

NIVAK FLORYA - 5+1 İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 3,500,000 \$ | 384 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda Sayısı : 5
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 2
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Krediye Uygun : Evet



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

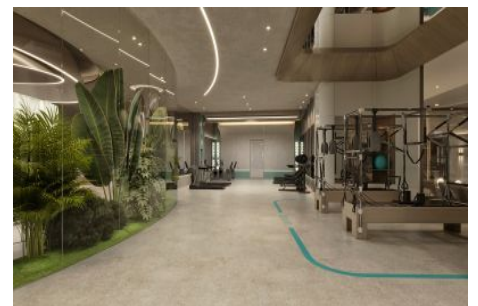
Advert No:f-494589-996

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- * Bina : Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
- * Konum : Denize yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996

C BLOK

5+1 DAİRE TİP D



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü | 14,87 m ² |
| 02 Salon | 59,30 m ² |
| 03 Mutfak | 25,66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11,56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3,88 m ² |
| 06 WC | 3,84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3,68 m ² |
| 08 Banyo | 5,01 m ² |
| 09 Banyo | 4,47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17,40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15,75 m ² |
| 12 Koridor | 11,88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12,59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17,02 m ² |
| 16 Balkon | 32,54 m ² |
| 17 Balkon | 3,42 m ² |
| 18 Balkon | 3,93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imalatların yapıldığı alanı gösterir.
 **Satışa esas brüt alan büyüme bölümün' brüt alanına örtük alanlarla diğer projelere atıldığı dağandır.

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü | 14,87 m ² |
| 02 Salon | 59,30 m ² |
| 03 Mutfak | 25,66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11,56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3,88 m ² |
| 06 WC | 3,84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3,68 m ² |
| 08 Banyo | 5,01 m ² |
| 09 Banyo | 4,47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17,40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15,75 m ² |
| 12 Koridor | 11,88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12,59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17,02 m ² |
| 16 Balkon | 32,54 m ² |
| 17 Balkon | 3,42 m ² |
| 18 Balkon | 3,93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

A BLOK

5+1 DAİRE TİP A



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü | 14,87 m ² |
| 02 Salon | 59,30 m ² |
| 03 Mutfak | 25,66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11,56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3,88 m ² |
| 06 WC | 3,84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3,68 m ² |
| 08 Banyo | 5,01 m ² |
| 09 Banyo | 4,47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17,40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15,75 m ² |
| 12 Koridor | 11,88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12,59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17,02 m ² |
| 16 Balkon | 32,54 m ² |
| 17 Balkon | 3,42 m ² |
| 18 Balkon | 3,93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

C BLOK

5+1 DAİRE TİP C-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü | 14,87 m ² |
| 02 Salon | 59,30 m ² |
| 03 Mutfak | 25,66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11,56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3,88 m ² |
| 06 WC | 3,84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3,68 m ² |
| 08 Banyo | 5,01 m ² |
| 09 Banyo | 4,47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17,40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15,75 m ² |
| 12 Koridor | 11,88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12,59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17,02 m ² |
| 16 Balkon | 32,54 m ² |
| 17 Balkon | 3,42 m ² |
| 18 Balkon | 3,93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü | 14,87 m ² |
| 02 Salon | 59,30 m ² |
| 03 Mutfak | 25,66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11,56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3,88 m ² |
| 06 WC | 3,84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3,68 m ² |
| 08 Banyo | 5,01 m ² |
| 09 Banyo | 4,47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17,40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15,75 m ² |
| 12 Koridor | 11,88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12,59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17,02 m ² |
| 16 Balkon | 32,54 m ² |
| 17 Balkon | 3,42 m ² |
| 18 Balkon | 3,93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239,58 m²
Brüt Alan* 345,37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369,43 m²

