

## GOLDEN PALACE HALIÇ - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Apartman Dairesi 280,000 \$ | 67 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Stüdyo Daire  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Batı  
Kuzey  
Güney  
Doğu



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-972

---

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 e yakın, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Advert No:f-494589-972



Advert No:f-494589-972



### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO: 9-18-37-46

TİP-13 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon + Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,76 m <sup>2</sup>
Balkon	4,05 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>58,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,08 m<sup>2</sup></b>

### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO:27

TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)	
Salon + Mutfak	13,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,92 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO: 1-10

TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)	
Salon + Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,45 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,15 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO:4-15-34-43

TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon + Mutfak	23,38 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balkon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>50,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO: 22

TİP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)			
<b>AİT KAT</b>		<b>ÜST KAT</b>	
Salon	31,08 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,78 m <sup>2</sup>	Hol-2	15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>	S. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>	Yatak	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balkon	2,72 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>140,92 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>		

Advert No:f-494589-972

**TIP 20 // 3+2**

**İSAS**  
İNŞAAT

Daire Grubu No: 10

**İST KAT**

Solun	28,75 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,00 m <sup>2</sup>
Hall	14,20 m <sup>2</sup>	Hall-2	10,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>	Solun-2	35,20 m <sup>2</sup>
Mutfak	13,00 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,20 m <sup>2</sup>	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,20 m <sup>2</sup>	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,80 m <sup>2</sup>		

NET 152,18 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 227,19 m<sup>2</sup>

**TIP 9 // 1+0**

**İSAS**  
İNŞAAT

NO:23-28 DAİRE GRUBU

**İST KAT**

Yapı alanı	10,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,00 m <sup>2</sup>
NET	19,80 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	39,20 m <sup>2</sup>

**TIP 7 // 1+1**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO:12-31-48

**İST KAT**

Solun-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,07 m <sup>2</sup>
NET	42,84 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	68,01 m <sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO: 9-17-38-43

**İST KAT**

Solun-Mutfak	23,00 m <sup>2</sup>
Hall	3,07 m <sup>2</sup>
Banyo	4,43 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,10 m <sup>2</sup>
Balkon	0,80 m <sup>2</sup>
NET	44,40 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	84,95 m <sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO:20

**İST KAT**

Solun-Mutfak	18,90 m <sup>2</sup>
Hall	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,73 m <sup>2</sup>
NET	34,73 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	57,98 m <sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO:13-42

**İST KAT**

Solun-Mutfak	30,97 m <sup>2</sup>
Hall	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>
NET	60,23 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	108,28 m <sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO: 21

**İST KAT**

Solun	86,18 m <sup>2</sup>	Banyo-3	5,08 m <sup>2</sup>
Hall	33,15 m <sup>2</sup>	Solun-2	22,45 m <sup>2</sup>
Banyo	4,70 m <sup>2</sup>	Hall-2	8,95 m <sup>2</sup>
Mutfak	12,08 m <sup>2</sup>	Banyo-2	4,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,58 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odası	17,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>	Banyo-4	3,27 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,24 m <sup>2</sup>	Teras	3,18 m <sup>2</sup>

NET 179,12 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 242,78 m<sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO:22

**İST KAT**

Solun	85,81 m <sup>2</sup>	Banyo-3	3,65 m <sup>2</sup>
Hall	33,89 m <sup>2</sup>	Solun-2	34,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Hall-2	12,30 m <sup>2</sup>
Mutfak	17,08 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-2	12,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,01 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-3	16,90 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odası	26,70 m <sup>2</sup>	Teras	4,48 m <sup>2</sup>
Banyo-2	4,38 m <sup>2</sup>		
Hall-2	3,89 m <sup>2</sup>		

NET 178,28 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 242,78 m<sup>2</sup>

**TIP 4 // 1+1**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO:23

**İST KAT**

Solun-Mutfak	23,08 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,79 m <sup>2</sup>
NET	49,37 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	80,08 m <sup>2</sup>

**TIP 15 // 1+1**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO: 21-11

**İST KAT**

Solun-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,07 m <sup>2</sup>
NET	42,84 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	68,01 m <sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO:27-30-30-40

**İST KAT**

Solun-Mutfak	24,29 m <sup>2</sup>
Hall	2,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,60 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
NET	39,89 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	58,40 m <sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO:25

**İST KAT**

Solun-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Hall	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,24 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>
NET	49,93 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	81,40 m <sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO: 21-11

**İST KAT**

Solun-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,14 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,24 m <sup>2</sup>
NET	48,18 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	78,63 m <sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO: 23

**İST KAT**

Solun	28,75 m <sup>2</sup>	Banyo-2	4,00 m <sup>2</sup>
Hall	14,20 m <sup>2</sup>	Hall-2	10,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>	Solun-2	35,20 m <sup>2</sup>
Mutfak	13,00 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,20 m <sup>2</sup>	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,20 m <sup>2</sup>	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,80 m <sup>2</sup>		

NET 164,18 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 230,08 m<sup>2</sup>

**TIP 8 // 1+1**

**İSAS**  
İNŞAAT

DAİRE GRUBU NO:20-28

**İST KAT**

Solun-Mutfak	16,60 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,38 m <sup>2</sup>
NET	34,86 m <sup>2</sup>
BRUT / SATIS	58,12 m <sup>2</sup>