

## MEYDAN BAŞAKŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 5,200,000 TL | 96 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Batı  
Kuzey  
Güney  
Doğu



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-894

---

- \* İç Özellikler : Balkon, Boyalı, Çelik Kapı,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, TEme yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Advert No:f-494589-894



Advert No:f-494589-894

### 1442/1(5+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,82 m <sup>2</sup>
2- SALON	43,17 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	17,55 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,94 m <sup>2</sup>
5- N. SUIT ODASI	13,26 m <sup>2</sup>
6- N. SUIT BANYO	3,95 m <sup>2</sup>
7- YATAK ODASI	10,63 m <sup>2</sup>
8- YATAK ODASI	11,20 m <sup>2</sup>
9- EBV. YAT. ODASI	22,17 m <sup>2</sup>
10- EBV. BANYO	4,80 m <sup>2</sup>
11- CAMASIR NIŞI	1,14 m <sup>2</sup>
12- BANYO	5,37 m <sup>2</sup>
13- WC	2,67 m <sup>2</sup>
14- HOL	6,16 m <sup>2</sup>
15- HOL	3,06 m <sup>2</sup>
16- HOL	6,35 m <sup>2</sup>
17- BALKON	10,87 m <sup>2</sup>
18- BALKON	2,40 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 177,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 257,44 m<sup>2</sup> - 258,27 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(3+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	7,70 m <sup>2</sup>
2- SALON	32,42 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	13,33 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	18,80 m <sup>2</sup>
5- YATAK ODASI	10,90 m <sup>2</sup>
6- EBV. YAT. ODASI	18,43 m <sup>2</sup>
7- EBV. BANYO	4,32 m <sup>2</sup>
8- CAMASIR NIŞI	0,86 m <sup>2</sup>
9- BANYO	6,34 m <sup>2</sup>
10- WC	2,30 m <sup>2</sup>
11- BALKON	6,34 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 103,24 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 109,48 m<sup>2</sup> - 109,70 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1443/1(4+1-A)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,22 m <sup>2</sup>
2- SALON	34,90 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	12,23 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	17,65 m <sup>2</sup>
5- BALKON	6,73 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,22 m <sup>2</sup>
7- EBV. BANYO	16,29 m <sup>2</sup>
8- EBV. YAT. ODASI	17,07 m <sup>2</sup>
9- EBV. BANYO	4,19 m <sup>2</sup>
10- CAMASIR NIŞI	0,81 m <sup>2</sup>
11- BANYO	4,13 m <sup>2</sup>
12- WC	1,08 m <sup>2</sup>
13- BALKON	7,82 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 130,14 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 137,96 m<sup>2</sup> - 140,78 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1444/1(2+1-A1)

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	2,88 m <sup>2</sup>
2- SALON	19,38 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	10,36 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	10,42 m <sup>2</sup>
5- EBV. YAT. ODASI	10,03 m <sup>2</sup>
6- BANYO	3,75 m <sup>2</sup>
7- CAMASIR NIŞI	0,03 m <sup>2</sup>
8- BALKON	6,30 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 66,85 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 73,15 m<sup>2</sup> - 74,45 m<sup>2</sup>

\*Balkonlar, her iki tarafında da duvarlıdır.  
Her iki tarafında da duvarlıdır.

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

### 1442/1(4+1-C)

A1-A2-A3

**ANAHTAR PLAN**

1- ANTRE	6,92 m <sup>2</sup>
2- SALON	39,18 m <sup>2</sup>
3- MUTFAK	11,14 m <sup>2</sup>
4- OTURMA ODASI	18,14 m <sup>2</sup>
5- YATAK ODASI	16,23 m <sup>2</sup>
6- YATAK ODASI	10,72 m <sup>2</sup>
7- EBV. YAT. ODASI	22,21 m <sup>2</sup>
8- EBV. BANYO	1,21 m <sup>2</sup>
9- BANYO	7,23 m <sup>2</sup>
10- CAMASIR NIŞI	1,03 m <sup>2</sup>
11- WC	2,28 m <sup>2</sup>
12- BANYO	1,03 m <sup>2</sup>
13- BALKON	10,80 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon hariç): 140,00 m<sup>2</sup>  
Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 150,80 m<sup>2</sup> - 151,60 m<sup>2</sup>

**ANAHTAR VAZİYET PLANI**

Advert No:f-494589-894

**1444/1(2+1-A2)**  
ADAPTIF PLAN



1. GİRİŞ	3.80 m <sup>2</sup>
2. MİTİ	4.20 m <sup>2</sup>
3. ODA (BAHÇELİ)	20.70 m <sup>2</sup>
4. ODA (KORNER)	16.20 m <sup>2</sup>
5. ODA (YAT. ODASI)	18.20 m <sup>2</sup>
6. MİTİ	2.20 m <sup>2</sup>
7. BANYO (MİTİ)	6.20 m <sup>2</sup>
8. MİTİ (KİTİ)	3.80 m <sup>2</sup>

Net Alan (Balkon, Kilitli):  
16.20 m<sup>2</sup>

Genel Alan (MİTİ, Alan (Balkon, Kilitli):  
102.80 m<sup>2</sup> - 104.20 m<sup>2</sup>

\*Balkon ve alan bilgileri sadece referans amaçlıdır ve kesinleşmez.

**ANALİZİ (2021) 14. BA.**

