Advert No:f-494589-996

NIVAK FLORYA - 5+1 İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 3,500,000 $ | 384 m2 İstanbul / Bakırköy



Oda Sayısı	:	5
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Balkon Sayısı	:	1
Tuvalet Sayısı	:	2
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Krediye Uygun	:	Evet

İsmail Can
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 542-811 80 80

REALTY GALAXY
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 533-382 39 79
Fax +90 212-855 74 75
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Büyükçekmece /
Büyükçekmece
34528 , İstanbul

* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
* Bina : Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
* Konum : Denize yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,











Advert No:f-494589-996

















C BLOK

5+1 DAİRE
TİP D





01	Giriş Holü	14.61 m²
02	Salon	59.30 m²
03	Mutfak	25.66 m²
04	Yatırıcı Odası	11.56 m²
05	Yatırıcı Banyosu	3.88 m²
06	WC	3.84 m²
07	Çamaşır Odası	3.68 m²
08	Banyo	5.01 m²
09	Banyo	4.47 m²
10	Yatak Odası	17.40 m²
11	Yatak Odası	15.75 m²
12	Koridor	11.88 m²
13	Ebv. Yatak Odası	32.73 m²
14	Ebv. Banyo	12.59 m²
15	Oturma Odası	17.02 m²
16	Balkon	32.54 m²
17	Balkon	3.42 m²
18	Balkon	3.93 m²
	Net Alan (Balkon hariç)	**239.58 m²**
	Brüt Alan*	**345.37 m²**
	Satışa Esas Brüt Alan**	**369.43 m²**

*Brüt alan bağımsız bölüme ait tüm mahallerin başlıklığa olan alanlarının toplamıdır.
**Satışa esas brüt alan bağımsız bölümün brüt alanına ortak alanlar dahil diğer paylara aktarıldığı değerdir.

B BLOK

5+1 DAİRE
TİP B







A BLOK

5+1 DAİRE
TİP A







C BLOK

5+1 DAİRE
TİP C-T







B BLOK

5+1 DAİRE
TİP B-T








C BLOK
5+1 DAİRE
TİP C


A BLOK
5+1 DAİRE
TİP A-T