

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

Satılır - Mənzil 280,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



Otaqların Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Studio - Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
Obyektin İstiqaməti : Qərb  
Şimal  
Cənub  
Şərq



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcəmece /

Büyükcəmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-972

---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Polad Qapı, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, İnternet, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Su Çəni, Yanğın Pİlləkəni, Sahəyə Baxış, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Sİqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Təhlükəsizlik, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, Dənizə Yaxın, E5 Şossesinə yaxın, Dəniz Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Mərkəzdə, Metroya Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, Dəniz Nəqliyyatına Yaxın, Metrobüsə Yaxın, Avrasiya Tünelinə yaxındır, Boğaz körpüsünün yaxınlığında, Marmaraya yaxın, Tramvaya yaxın, Şəhər Mərkəzinə yaxın,

Advert No:f-494589-972



Advert No:f-494589-972



### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:27

**TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)**

Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,50 m <sup>2</sup>
Banyo	4,28 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,92 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO: 1-10 DAİRE GİRİŞİ

**TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)**

Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,48 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,18 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 9-18-37-46

**TİP-13 // 1+1 DAİRE (8 ADET)**

Salon+Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,18 m <sup>2</sup>
Balkon	4,85 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>58,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,85 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 22

**TİP-17 // 3+2 DAİRE (2 ADET)**

A1T KAT	1. KAT	2. KAT	
Salon-1	31,40 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,79 m <sup>2</sup>	Hol-2	13,90 m <sup>2</sup>
Banyo-1	4,37 m <sup>2</sup>	E. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
İbafak	13,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,40 m <sup>2</sup>	Teras	5,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balkon	2,70 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>140,52 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,94 m<sup>2</sup></b>		

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 6-15-34-43

**TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)**

Salon+Mutfak	23,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balkon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

Advert No:f-494589-972

**TIP 9 // 1+0**

**DARE GRUHI NO:13-38**

TIP-9 (1+0) DARE (1 ADET)	
Sekun-Mutlak	15,60 m <sup>2</sup>
Haf	4,02 m <sup>2</sup>
Banyo	4,02 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	19,82 m <sup>2</sup>
Balkon	3,54 m <sup>2</sup>
NET	37,00 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	39,54 m <sup>2</sup>

**TIP 7 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:12-31-48**

TIP-7 (1+1) DARE (1 ADET)	
Sekun-Mutlak	23,80 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
Balkon	4,15 m <sup>2</sup>
NET	47,05 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 20 // 3+2**

**DARE GRUHI NO:19**

TIP-20 (3+2) DARE (1 ADET)	
ALL KAT	
Sekun	28,75 m <sup>2</sup>
Haf	14,28 m <sup>2</sup>
Banyo	4,97 m <sup>2</sup>
Mutluk	11,90 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	12,22 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,96 m <sup>2</sup>
NET	102,08 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	127,19 m <sup>2</sup>

DST KAT	
Banyo-3	4,96 m <sup>2</sup>
Haf-2	18,25 m <sup>2</sup>
Sekun-2	38,25 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odasi	18,25 m <sup>2</sup>
Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Teras	4,88 m <sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:26**

TIP-2 (1+1) DARE (1 ADET)	
Sekun-Mutlak	18,50 m <sup>2</sup>
Haf	1,28 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,75 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>
NET	38,73 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	37,98 m <sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

**DARE GRUHI NO: 9-17-38-43**

TIP-12 (1+1) DARE (1 ADET)	
Sekun-Mutlak	23,90 m <sup>2</sup>
Haf	2,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,47 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	13,10 m <sup>2</sup>
Balkon	4,82 m <sup>2</sup>
NET	53,87 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	54,51 m <sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

**DARE GRUHI NO:19**

TIP-18 (3+2) DARE (1 ADET)	
ALL KAT	
Sekun	38,14 m <sup>2</sup>
Haf	19,15 m <sup>2</sup>
Banyo	5,57 m <sup>2</sup>
Mutluk	12,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,28 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	12,08 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,23 m <sup>2</sup>
NET	116,12 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	142,74 m <sup>2</sup>

