

## MEYDAN BAŞAKŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Başakşehir

نم تراپ آ دحاو - ى شورف 5,200,000 TL | 96 m2 Istanbul / Başakşehir



قاتا دادعت : 2  
اه ن لاس دادعت : 1  
مامح دادعت : 1  
نم تراپا : هزاس لکش  
رفص : هزاس تیعضو  
هدافتسا دروم یاضف تیعضو : یلاخ  
شامرگ عون : زاگ  
تخاس شور :

یلامش  
یبونج  
قرش



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-894

- \* یزلف رد ،هدش گنر ،نکلاب : یلخاد یاه یگژی و
- \* یرارطضا یاه هلپ ،بآ کنات ،هتیس لخاد ،رد ناب هگن ،روتارنژ ،هلزلز تاررقم قبط ،روسناسا : نامتخاس ،شت آریژا ،گنی کراپ ،کاخ یسررب ،روسناسا
- \* یامنیس نلاس ،هفاک ،نیزن بپمپ ،کناب ، زادرپدوخ هاگتسد ،ناتسکدوک ،دیخ زکرم : طیحم تاغالطا زکرم و هاگشیارا ،ناخلگ ،ایرت هفاک ،یادببا شزوم ،یحیرفت زکرم ،یکشزپ & ناخلوراد ،ناخلوراد ،کچوک ،یتسردنت زکرم ،ناروتسر ،تسپ رتفد ،سیلپ زکرم ،کراپ ،یزاب کراپ ،تکرام ،ناتسریبد ،ییابی ز ،هسردم ،یکشزپماد ،یلحم رازاب
- \* لحم ،یشزرو نلاس ،یعامتجا تاناکما ،هتسب رس گنی کراپ ،یناب هگن ،سنتیف زکرم ،هچب رختسا : تیساس هدایپ

تینما نیبرود ،هدیشوپ رس رختسا ، ندیود و یور

- \* لیسو کی دزن ،نابوتا کی دزن ،ورتم هب کی دزن ،رهش هرطنم ،هاگدورف کی دزن ،نابایخ هب کی دزن : لحم ،رهش زکرم هب کی دزن ،TEM هب کی دزن ،سوب ینیم طخ هب کی دزن ،یمومع ی هیلقن

Advert No:f-494589-894



Advert No:f-494589-894

### 1442/1(5+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,82 m <sup>2</sup>
2- SALON	43,17 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	17,55 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,94 m <sup>2</sup>
5- N. SUIT ODASI	13,26 m <sup>2</sup>
6- N. SUIT BANYO	3,95 m <sup>2</sup>
7- YATAK ODASI	10,63 m <sup>2</sup>
8- YATAK ODASI	11,20 m <sup>2</sup>
9- EBV. YAT. ODASI	22,17 m <sup>2</sup>
10- EBV. BANYO	4,80 m <sup>2</sup>
11- CAMASIR NIŞI	1,14 m <sup>2</sup>
12- BANYO	5,37 m <sup>2</sup>
13- WC	2,67 m <sup>2</sup>
14- HOL	6,16 m <sup>2</sup>
15- HOL	3,06 m <sup>2</sup>
16- HOL	6,35 m <sup>2</sup>
17- BALKON	10,87 m <sup>2</sup>
18- BALKON	2,40 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 177,24 m<sup>2</sup>  
 Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 257,44 m<sup>2</sup> - 258,27 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(3+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,70 m <sup>2</sup>
2- SALON	4,02 m <sup>2</sup>
3- SALON	33,44 m <sup>2</sup>
4- MUTFAK	7,33 m <sup>2</sup>
5- OTURMA ODASI	10,80 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,90 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	10,43 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	4,32 m <sup>2</sup>
9- CAMASIR NIŞI	0,86 m <sup>2</sup>
10- BANYO	6,34 m <sup>2</sup>
11- WC	2,30 m <sup>2</sup>
12- BALKON	6,34 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 90,24 m<sup>2</sup>  
 Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 96,44 m<sup>2</sup> - 98,78 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(4+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,22 m <sup>2</sup>
2- SALON	34,90 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	12,29 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,65 m <sup>2</sup>
5- BALKON	6,79 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
7- EBV. BANYO	10,29 m <sup>2</sup>
8- EBV. YAT. ODASI	10,27 m <sup>2</sup>
9- EBV. YAT. ODASI	4,19 m <sup>2</sup>
10- CAMASIR NIŞI	0,89 m <sup>2</sup>
11- BANYO	4,13 m <sup>2</sup>
12- WC	1,08 m <sup>2</sup>
13- BALKON	7,82 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 100,14 m<sup>2</sup>  
 Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 107,96 m<sup>2</sup> - 109,28 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1444/1(2+1-A1)

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	2,88 m <sup>2</sup>
2- SALON	10,38 m <sup>2</sup>
3- SALON	30,36 m <sup>2</sup>
4- MUTFAK	10,42 m <sup>2</sup>
5- OTURMA ODASI	10,03 m <sup>2</sup>
6- BANYO	3,70 m <sup>2</sup>
7- CAMASIR NIŞI	0,23 m <sup>2</sup>
8- BALKON	6,30 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 64,00 m<sup>2</sup>  
 Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 70,30 m<sup>2</sup> - 70,30 m<sup>2</sup>

\*Balkonlar, her iki tarafında duvarlıdır.  
 Balkonlar, diğer taraflarında duvarlıdır.

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1442/1(4+1-C)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	4,92 m <sup>2</sup>
2- SALON	39,18 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	11,14 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	18,14 m <sup>2</sup>
5- YATAK ODASI	10,27 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,72 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	22,21 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	1,21 m <sup>2</sup>
9- CAMASIR NIŞI	1,03 m <sup>2</sup>
10- BANYO	2,28 m <sup>2</sup>
11- WC	1,02 m <sup>2</sup>
12- HOL	3,08 m <sup>2</sup>
13- BALKON	10,20 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 140,00 m<sup>2</sup>  
 Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 150,20 m<sup>2</sup> - 151,50 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

Advert No:f-494589-894

**1444/1(2+1-A2)**  
ADAPTIF PLAN



1. GİRİŞ	3.80 m <sup>2</sup>
2. MİTİ	4.20 m <sup>2</sup>
3. YAT. OD. (MUTFAK)	20.70 m <sup>2</sup>
4. YAT. OD. (KOR)	10.20 m <sup>2</sup>
5. YAT. OD. (KOR)	10.20 m <sup>2</sup>
6. BANYO	5.20 m <sup>2</sup>
7. BANYO (KOR)	4.20 m <sup>2</sup>
8. BALKON	5.80 m <sup>2</sup>

Net Alan (Koruma - Kısıtlı):  
80.20 m<sup>2</sup>

Genel Alan (Bilgi Alanı - Statüye Göre):  
88.00 m<sup>2</sup> - 90.00 m<sup>2</sup>

\*Balkon ve diğer bölümler yapılmış  
durumda diğer yapılar ile aynıdır.

**ANLAVIM (DİREKTÖR)**

