

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Başakşehir

نم تراپ آ دواو - یشورف 8,363,000 TL | 123 m2 Istanbul / Başakşehir



- قاتا دادعت : 1
- اه ن لاس دادعت : 1
- مامح دادعت : 1
- نم تراپا : هزاس لکش
- رفص : هزاس تیعضو
- یلخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو
- یبونج : تخاس شور
- قرش
- یلامش



İsmail Can

+90 542-811 80 80 نفلت  
+90 542-811 80 80 هارمه نفلت



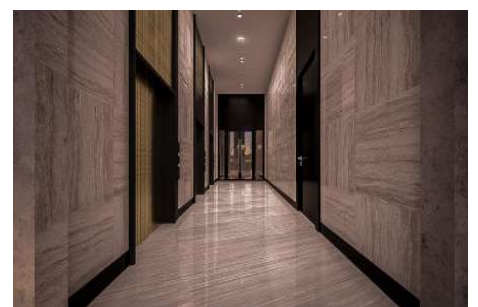
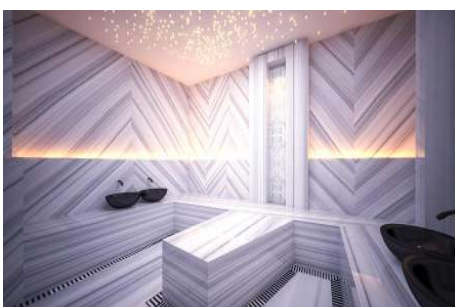
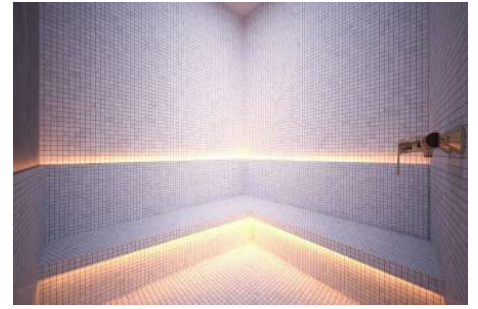
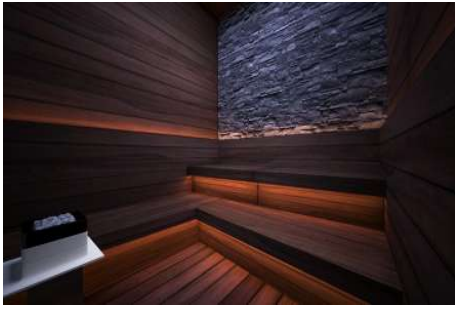
REALTY GALAXY

+90 542-811 80 80 نفلت  
+90 533-382 39 79 هارمه نفلت  
+90 212-855 74 75 سکف  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyükkçekmece /  
Büyükkçekmece  
34528 , Istanbul

- \* ودهشیش، یریووت نوفیآ، رتسم قاتا، یزلف رد، نکلاب، دیفس یهناخزپشآ، مرالآ : یلخاد یاه یگژی و  
تینما متسیس، هرادج
- \* رد نابهگن، روتارنژ، تنرتنیا، هزلزلز ربارب رد مواقم، هزلزلز تاررقم قبط، هچغاب اب، روسناسآ : نامتخاس  
شآ ریژآ، گنی کراب، راصح، هدش یراکنتب، کاخ یسررب، روسناسآ، یرارطضا یاه هلپ، بآ کنات
- \* نلاس، هفاک، نینزب پمپ، یرادرهش، کناب، زادردوخ هاگتسد، ناتسکدوک، دیخ زکرم : طیحم تاغالطا  
ایرت هفاک، ییادتبا شزومآ، هاگشامن، یحیرفت زکرم، یکشزپ & هناخورد، هناخورد، کچوک یامنیس  
تسپ رتفد، سیلپ زکرم، کراب، یزاب کراب، تکرام، ناتسریبد، ییابی زکرم و هاگشآرا، هناخلگ  
هسردم، یکشزپماد، هاگشناد، یلحم رازاب، یستردنت زکرم، ناروتسر
- \* شکور : یجراخ یاه یگژی و
- \* نیبرود، هدی شوپ رس رختسا، یشزرو نلاس، هتسب رس گنی کراب، ینابهگن، سننتی ف زکرم : تیاس  
تینما
- \* TEM، هب کی دزن : لجم