DST KAT	
Banyo-3	5,08 m <sup>2</sup>
Sekun-2	32,45 m <sup>2</sup>
Haf-2	8,05 m <sup>2</sup>
Banyo-4	4,54 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odasi	11,25 m <sup>2</sup>
Banyo-5	5,27 m <sup>2</sup>
Teras	5,18 m <sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:19-14**

TIP-5 (1+1) DARE (1 ADET)	
Sekun-Mutlak	30,87 m <sup>2</sup>
Haf	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,02 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,76 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>
NET	62,03 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	194,28 m <sup>2</sup>

**TIP 4 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:25**

TIP-4 (1+1) DARE (1 ADET)	
Sekun-Mutlak	21,08 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	3,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	18,79 m <sup>2</sup>
Balkon	4,89 m <sup>2</sup>
NET	49,57 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	50,08 m <sup>2</sup>

**TIP 15 // 1+1**

**DARE GRUHI NO: 2-11**

TIP-15 (1+1) DARE (1 ADET)	
Sekun-Mutlak	22,80 m <sup>2</sup>
Haf	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
Balkon	4,15 m <sup>2</sup>
NET	49,13 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

**DARE GRUHI NO:13-38-43**

TIP-16 (4+2) DARE (1 ADET)	
ALL KAT	
Sekun	28,75 m <sup>2</sup>
Haf	4,97 m <sup>2</sup>
Banyo	11,90 m <sup>2</sup>
Mutluk	11,90 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Banyo-2	4,33 m <sup>2</sup>
Balkon-2	3,92 m <sup>2</sup>
NET	175,28 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	242,78 m <sup>2</sup>

DST KAT	
Banyo-3	2,65 m <sup>2</sup>
Sekun-2	34,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	12,52 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-3	18,25 m <sup>2</sup>
Teras	4,42 m <sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:25**

TIP-1 (1+1) DARE	
Sekun-Mutlak	20,89 m <sup>2</sup>
Haf	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	13,24 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>
NET	48,99 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	51,48 m <sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:19-30-43**

TIP-11 (1+1) DARE (1 ADET)	
Sekun-Mutlak	24,28 m <sup>2</sup>
Haf	2,26 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,64 m <sup>2</sup>
Balkon	4,50 m <sup>2</sup>
NET	55,98 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	58,20 m <sup>2</sup>

**TIP 8 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:19-30-43**

TIP-8 (1+1) DARE (1 ADET)	
Sekun-Mutlak	16,60 m <sup>2</sup>
Haf	2,26 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,50 m <sup>2</sup>
Balkon	3,47 m <sup>2</sup>
NET	38,47 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	38,12 m <sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

**DARE GRUHI NO:13-38-43**

TIP-6 (1+1) DARE (1 ADET)	
Sekun-Mutlak	19,89 m <sup>2</sup>
Haf	4,42 m <sup>2</sup>
Banyo	4,48 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	14,48 m <sup>2</sup>
Balkon	4,16 m <sup>2</sup>
NET	47,63 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	76,63 m <sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

**DARE GRUHI NO: 25**

TIP-19 (3+2) DARE (1 ADET)	
ALL KAT	
Sekun	28,75 m <sup>2</sup>
Haf	14,28 m <sup>2</sup>
Banyo	4,97 m <sup>2</sup>
Mutluk	11,90 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	12,22 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,96 m <sup>2</sup>
NET	102,08 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	127,19 m <sup>2</sup>

DST KAT	
Banyo-3	4,96 m <sup>2</sup>
Sekun-2	38,25 m <sup>2</sup>
Haf-2	8,05 m <sup>2</sup>
Banyo-4	4,54 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odasi	18,25 m <sup>2</sup>
Banyo-5	5,27 m <sup>2</sup>
Teras	5,18 m <sup>2</sup>