

## EMLAK KONUT SEMT BAHÇEKENT - 1+1 APARTMENT / RESİDENCE Istanbul / Başakşehir

Satılır - Mənzil 2,100,000 TL | 68 m2 İstanbul / Başakşehir



Otaqların Sayı : 1  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Qərb  
Şimal  
Cənub



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcəmece /

Büyükcəmece

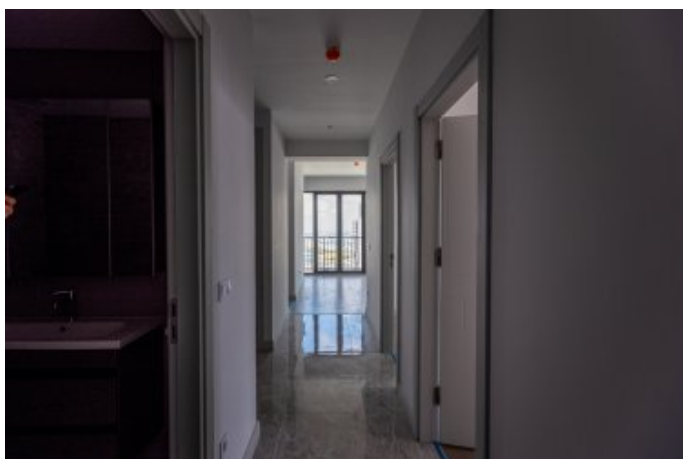
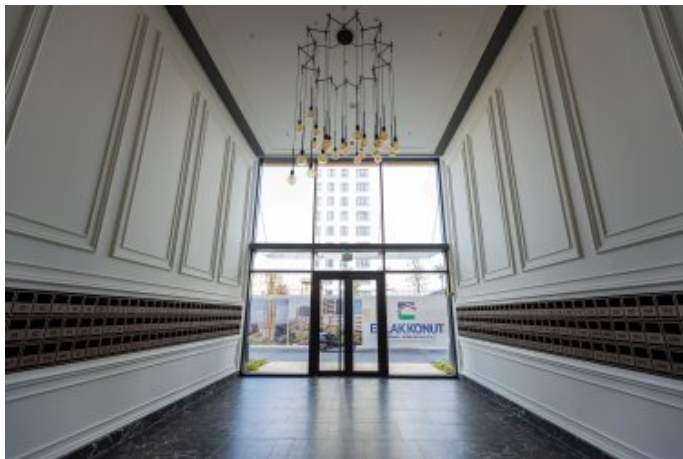
34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-955

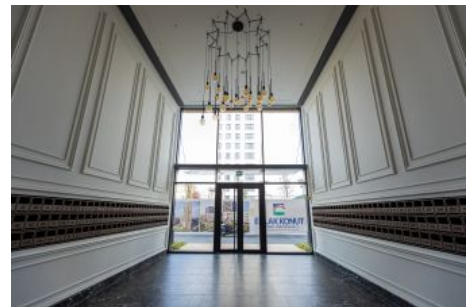
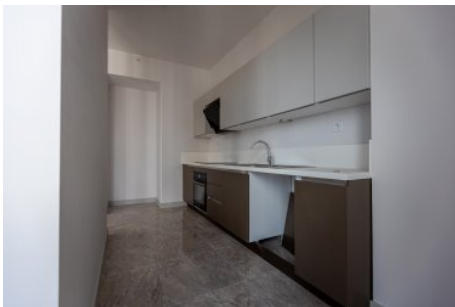
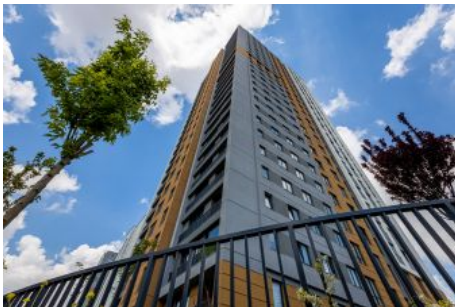
---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Polad Qapı, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Qapıcı, Sahəyə Baxış, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Yanacaq doldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Güzəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Təhlükəsizlik Kamerası,

