

**NIVAK FLORYA - 5+1 İstanbul / Bakırköy**

Satılır - Mənzil 3,500,000 \$ | 384 m2 İstanbul / Bakırköy



- Otaqların Sayı : 5  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Mərkəzi İstilik Sistemi  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Eyvan Sayı : 1  
Tualetlərin Sayı : 2  
Kupça (Çıxarış) Statusu : / Mərtəbənin inşa edilməsi üçün icazəsi olan sənəd  
Kreditə Əlverişli : Bəli



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcəmece /

Büyükcəmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-996

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Məişət Texnikası, Duş Kabinası, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Soba, Formika Mətbəx, Dolab, Hazır Mətbəx, İkiqat Şüşə, Kabelli TV / Peyk, Bağlı Eyvan, Xüsusi Dizaynlı Mətbəx, Parket, Seramik Zəmin, Mühafizə Sistemi, PVC Üzlüklü,
- \* Bina : Zəlzələyə Davamlı, Fiber Internet, İstilik İzolyasiyası, Yük Lifti, Yuksək Giriş, Ses İzolyasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Yanacaqoldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Sərgi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Masaj Salonu, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Poçt, Veterinar, Məktəb,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Qaçış, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Tennis, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Sauna (Ümumi), Bağça - Şəxsi İstifadə, Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : Dənizə Yaxın, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Marmaraya yaxın,

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



## C BLOK 5+1 DAİRE TİP D



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imalatların bulunduğu alanın büyüklüğüdür.  
 \*\*Satışa esas brüt alan büyüme bölümünün brüt alanına örtük alanlar ile diğer yapıya eklenmiş alanları içerir.

## B BLOK 5+1 DAİRE TİP B



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## A BLOK 5+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## C BLOK 5+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## B BLOK 5+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Holü	14,87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59,30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25,66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11,56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3,88 m <sup>2</sup>
06 WC	3,84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3,68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5,01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17,40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15,75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11,88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32,73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12,59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17,02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3,93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

