon-2	34,50 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo	Yatak Odasi-2	12,30 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	Yatak Odasi-3	16,90 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	10,21 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odasi	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odasi	25,75 m <sup>2</sup>	Banyo-2		
Banyo-2	4,18 m <sup>2</sup>	Haf-2		
Haf-2	1,89 m <sup>2</sup>			
NET	178,68 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIS	242,38 m <sup>2</sup>			

**TIP 4 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	23,28 m <sup>2</sup>
Haf	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	5,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	18,38 m <sup>2</sup>
NET	49,63 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	58,08 m <sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:27-10-30-40

Salon-Mutfak	24,29 m <sup>2</sup>
Haf	2,35 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,60 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
NET	39,64 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	45,29 m <sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Haf	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,59 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>
NET	49,28 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	57,48 m <sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

NO:4-23-41 DARBE GRUHI

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,88 m <sup>2</sup>
NET	42,10 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	78,63 m <sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:21

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	4,80 m <sup>2</sup>
Haf	14,28 m <sup>2</sup>	Haf-2	Haf-2	18,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odasi	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>			
NET	164,18 m <sup>2</sup>			
BRUTU / SATIS	230,08 m <sup>2</sup>			

**TIP 8 // 1+1**

NO:08-08 DARBE GRUHI

Salon-Mutfak	16,81 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,18 m <sup>2</sup>
NET	30,15 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	35,12 m <sup>2</sup>