03-494589-f: ىهآگآ هرامش





DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,60 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,29 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,20 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,26 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,90 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 41,89 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,97 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,90 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,19 m <sup>2</sup> - 73,23 m <sup>2</sup>

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,60 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,21 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,06 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,15 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,18 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 43,76 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,91 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,50 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,15 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 32,26 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,98 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,15 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 36,27 m <sup>2</sup> - 36,98 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,91 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 30,14 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 1,57 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 33,92 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,00 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,89 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,58 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,23 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,57 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,29 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 43,17 m <sup>2</sup>

03-494589-f :هآگآ هرامش

DAIRE 2+1C-2



**AIR**  
SAGUNDA  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,99 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 3,62 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Marmar : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Anah : 5,02 m<sup>2</sup>
- 7. Foyuh : 3,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 18,63 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,28 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 20,91 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 133,82 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-8



**AIR**  
SAGUNDA  
A BLOK

- 1. Mutfak : 2,09 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 11,90 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 11,80 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,28 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 4,27 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 19,02 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,81 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 21,83 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-3



**AIR**  
SAGUNDA  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,96 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 12,37 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 3,66 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 3,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 19,17 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,75 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 21,92 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 146,86 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-11



**AIR**  
SAGUNDA  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,28 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 11,97 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 9,75 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 4,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 16,24 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,06 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 18,30 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 172,75 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-10



**AIR**  
SAGUNDA  
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,78 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 10,94 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 6,25 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 4,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 19,67 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,06 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 21,73 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 170,07 m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1B-2



**AIR**  
SAGUNDA  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 14,26 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 4,80 m<sup>2</sup>
- 4. Foyuh Odasi : 10,70 m<sup>2</sup>
- 5. Banyo : 2,12 m<sup>2</sup>
- 6. Anah : 3,18 m<sup>2</sup>
- 7. Foyuh : 3,60 m<sup>2</sup>
- 8. Foyuh : 3,60 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 18,03 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,30 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 20,33 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 146,82 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-5



**AIR**  
SAGUNDA  
B BLOK

- 1. Mutfak : 7,20 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 14,20 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 11,40 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 4,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 18,04 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,06 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 20,10 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 174,49 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-13



**AIR**  
SAGUNDA  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 14,26 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 11,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 4,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 18,04 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,06 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 20,10 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 174,77 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-8



**AIR**  
SAGUNDA  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,28 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 11,97 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 9,75 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,27 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 4,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 16,24 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,06 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 18,30 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 172,75 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-16



**AIR**  
SAGUNDA  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,12 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 14,20 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 4,28 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 4,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 18,04 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,06 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 20,10 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 173,93 m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1A-2



**AIR**  
SAGUNDA  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,67 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 14,20 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 6,76 m<sup>2</sup>
- 4. Foyuh Odasi : 11,70 m<sup>2</sup>
- 5. Banyo : 2,12 m<sup>2</sup>
- 6. Anah : 3,18 m<sup>2</sup>
- 7. Foyuh : 3,60 m<sup>2</sup>
- 8. Foyuh : 3,60 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 18,04 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,26 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 20,30 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 167,84 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-2



**AIR**  
SAGUNDA  
A BLOK

- 1. Mutfak : 7,52 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 14,20 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 11,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,18 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Foyuh : 2,88 m<sup>2</sup>
- 7. Foyuh : 3,60 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 18,78 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,36 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 21,14 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 173,93 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-10



**AIR**  
SAGUNDA  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,28 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 11,97 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 9,75 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 4,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 16,24 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,06 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 18,30 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 173,14 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-5



**AIR**  
SAGUNDA  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,28 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 11,97 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 9,75 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 4,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 16,24 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,06 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 18,30 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 173,14 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-13



**AIR**  
SAGUNDA  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,28 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 11,97 m<sup>2</sup>
- 3. Foyuh Odasi : 9,75 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Anah : 4,24 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALANI : 16,24 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET DUKKUN : 2,06 m<sup>2</sup>  
DAIRE NET ALAN : 18,30 m<sup>2</sup>  
SAGUNDA ESASINET ALANI : 173,14 m<sup>2</sup>