Advert No:f-494589-955



Advert No:f-494589-955



Advert No:f-494589-955



### 1P G3 F BLOK 3+1 DAİRE PLANI

|                        |   |
|------------------------|---|
| Giriş holü             | 8,57 m <sup>2</sup>                       |
| Salon                  | 23,17 m <sup>2</sup>                      |
| Mutfak                 | 8,84 m <sup>2</sup>                       |
| Yatak odası 1          | 8,09 m <sup>2</sup>                       |
| Yatak odası 2          | 8,11 m <sup>2</sup>                       |
| Ebeveyn yatak odası    | 14,70 m <sup>2</sup>                      |
| Ebeveyn banyo          | 3,11 m <sup>2</sup>                       |
| Banyo                  | 3,37 m <sup>2</sup>                       |
| Çamaşır odası          | 1,85 m <sup>2</sup>                       |
| Koridor                | 3,43 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 1               | 11,81 m <sup>2</sup>                      |
| Balkon 2               | 5,68 m <sup>2</sup> - 5,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon 3               | 7,68 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 5               | 4,91 m <sup>2</sup> - 5,30 m <sup>2</sup> |
| Balkon 5               | 6,71 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 4 (açık balkon) | 4,38 m <sup>2</sup>                       |



Net alan : 120,01 m<sup>2</sup> - 120,44 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 124,39 m<sup>2</sup> - 124,82 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 4,38 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 176,24 m<sup>2</sup>



Tüm ölçüler yapıya göre değişebilir. Ölçüler, ölçümler ve hesaplamalar yapıldığı tarihteki ölçülerdir. Ölçüler, ölçümler ve hesaplamalar yapıldığı tarihteki ölçülerdir.



### 1P D D BLOK 1+1 DAİRE PLANI

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Giriş holü     | 1,28 m <sup>2</sup>  |
| Salon - mutfak | 16,45 m <sup>2</sup> |
| Yatak odası    | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| Banyo          | 3,11 m <sup>2</sup>  |
| Çamaşır odası  | 0,29 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1,22 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1       | 1,48 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 2       | 1,20 m <sup>2</sup>  |



### 1P C1 D BLOK 1+1 DAİRE PLANI

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Giriş holü     | 1,28 m <sup>2</sup>  |
| Salon - mutfak | 16,45 m <sup>2</sup> |
| Yatak odası    | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| Banyo          | 3,11 m <sup>2</sup>  |
| Çamaşır odası  | 0,29 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1,22 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1       | 1,48 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 2       | 1,20 m <sup>2</sup>  |



Net alan : 40,00 m<sup>2</sup> - 40,42 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 40,00 m<sup>2</sup> - 40,42 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 40,00 m<sup>2</sup>



Net alan : 42,22 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 42,22 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 42,22 m<sup>2</sup>

### 1P B1 E BLOK 4+1 DAİRE PLANI

|                        |   |
|------------------------|---|
| Giriş holü             | 10,28 m <sup>2</sup>                      |
| Salon                  | 30,04 m <sup>2</sup>                      |
| Mutfak                 | 10,02 m <sup>2</sup>                      |
| Yatak odası 1          | 8,09 m <sup>2</sup>                       |
| Yatak odası 2          | 8,11 m <sup>2</sup>                       |
| Ebeveyn yatak odası    | 14,70 m <sup>2</sup>                      |
| Ebeveyn banyo          | 3,11 m <sup>2</sup>                       |
| Banyo                  | 3,37 m <sup>2</sup>                       |
| Çamaşır odası          | 1,85 m <sup>2</sup>                       |
| Koridor                | 4,23 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 1               | 11,81 m <sup>2</sup>                      |
| Balkon 2               | 5,68 m <sup>2</sup> - 5,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon 3               | 7,68 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 5               | 4,91 m <sup>2</sup> - 5,30 m <sup>2</sup> |
| Balkon 5               | 6,71 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 4 (açık balkon) | 4,38 m <sup>2</sup>                       |



### 1P I2 F BLOK 2+1 DAİRE PLANI

|                        |   |
|------------------------|---|
| Giriş holü             | 3,28 m <sup>2</sup>                       |
| Salon                  | 22,23 m <sup>2</sup>                      |
| Mutfak                 | 8,84 m <sup>2</sup>                       |
| Yatak odası            | 8,84 m <sup>2</sup>                       |
| Ebeveyn yatak odası    | 14,70 m <sup>2</sup>                      |
| Ebeveyn banyo          | 3,11 m <sup>2</sup>                       |
| Banyo                  | 3,37 m <sup>2</sup>                       |
| Çamaşır odası          | 1,85 m <sup>2</sup>                       |
| Koridor                | 3,43 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 1               | 11,81 m <sup>2</sup>                      |
| Balkon 2               | 5,68 m <sup>2</sup> - 5,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon 3               | 7,68 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 5               | 4,91 m <sup>2</sup> - 5,30 m <sup>2</sup> |
| Balkon 5               | 6,71 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 4 (açık balkon) | 4,38 m <sup>2</sup>                       |



Net alan : 70,22 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 70,22 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 70,22 m<sup>2</sup>



Net alan : 133,01 m<sup>2</sup> - 133,44 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 137,99 m<sup>2</sup> - 138,42 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 4,38 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 192,37 m<sup>2</sup>



Advert No:f-494589-955

