

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

نام تراپ آ دحاو - یشورف 280,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



قاتا دادعت : 1  
مامح دادعت : 1  
تئوس : هزاس لکش  
رفص : هزاس تیعضو  
یلاخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو  
تخاس شور :  
یلامش  
یبونج  
قرش



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-972

- \* تىنما متسىس، ىرىوصت نوفىآ، ىزلف رد : ىلخاد ىاهىگژىو
- \* بآ كىنات، رد نابهگن، روتارنژ، تنرتنىا، هلزلز ربارب رد مواقم، هلزلز تاررقم قبط، روسناسآ : نامتخاس، شتآ رىژآ، گنىكراپ، هدش ىراكنتب، كاخ ىسررب، ىرارطضا ىاه هلپ
- \* &هناخورد، هناخورد، نىزن ب پم پ، كىناب، زادردوخ هاگتسد، ناسكدوك، دىرخ زكرم : طىحم تاغالطا، ناسرىب، ىىابىز زكرم و هاگشيارآ، هناخلگ، اىرت هفاك، ىىادتبا شزومآ، ىحىرفت زكرم، ىكشزپ، ىكشزپماد، هاگشناد، ىلحم رازاب، ىتسردنت زكرم، ناروتسر، تسپ رتفد، كراپ، ىزاب كراپ، تكرام، هسردم
- \* شكور : ىجراخ ىاهىگژىو
- \* تىنما نىبرود، هتسب رس گنىكراپ، زاب رس گنىكراپ، ىنابهگن : تىاس
- \* هب كىدزن، زكرم رد، رهش هرطنم، اىرد هرطنم اب، هارگرزب كىدزن E5، اىرد كىدزن، ناباىخ هب كىدزن : لجم هب كىدزن، كىدزن اىرد هىلقن لىاسو هب، سوب ىنىم طخ هب كىدزن، ىمومع ى هىلقن لىاسو كىدزن، ورتم هب كىدزن، اومارت هب كىدزن Marmaray، كىدزن، رفسب ىاه لپ كىدزن، اىساروا لنوت هب كىدزن، سوبورت، رهش زكرم

Advert No:f-494589-972



Advert No:f-494589-972



### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO: 1-10  
DAİRE GİRİŞİ

**TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)**

Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET	43,16 m <sup>2</sup>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

**TİP-13 // 1+1 DAİRE (8 ADET)**

Salon+Mutfak	23,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,78 m <sup>2</sup>
Balcon	4,95 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET	57,17 m <sup>2</sup>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>

### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

**TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)**

Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,90 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET	45,75 m <sup>2</sup>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

**TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)**

Salon+Mutfak	23,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balcon	4,68 m <sup>2</sup>
<hr/>	
NET	52,47 m <sup>2</sup>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

**TİP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)**

<b>AİT KAT</b>		<b>ÜST KAT</b>	
Salon	31,00 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,70 m <sup>2</sup>	Hol-2	15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>	S. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,40 m <sup>2</sup>	Yatak	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balcon	2,72 m <sup>2</sup>		
<hr/>			
NET	140,62 m <sup>2</sup>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>		

Advert No:f-494589-972

**TIP 7 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:10-31-46

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,87 m <sup>2</sup>
NET	42,92 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 20 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:10

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-3	4,80 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>	Hall-2	Hall-2	10,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,22 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>	NET	156,18 m <sup>2</sup>	
NET	156,18 m <sup>2</sup>	BRUTU / SATIS	227,13 m <sup>2</sup>	

**TIP 9 // 1+0**

NO:08-08 DARBE GRUHI

Yapılan alan	16,81 m <sup>2</sup>
Banyo	4,02 m <sup>2</sup>
NET	19,82 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	23,24 m <sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

TIP 12 // 1+1 DARBE (1 ADET) / SADE GRUHI NO: 8-17-38-43

Salon-Mutfak	23,00 m <sup>2</sup>
Hall	3,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,10 m <sup>2</sup>
Balkon	0,80 m <sup>2</sup>
NET	33,27 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	34,95 m <sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	18,50 m <sup>2</sup>
Hall	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,73 m <sup>2</sup>
NET	34,73 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	37,98 m <sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:15-16-42

Salon-Mutfak	30,97 m <sup>2</sup>
Hall	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon	0,28 m <sup>2</sup>
NET	57,23 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	58,58 m <sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

DARBE GRUHI NO:21

Salon	36,18 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	5,08 m <sup>2</sup>
Hall	19,15 m <sup>2</sup>	Salon-2	22,45 m <sup>2</sup>	
Banyo	4,71 m <sup>2</sup>	Banyo	8,95 m <sup>2</sup>	
Mutfak	12,28 m <sup>2</sup>	Mutfak	4,54 m <sup>2</sup>	
Yatak Odası	12,28 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odası	17,73 m <sup>2</sup>	
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	5,27 m <sup>2</sup>	
Banyo-2	3,24 m <sup>2</sup>	Teras	3,18 m <sup>2</sup>	
NET	179,12 m <sup>2</sup>	BRUTU / SATIS	242,38 m <sup>2</sup>	

**TIP 15 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:2-11

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	4,17 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,87 m <sup>2</sup>
NET	45,01 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	48,85 m <sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

TIP 16 // 4+2 (2 ADET) / SADE GRUHI NO:15-16-42

Salon	35,81 m <sup>2</sup>	Banyo-3	2,65 m <sup>2</sup>
Hall	3,99 m <sup>2</sup>	Salon-2	34,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-2	12,30 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,08 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-3	16,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,01 m <sup>2</sup>	Teras	4,48 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odası	25,75 m <sup>2</sup>	NET	156,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	4,18 m <sup>2</sup>	BRUTU / SATIS	242,38 m <sup>2</sup>
Hall-2	1,89 m <sup>2</sup>		

**TIP 4 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:20

Salon-Mutfak	23,08 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,38 m <sup>2</sup>
NET	49,96 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	58,08 m <sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

DARBE GRUHI NO:27-16-30-45

Salon-Mutfak	24,29 m <sup>2</sup>
Hall	2,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,60 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
NET	39,59 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	45,42 m <sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

TIP 1 // 1+1 DARBE

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Hall	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17,59 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>
NET	49,28 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	57,48 m <sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

NO:4-23-41 DARBE GRUHI

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,88 m <sup>2</sup>
NET	42,10 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	46,63 m <sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

NO:09-20-2 DARBE (1 ADET) / SADE GRUHI NO:21

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	4,80 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>	Hall-2	Hall-2	10,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,22 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>	NET	156,18 m <sup>2</sup>	
NET	156,18 m <sup>2</sup>	BRUTU / SATIS	230,08 m <sup>2</sup>	

**TIP 8 // 1+1**

NO:00-08 DARBE GRUHI

Salon-Mutfak	16,61 m <sup>2</sup>
Hall	2,88 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,38 m <sup>2</sup>
NET	34,95 m <sup>2</sup>
BRUTU / SATIS	38,12 m <sup>2</sup>