

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Başakşehir

Satılır - Mənzil 8,363,000 TL | 123 m2 İstanbul / Başakşehir



Otaqların Sayı : 1  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
Obyektin İstiqaməti : Cənub  
Şərq  
Şimal



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükçekmece /

Büyükçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-903

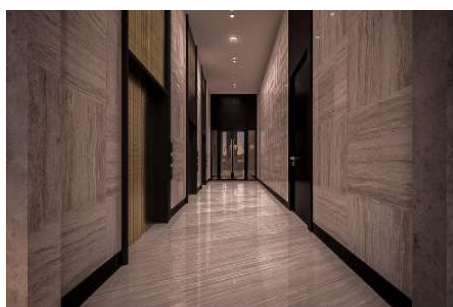
---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Qurulmuş Mətbəx Mebeli, Eyvan, Polad Qapı, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Ekranlı Domofon, İkiqat Şüşə, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Bağça ilə, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, Hidrofor, İnternet, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni, Yük Lifti, Sahəyə Baxış, Dəmir - Beton, Hasar, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Bələdiyyə, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Mini Kinoteatr, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Sərgi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Polis İdarəsi, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Avtopark - Qapalı, İdman Zalı, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : TEMe yaxındır,

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,60 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,29 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,20 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,26 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,90 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 41,89 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,97 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,90 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,19 m <sup>2</sup> - 73,23 m <sup>2</sup>

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,60 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,21 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,06 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 3,15 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,18 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 44,39 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,91 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,90 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,71 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 37,92 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,98 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,11 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 44,02 m <sup>2</sup> - 46,58 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,91 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 36,14 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 1,57 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 40,92 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,00 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,89 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,58 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,22 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,07 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,29 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 42,57 m <sup>2</sup>

Advert No:f-494589-903

DAIRE 2+1C-2

**AIR**  
SALONKUNEN  
B BLOK

- 1. Mutfak 10,89 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 10,65 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Hava 9,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 68,63 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 12,26 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN 80,89 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 1338,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-8

**AIR**  
SALONKUNEN  
A BLOK

- 1. Mutfak 7,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 10,27 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,27 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 39,35 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 4,81 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN 44,16 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-3

**AIR**  
SALONKUNEN  
A BLOK

- 1. Mutfak 6,96 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,27 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 9,58 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 47,67 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 5,75 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN 53,42 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 1042,96 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-11

**AIR**  
SALONKUNEN  
A BLOK

- 1. Mutfak 6,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 9,58 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 36,64 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 2,56 m<sup>2</sup> ALAN  
DAIRE NET ALAN 39,20 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 172,76 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-10

**AIR**  
SALONKUNEN  
B BLOK

- 1. Mutfak 5,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 9,58 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 32,17 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 2,56 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN 34,73 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 170,07 m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1B-2

**AIR**  
SALONKUNEN  
A BLOK

- 1. Mutfak 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 9,58 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Hava 9,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 50,69 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 2,56 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN 53,25 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 1042,96 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-5

**AIR**  
SALONKUNEN  
B BLOK

- 1. Mutfak 7,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 10,27 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,27 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 42,36 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 5,69 m<sup>2</sup> ALAN  
DAIRE NET ALAN 48,05 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 172,76 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-13

**AIR**  
SALONKUNEN  
A BLOK

- 1. Mutfak 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 10,27 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,27 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 42,36 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 5,69 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN 48,05 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 172,76 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-8

**AIR**  
SALONKUNEN  
A BLOK

- 1. Mutfak 6,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 9,58 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 42,76 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 3,54 m<sup>2</sup> ALAN  
DAIRE NET ALAN 46,30 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 1042,96 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-16

**AIR**  
SALONKUNEN  
B BLOK

- 1. Mutfak 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 9,58 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 42,18 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 3,54 m<sup>2</sup> ALAN  
DAIRE NET ALAN 45,72 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 172,76 m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1A-2

**AIR**  
SALONKUNEN  
A BLOK

- 1. Mutfak 6,27 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 9,58 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>
- 7. Hava 9,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 42,18 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 2,56 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN 44,74 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 1042,96 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-2

**AIR**  
SALONKUNEN  
A BLOK

- 1. Mutfak 7,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 10,27 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,27 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 42,36 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 5,69 m<sup>2</sup> ALAN  
DAIRE NET ALAN 48,05 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 172,76 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-10

**AIR**  
SALONKUNEN  
B BLOK

- 1. Mutfak 6,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 9,58 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 36,64 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 2,56 m<sup>2</sup> ALAN  
DAIRE NET ALAN 39,20 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 172,76 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-5

**AIR**  
SALONKUNEN  
B BLOK

- 1. Mutfak 6,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 9,58 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 42,18 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 3,54 m<sup>2</sup> ALAN  
DAIRE NET ALAN 45,72 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 172,76 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-13

**AIR**  
SALONKUNEN  
A BLOK

- 1. Mutfak 6,29 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak 10,96 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi 9,58 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo 4,29 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar 1,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah 5,05 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN 42,76 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUSUN 3,54 m<sup>2</sup> ALAN  
DAIRE NET ALAN 46,30 m<sup>2</sup>  
SALONKUNEN BLOK ALAN 1042,96 m<sup>2</sup>