

**NIVAK FLORYA - 4+1 İstanbul / Bakırköy**

Satılık - Apartman Dairesi 2,465,000 \$ | 252 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda Sayısı : 4
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 2
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Merkezi Isıtma
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Balkon Sayısı : 1
- Tuvalet Sayısı : 2
- Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
- Krediye Uygun : Evet



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-994

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- \* Bina : Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Denize yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,

Advert No:f-494589-994



Advert No:f-494589-994



## D BLOK

### 4+1 DAİRE TİP D-T



01 Giriş Halli	9.31 m <sup>2</sup>
02 Salon	43.15 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	16.39 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	6.96 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	3.78 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	5.43 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	23.45 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	14.96 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	15.16 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3.99 m <sup>2</sup>
11 Koridor	9.94 m <sup>2</sup>
12 Banyo	4.55 m <sup>2</sup>
13 Cıvazlı Oda	2.48 m <sup>2</sup>
14 Teras	42.23 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>159.55 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>238.59 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>262.64 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>60.30 m<sup>2</sup></b>

\*Böce alanı bağimsiz bölüme ait tüm mahallelerin kapsadığı alanı göstermektedir.  
\*\*Satışa esas Brüt alan bağimsiz bölümlerin brüt alanına ortak alanlardan oluşan bölümlerin katları dâhilidir.

## A BLOK

### 4+1 DAİRE TİP A-T



01 Giriş Halli	10.00 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.00 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	5.00 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	20.00 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
11 Koridor	8.00 m <sup>2</sup>
12 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
13 Cıvazlı Oda	2.00 m <sup>2</sup>
14 Teras	35.00 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>175.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>250.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>275.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>50.00 m<sup>2</sup></b>

## C BLOK

### 4+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Halli	10.00 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.00 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	5.00 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	20.00 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
11 Koridor	8.00 m <sup>2</sup>
12 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
13 Cıvazlı Oda	2.00 m <sup>2</sup>
14 Teras	35.00 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>175.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>250.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>275.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>50.00 m<sup>2</sup></b>

## B BLOK

### 4+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Halli	10.00 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.00 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.00 m <sup>2</sup>
04 Yardımcı Oda	5.00 m <sup>2</sup>
05 Yardımcı Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
06 Ekv. Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
07 Ekv. Yatak Odası	20.00 m <sup>2</sup>
08 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	12.00 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3.00 m <sup>2</sup>
11 Koridor	8.00 m <sup>2</sup>
12 Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
13 Cıvazlı Oda	2.00 m <sup>2</sup>
14 Teras	35.00 m <sup>2</sup>

<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>	<b>175.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>	<b>250.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Alan**</b>	<b>275.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Bahçe</b>	<b>50.00 m<sup>2</sup></b>