Advert No:f-494589-995

NIVAK FLORYA - 3+1 Istanbul / Bakırköy

Satılır - Mənzil 2,120,000 $ | 225 m2 Istanbul / Bakırköy



Otaqların Sayı	:	3
Qonaq Otaqlarının Sayı	:	1
Vanna Otaqlarının Sayı	:	2
Obyektin Növü	:	Mənzil
Obyektin Vəziyyəti	:	Yeni
İstifadə Statusu	:	Boş
İsitmə	:	Mərkəzi İstilik Sistemi
İstilik Növü	:	Təbii Qaz
Eyvan Sayı	:	1
Tualetlərin Sayı	:	2
Kupça (Çıxarış) Statusu	:	/ Mərtəbənin inşa edilməsi üçün icazəsi olan sənəd
Kreditə Əlverişli	:	Bəli

İsmail Can
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 542-811 80 80

REALTY GALAXY
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 533-382 39 79
Fax +90 212-855 74 75
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Büyükçekmece /
Büyükçekmece
34528 , Istanbul

* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Məişət Texnikası, Duş Kabinası, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Soba, Formika Mətbəx, Dolab, Hazır Mətbəx, İkiqat Şüşə, Kabelli TV / Peyk, Bağlı Eyvan, Xüsusi Dizaynlı Mətbəx, Parket, Seramik Zəmin, Mühafizə Sistemi, PVC Üzlüklü,
* Bina : Zəlzələyə Davamlı, Fiber Internet, İstilik İzolyasiyası, Yük Lifti, Yuksək Giriş, Ses İzolyasiyası,
* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Sərgi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Masaj Salonu, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Poçt, Veterinar, Məktəb,
* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Qaçış, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Tennis, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Sauna (Ümumi), Bağça - Şəxsi İstifadə, Təhlükəsizlik Kamerası,
* Yaşayış : Dənizə Yaxın, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Marmaraya yaxın,

Advert No:f-494589-995



























E BLOK

3+1 DAİRE
TİP A





01 Giriş Holü	5.83 m²
02 Salon	45.23 m²
03 Mutfak	15.30 m²
04 Ebv. Banyo	5.77 m²
05 Ebv. Yatak Odası	28.69 m²
06 Banyo	4.90 m²
07 Koridor	10.04 m²
08 Banyo	3.88 m²
09 Yatak Odası	18.09 m²
10 Yatak Odası	15.04 m²
11 Balkon	12.33 m²
12 Balkon	3.56 m²
Net Alan (Balkon hariç)	**153.37 m²**
Brüt Alan*	**202.71 m²**
Satışa Esas Brüt Alan**	**227.48 m²**

*Brüt alan bağımsız bölüme ait tüm mahallerin başladığı olan ek duvarlarının dış yüzeylerinde
**Satışa esas brüt alan bağımsız bölümün brüt alanına ortak alanlardan düşen payların eklendiği değerdir.

E BLOK

3+1 DAİRE
TİP A1-T





E BLOK

3+1 DAİRE
TİP A1





E BLOK

3+1 DAİRE
TİP A-T



