

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Başakşehir

نام تراپ آ دحاو - ى شورف 8,363,000 TL | 123 m2 Istanbul / Başakşehir



قاتا دادعت : 1  
اه ن لاس دادعت : 1  
مامح دادعت : 1  
نام تراپا : هزاس لکش  
رفص : هزاس تیعضو  
یلخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو  
یبونج : تخاس شور  
قرش  
یلامش



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkemece /

Büyükkemece

34528 , Istanbul

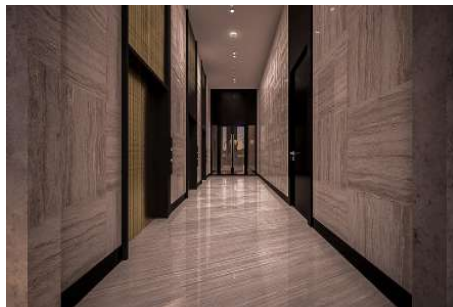
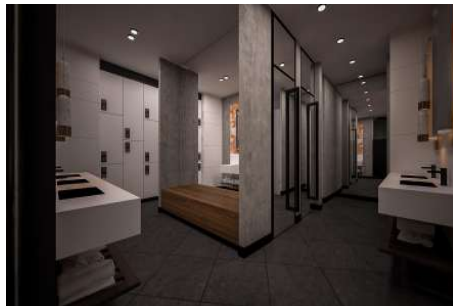
Advert No:f-494589-903

- \* ودهشيش ,يريووت نوفيآ ,رتسم قاتا ,يزلف رد ,نكلاب ,ديفس ي هناخزپشآ ,مرالآ : يلخاد ياهيگژيو  
تينيما متسي سي ,هرادج
- \* رد نابهگن ,روتارنژ ,تنرتني ا , هلزلز ربارب رد مواقم ,هلزلز تاررقم قبط ,هچغاب اب ,روسناسآ : نامتخاس  
شآ ريژآ ,گنيكراپ ,راصح ,هدش يراكنتب ,كاخ يسررب ,روسناسآ ,يرارطضا ياه هلپ ,بآ كنات
- \* نلاس ,هفاك ,نيزنب پمپ ,يرادرهش ,كناب , زادرپدوخ هاگتسد ,ناتسكدوك ,ديخ زكرم : طيحم تاغالطا  
ايرت هفاك ,يىادتبا شزومآ ,هاگشيامن ,يحيرفت زكرم ,يكشزپ & هناخوراد ,هناخوراد ,كچوك يامنيس  
تسپ رتفد ,سيليپ زكرم ,كراپ ,يزاب كراپ ,تكرام ,ناتسريبد ,يىابيز زكرم و هاگشيارآ ,هناخلگ  
هسردم ,يكشزپماد ,هاگشناد ,يلحم رازاب ,يتسردنت زكرم ,ناروتسر
- \* شكور : يچراخ ياهيگژيو
- \* نيبود ,هديشوپ رس رختسا ,يشزرو نلاس ,هتسب رس گنيكراپ ,ينابهگن ,سنتي ف زكرم : تياس  
تينيما
- \* TEM هب كيدزن : لجم

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,60 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,29 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,20 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,26 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,90 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 41,89 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,97 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,90 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,19 m <sup>2</sup> - 73,23 m <sup>2</sup>

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,60 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,21 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,08 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 3,15 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,18 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 44,41 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,91 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,90 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,71 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 32,92 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,98 m <sup>2</sup> - 2,58m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,11 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 38,03 m <sup>2</sup> - 40,98 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,91 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 30,14 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 1,57 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 33,92 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,00 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,89 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 8,98 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,29 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,29 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,07 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,29 m <sup>2</sup>
<small>(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZIZ BALKONU)</small>	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 42,65 m <sup>2</sup>

Advert No:f-494589-903

DAIRE 2+1C-2

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 12,39 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 7,65 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 5,02 m<sup>2</sup>
- 7. Atriy : 3,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,53 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,29 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 50,82 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,29 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 133,82 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-8

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 2,99 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 11,99 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 39,22 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 42,21 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-3

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 12,37 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 7,65 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 2,49 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,52 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 5,02 m<sup>2</sup>
- 7. Atriy : 3,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,53 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,29 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 50,82 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,29 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 133,82 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-11

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 9,99 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 39,22 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 42,21 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-10

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 6,59 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 39,22 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 42,21 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1B-2

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 6,59 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>
- 7. Atriy : 3,52 m<sup>2</sup>
- 8. Atriy : 3,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 39,22 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 42,21 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-5

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 7,59 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 11,99 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,24 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 51,23 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-13

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 11,99 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,24 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 51,23 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-8

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 9,99 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 39,22 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 42,21 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-16

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 11,99 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,24 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 51,23 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1A-2

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 6,79 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>
- 7. Atriy : 3,52 m<sup>2</sup>
- 8. Atriy : 3,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,24 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 51,23 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-2

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 7,59 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 11,99 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>
- 7. Atriy : 3,52 m<sup>2</sup>
- 8. Atriy : 3,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,24 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 51,23 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-10

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 11,99 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,24 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 51,23 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-5

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,79 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 6,79 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>
- 7. Atriy : 3,52 m<sup>2</sup>
- 8. Atriy : 3,52 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 48,24 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 51,23 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-13

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,99 m<sup>2</sup>
- 2. Tutarak : 11,99 m<sup>2</sup>
- 3. Yataak Odasi : 9,99 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 1,99 m<sup>2</sup>
- 5. Koridor : 3,27 m<sup>2</sup>
- 6. Mancep : 1,99 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 39,22 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 42,21 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET DUSUNU : 2,99 m<sup>2</sup>  
 SAHSA EKSAKUNET ALAN : 174,24 m<sup>2</sup>