Advert No:f-494589-994

NIVAK FLORYA - 4+1 İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 2,465,000 $ | 252 m2 İstanbul / Bakırköy



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Balkon Sayısı	:	1
Tuvalet Sayısı	:	2
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Krediye Uygun	:	Evet

İsmail Can
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 542-811 80 80

REALTY GALAXY
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 533-382 39 79
Fax +90 212-855 74 75
Yavuz Sultan Selim Bulvarı Büyükçekmece / Büyükçekmece
34528 , İstanbul

* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
* Bina : Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
* Konum : Denize yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,

Advert No:f-494589-994



























D BLOK

4+1 DAİRE
TİP D-T





01	Giriş Hollü	9.31 m²
02	Salon	45.15 m²
03	Mutfak	16.39 m²
04	Yardımcı Odası	6.96 m²
05	Yardımcı Banyosu	3.78 m²
06	Ebv. Banyo	5.43 m²
07	Ebv. Yatak Odası	23.45 m²
08	Yatak Odası	14.96 m²
09	Yatak Odası	15.16 m²
10	Banyo	3.99 m²
11	Koridor	9.94 m²
12	Banyo	4.55 m²
13	Çamaşır Odası	2.48 m²
14	Teras	42.23 m²
Net Alan (Balkon hariç)		**159.55 m²**
Brüt Alan*		**238.59 m²**
Satışa Esas Brüt Alan**		**262.64 m²**
Bahçe		**60.30 m²**

*Brüt alan bağımsız bölüme ait tüm mahallerin kapkanlığı olan duvarlardaki ... **Satışa esas brüt alan bağımsız bölümün brüt alanına ortak alanlardan düşen ... paylarının eklenmiş değeridir.

A BLOK

4+1 DAİRE
TİP A-T







C BLOK

4+1 DAİRE
TİP C-T







B BLOK

4+1 DAİRE
TİP B-T





